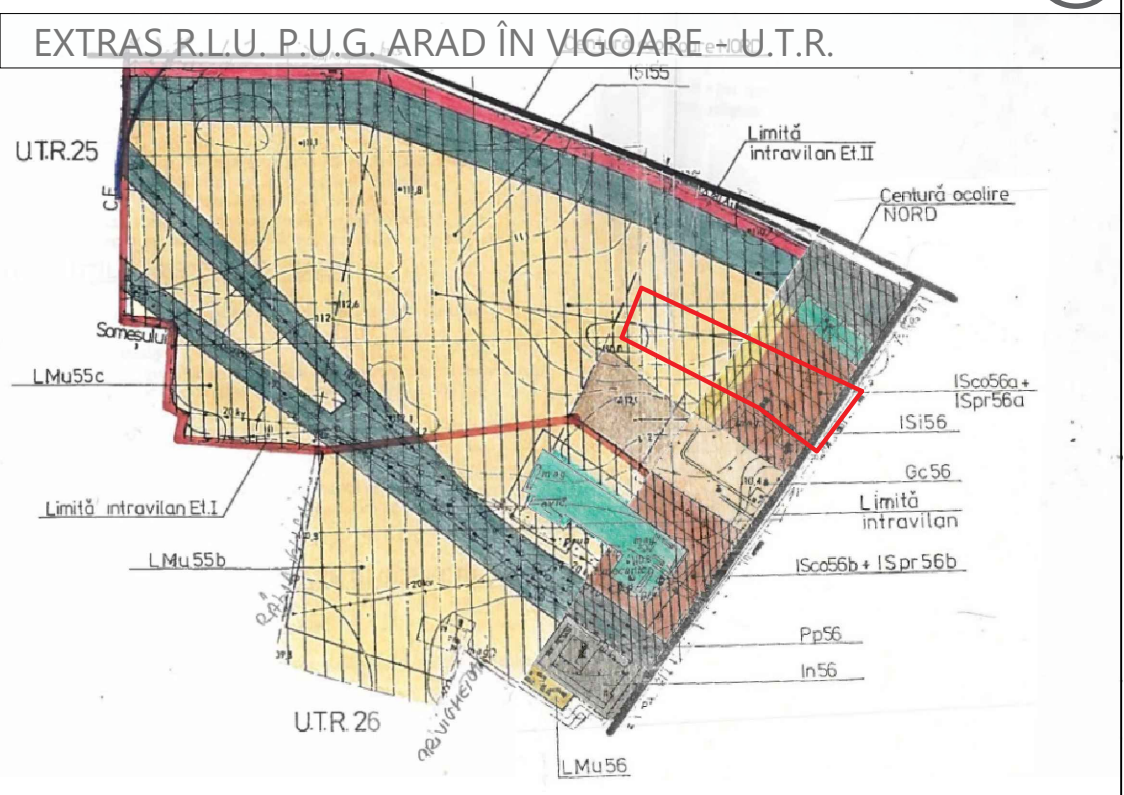
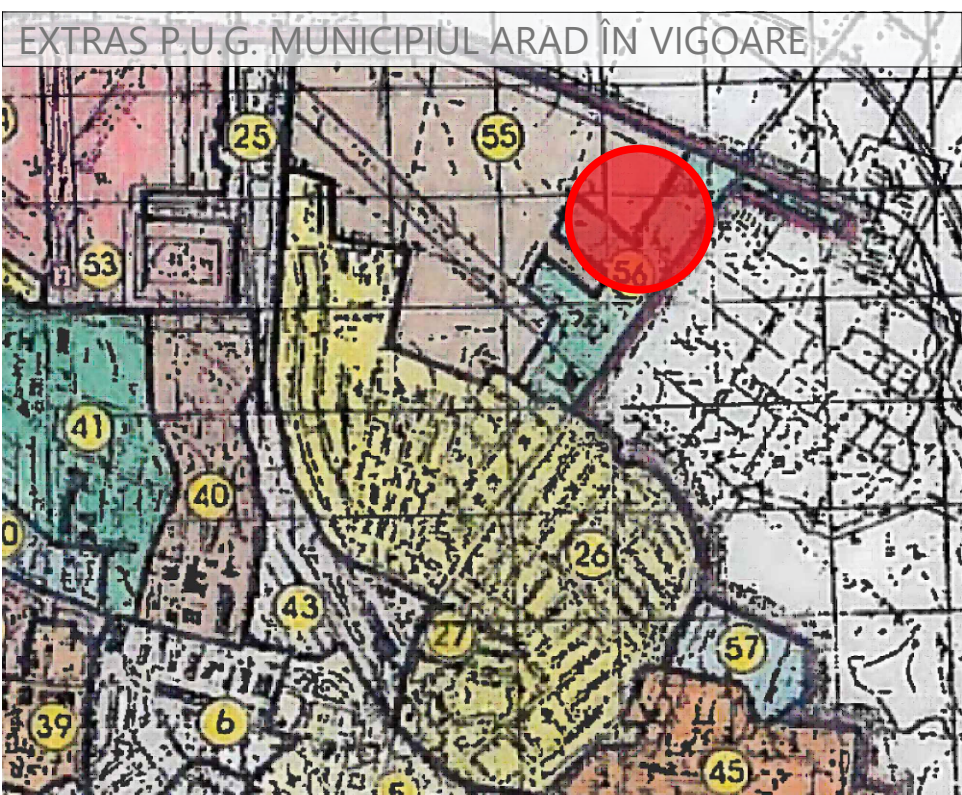
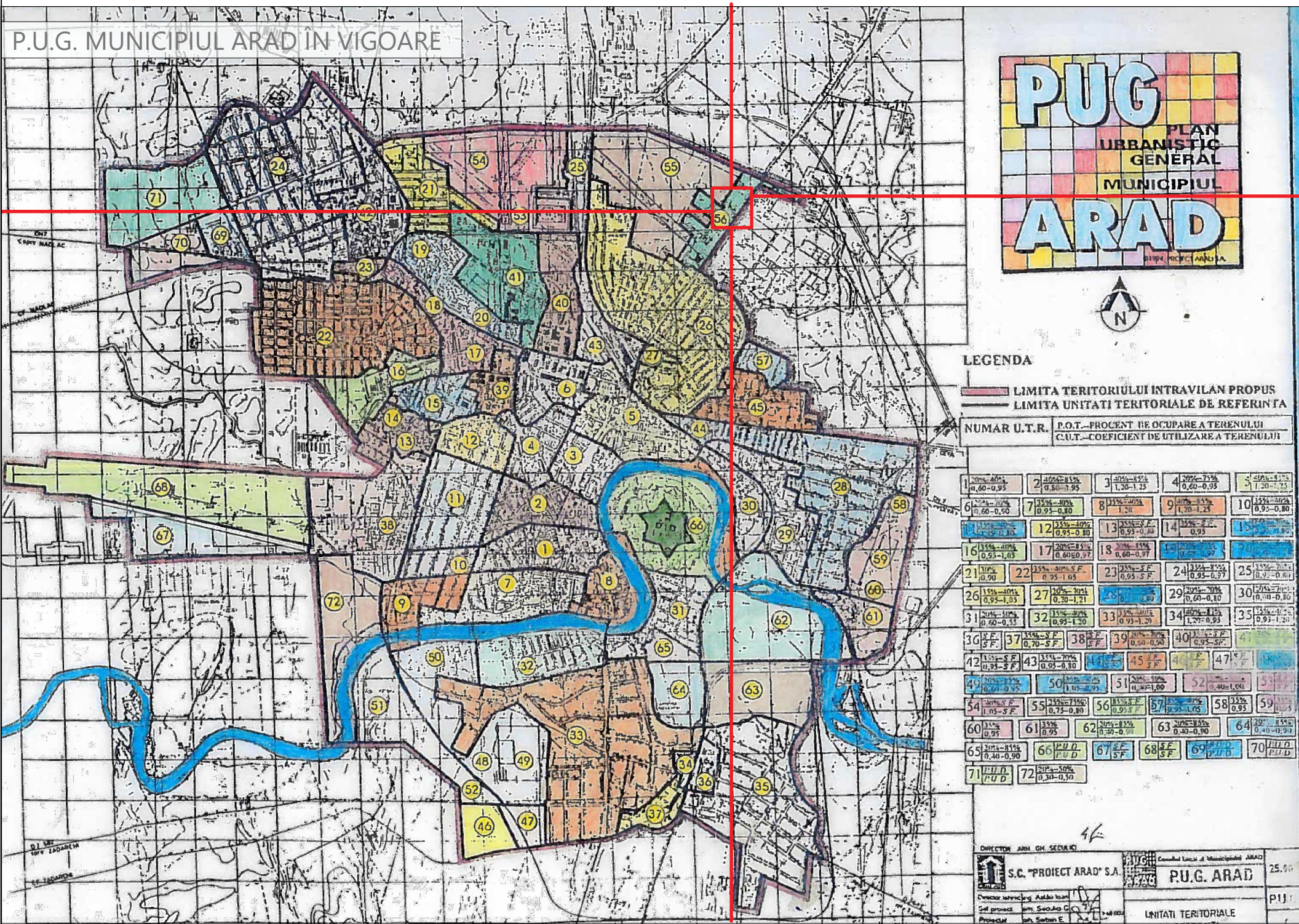
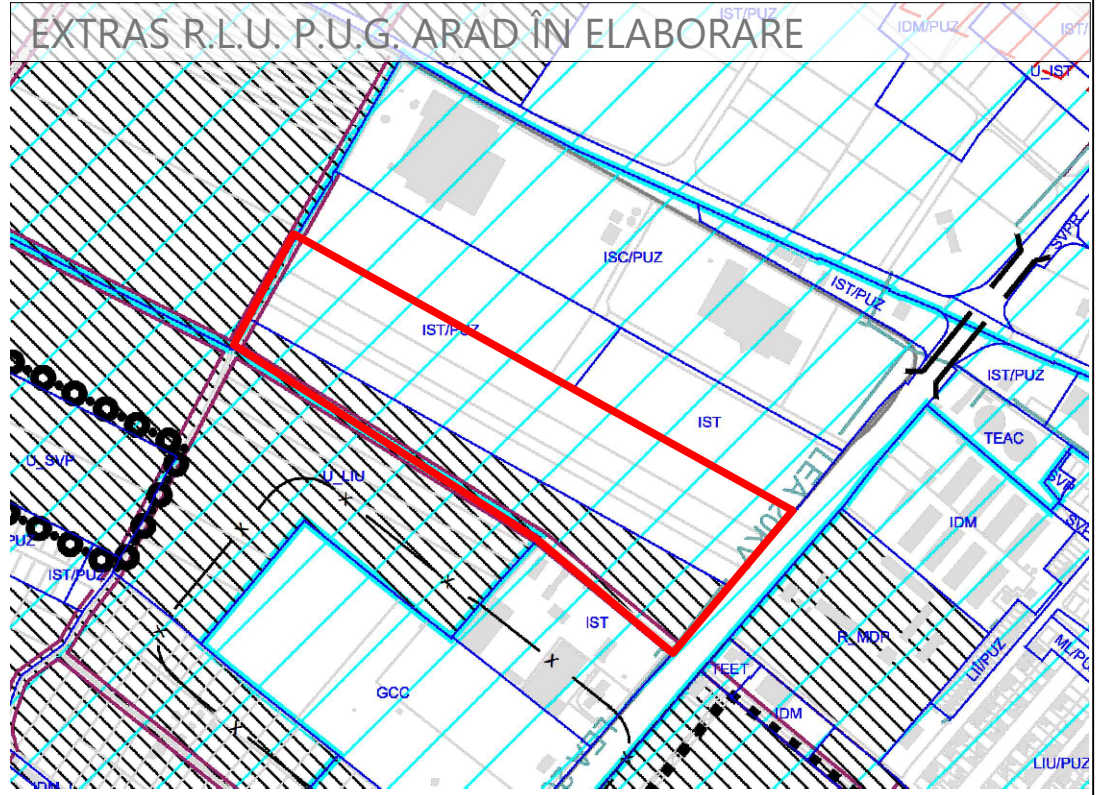
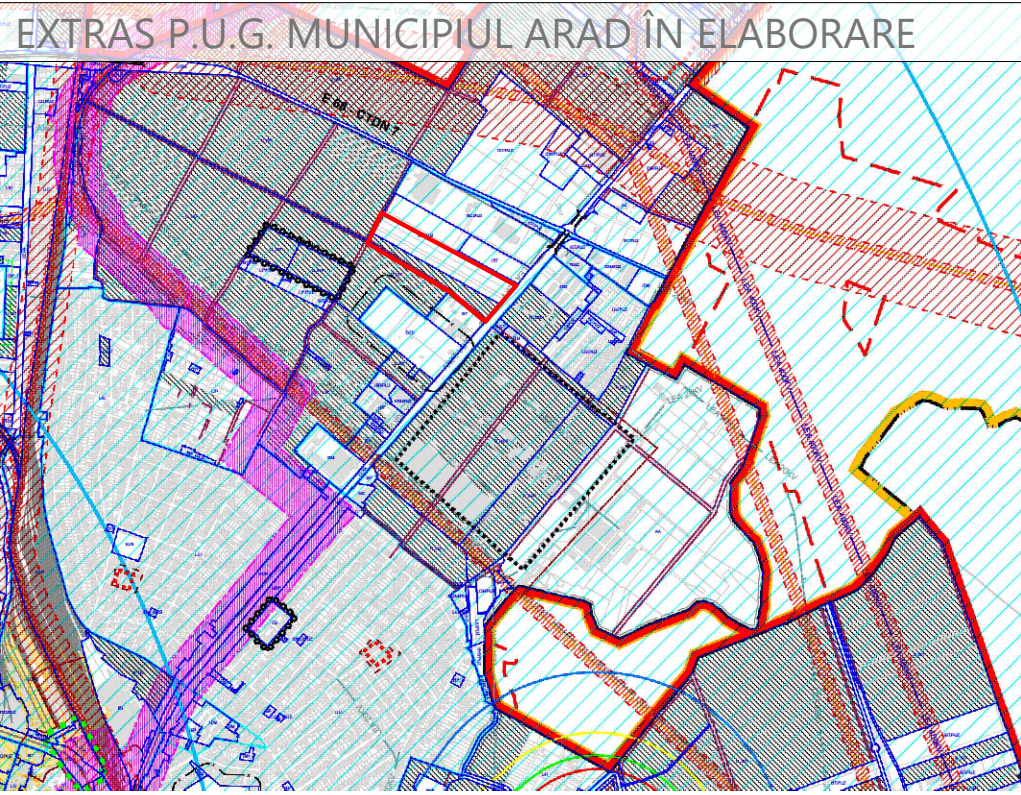
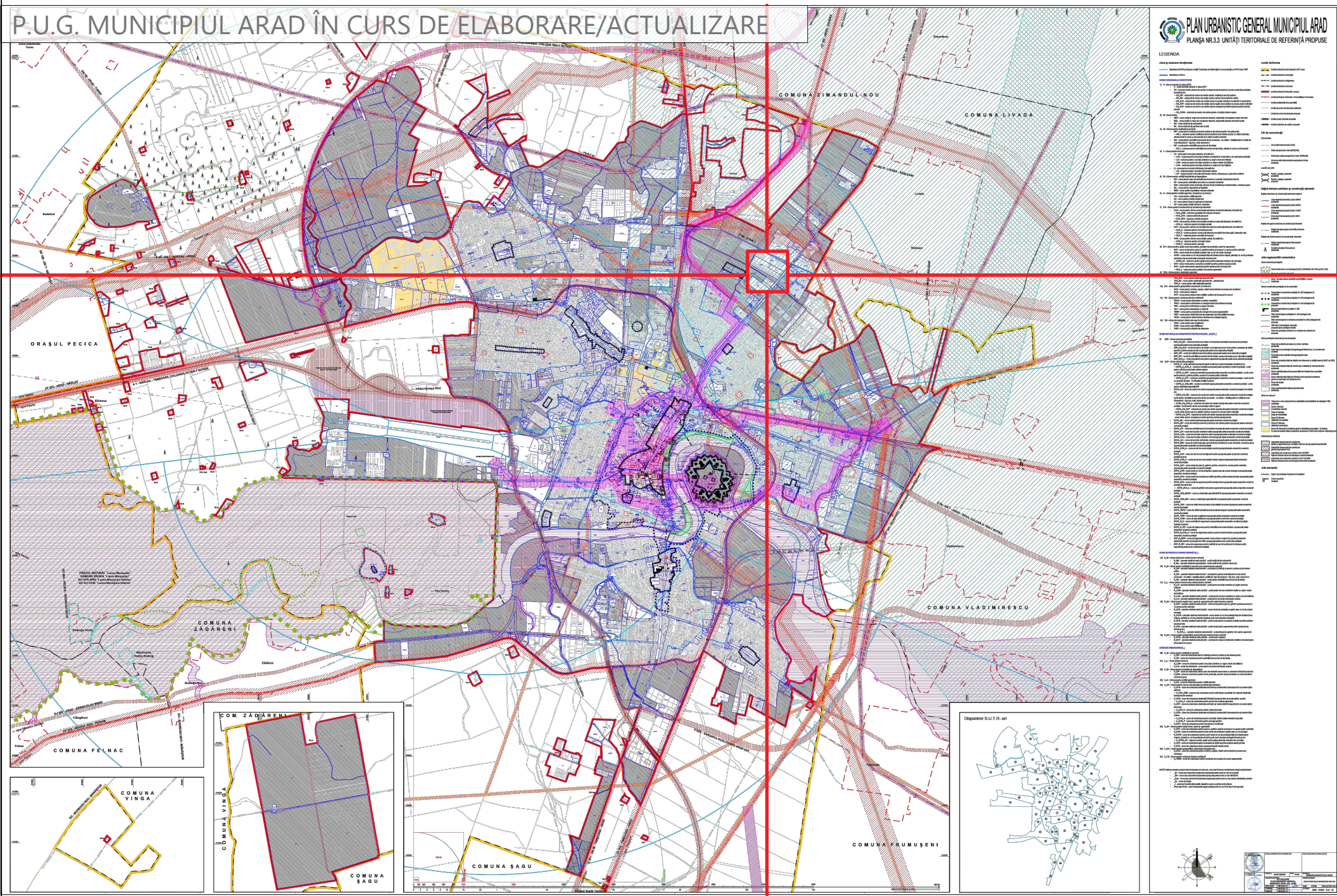


# U.O. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



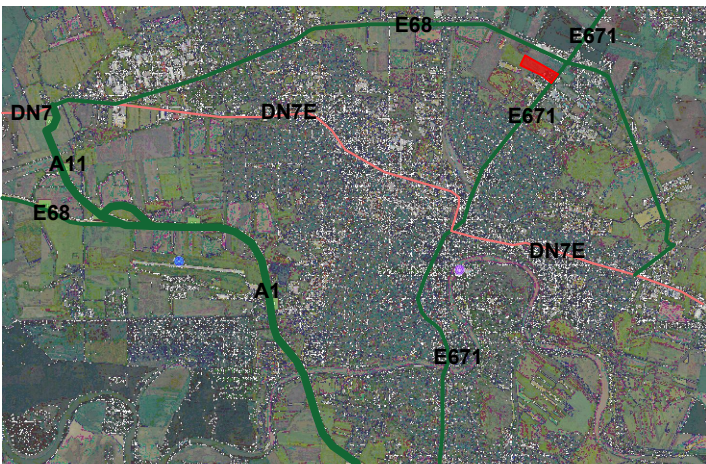
CONFORM R.L.U P.U.G. MUNICIPIUL ARAD ÎN VIGOARE  
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ NR. 55, 56  
Procent maxim de ocupare a terenului (POT)  
**POT max.= 85%** (pentru ISco56a, ISpr56a)  
**POT max.= 55%** (pentru LMu55a)  
Coeficientul maxim de ocupare a terenului (CUT)  
**CUT max.= 0.9** (pentru ISco56a, ISpr56a)  
**CUT max.= 0.8** (pentru LMu55a)

LMu55a - Subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban  
ISco56a - Subzonă construcții comerciale  
ISpr56a - Subzonă construcții prestări servicii  
Înălțime maximă admisibilă a clădirilor  
**RH max. = P+2, P+2+M** (pentru ISco56a, ISpr56a)  
**RH min. = P+1 (P+M)**



CONFORM R.L.U P.U.G. MUNICIPIUL ARAD ÎN CURS DE ELABORARE  
**IST – Zonă pentru activități economice de tip terțiar**  
Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)  
**POT max.= 40%** (parcele comune)  
**POT max.= 50%** (parcele de colț)  
**POT max.= 60%** (clădiri cu garaje/parcaje colective cu acces public)  
Coeficientul maxim de ocupare a terenului (CUT)  
**CUT max.= 2,6** (parcele comune)  
**CUT max.= 2,8** (parcele de colț)  
**CUT max.= 3,2** (clădiri cu garaje/parcaje colective cu acces public)  
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor  
**H maxim cornișă/atic = 28 m (H maxim = 32 m)**  
**RH maxim = (2S)+P+8+R**

**LIU – Subzona pentru locuințe individuale urbane**  
Locuire individuală urbană, situate în areale cvasi echipate cu util. publice.  
Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)  
**POT max.= 35%** (excepție parcelele mici POT max.= 40%)  
**POT max.= 25%** (pentru educație)  
Coeficientul maxim de ocupare a terenului (CUT)  
**CUT max.= 0,9 CUT max.= 0,5** (pentru educație)  
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor  
**H max. cornișă/atic = 8 m (H max.= 12 m)**  
**RH max.= 3 nivele supratereane (D+P+R, D+P+1, P+1+R)**



|                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                             |                |                                                                                                                                                             |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.<br>J02/1221/2005; C.U.I.: 17754300<br>Sediu: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad<br>Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad |                                                   |                                                                                                                                             |                |  <b>PRO ARHITECTURA</b><br>ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ |                |
| PROIECTANT<br>S.C. VOLUM VIZ S.R.L.<br>J40/14058/2021 CUI 44744460<br>Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, București                                                                                         |                                                   | Beneficiar: SC MLS PROIECT ARAD SRL<br>Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, intravilan, CF 340151, CF 340148, CF 340146, CF 340142, CF 340138 |                | Nr. proiect: 623/17.03.2025<br>Faza: Studiu Oportunitate                                                                                                    |                |
| Specificație                                                                                                                                                                                                         | Nume                                              | Semnătura                                                                                                                                   | Scara: grafică | P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă cu funcțiuni mixte: Zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative"                 |                |
| Șef proiect                                                                                                                                                                                                          | arh. Gheorghe SECULICI                            |                                                                                                                                             |                |                                                                                                                                                             |                |
| Proiectat                                                                                                                                                                                                            | arh. Razvan NEAGU<br>urb.peis. Alexandra Ivănescu |                                                                                                                                             | Data: 2025     |                                                                                                                                                             |                |
| Desenat                                                                                                                                                                                                              | urb.peis. Alexandra Ivănescu                      |                                                                                                                                             |                | Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU                                                                                                                        | Planșa nr: U00 |