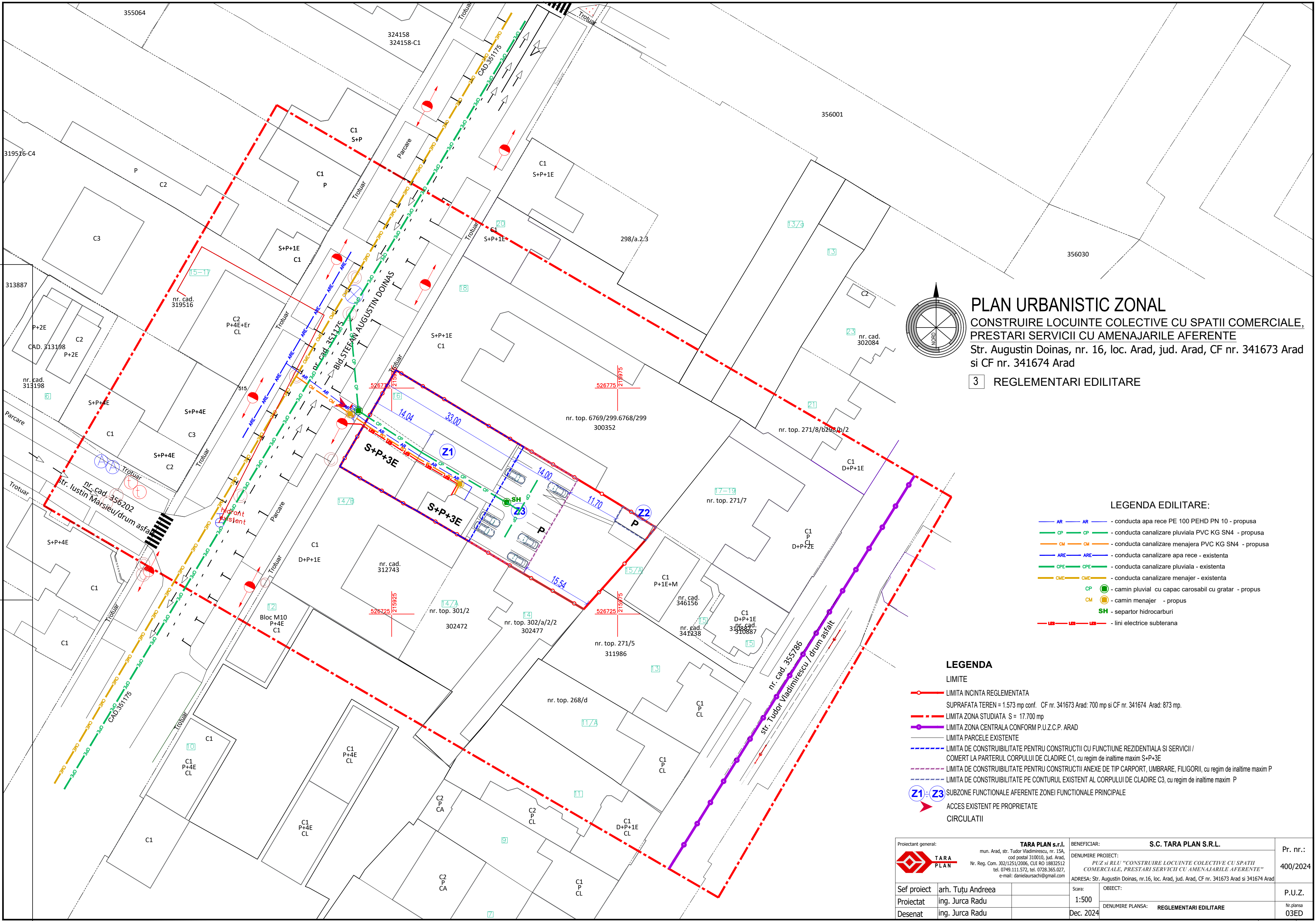




PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE,
PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE
Str. Augustin Doinas, nr. 16, loc. Arad, jud. Arad, CF nr. 341673 Arad
si CF nr. 341674 Arad

3 REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA EDILITARE:

- AR - conducta apa rece PE 100 PEHD PN 10 - propusa
- CP - conducta canalizare pluviala PVC KG SN4 - propusa
- CM - conducta canalizare menajera PVC KG SN4 - propusa
- ARE - conducta canalizare apa rece - existenta
- CPE - conducta canalizare pluviala - existenta
- CME - conducta canalizare menajer - existenta
- CP - camin pluvial cu capac carosabil cu gratar - propus
- CM - camin menajer - propus
- SH - separator hidrocarburi
- LS - lini electrice subterana

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- SUPRAFATA TEREN = 1.573 mp conf. CF nr. 341673 Arad: 700 mp si CF nr. 341674 Arad: 873 mp.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 17.700 mp
- LIMITA ZONA CENTRALA CONFORM P.U.Z.C.P. ARAD
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PENTRU CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE REZIDENTIALA SI SERVICII / COMERT LA PARTERUL CORPULUI DE CLADIRE C1, cu regim de inaltime maxim S+P+3E
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PENTRU CONSTRUCTII ANEXE DE TIP CARPORT, UMBRARE, FILIGORII, cu regim de inaltime maxim P
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PE CONTURUL EXISTENT AL CORPULUI DE CLADIRE C3, cu regim de inaltime maxim P
- Z1-Z3 SUBZONE FUNCTIONALE AFERENTE ZONEI FUNCTIONALE PRINCIPALE
- ACCES EXISTENT PE PROPRIETATE CIRCULATII

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18632512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: daniel.oursachi@gmail.com		BENEFICIAR: S.C. TARA PLAN S.R.L.		Pr. nr.:
		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII CU AMENAJARILE AFERENTE"				400/2024
		ADRESA: Str. Augustin Doinas, nr.16, loc. Arad, jud. Arad, CF nr. 341673 Arad si 341674 Arad				
Sef proiect	arh. Tuțu Andreea	Scara:	OBIECT:		P.U.Z.	
Proiectat	ing. Jurca Radu	1:500				
Desenat	ing. Jurca Radu	Dec. 2024	DENUMIRE PLANSA:	REGLEMENTARI EDILITARE		Nr. planșă 03ED