

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA DIG EXISTENT
	LIMITA ZONA NATURALA PROTEJATA - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
	LIMITA ZONA EDIFICABILA
	ZONA DE PROTECTIE DJ - 20,00m

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF03 - TERENURI AGRICOLE
	ZF08 - ZONA MIXTA - AGREMENT
	ZF08 - ZONA MIXTA - UNITATI AGRICOLE
	ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZF05 - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA
	ZF05 - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA - CANAL SI APA STATATOARE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - DIG
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI RUTIERE PROPUSE, PODET
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PLATFORME PIATRA SPARTA
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI, padure
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PISTA DE BICICLETE

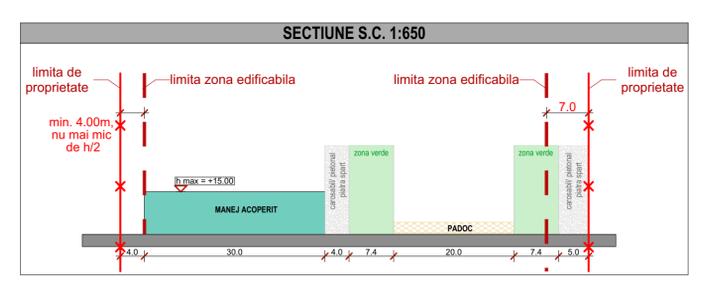
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV - EXISTENTA
	LINIE DE TELEFONIE - EXISTENTA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZRS24 - ZONA DE PROTECTIE RELETE DE APA - CANAL - 2,50m DIN MARGINEA TALUZULUI SUPERIOR
	ZRS25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - 12 m DIN AX
	ZRS33 - ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLEMENTARA SAU DE RESTRICTIE - ZONA PROTECTIE SANITARA FERMA PANA IN 20 CAPETE - 50m
	ZRS33 - ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLEMENTARA SAU DE RESTRICTIE - FORAJ - 5m

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
ZF08 - ZONA MIXTA	29023	100,00	5804,60	20,00
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - PLATFORMA PIATRA SPARTA, PADOCC	0	0,00	14511,50	50,00
ZF14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT	0	0,00	8706,90	30,00
TOTAL	29023,00	100,00	29023,00	100,00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
ZF10 - ZONA UNITATO AGRICOLE	0,00	0,00	29023,00	17,88
ZF03 - TERENURI AGRICOLE	130620,50	80,46	101597,50	62,58
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1569,90	0,97	2490,30	1,53
ZF05 - ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	1660,10	1,02	1601,50	0,99
ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	14529,80	8,95	14064,70	8,66
ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT	13959,10	8,60	13562,40	8,36
TOTAL	162339,40	100,00	162339,40	100,00

ZFO8	ZONA MIXTA	
	EXISTENT	PROPIUS
P.O.T.	0%	20%
C.U.T.	0,00	0,60
REGIM INALTIME max = P + 2E		
H max cobor = 12 m, H max coama = 15 m.		
SPATII VERZI - min. 30% in interiorul parcelii		



P.U.Z. SI R.L.U. - ZONA PRESTARI SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE CU A.O. NR. 41 DIN 16.10.2025

STUDIO M SOIMA
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANGARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724.692511 STUDIOH.ARAD@YAHOO.COM

BENEFICIAR: S.C. PROEQUINES S.R.L.
 DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE CENTRU ECVESTRU, SEDIU ADMINISTRATIV, ADOPTI CAI MAGAZIE, MANE, CAI, SPATIU DEPOZITARE FURAJE, IMPREMIURE PROPRIETATE

PROIECT nr: 303/2025
 Faza: P.U.Z. + R.L.U.
 Format: A1 (594 X 680)
 A-03

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA 1:1000
 2025

MUN. ARAD, INTRAVILAN, CALEA BOROGLUII, NR. 38, CF. NR. 36813-ARAD, JUDE. ARAD.
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA