

**RAPORT DE ACTIVITATE DIRECTIA PATRIMONIU**  
**PENTRU ANUL 2025**

**Direcția Patrimoniu** funcționează în subordinea Primarului Municipiului Arad, activitatea acesteia este condusă și coordonată de un director executiv.

**În cadrul Direcției Patrimoniu sunt următoarele servicii:** Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, Serviciul Fond Locativ, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Baze Sportive, Serviciul Reparații Imobile, Compartiment Administrația Școlilor, Compartiment Guvernanță Corporativa.

**A. SERVICIUL FOND LOCATIV**

Serviciul Fond Locativ este în subordinea directă a Directorului Executiv al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad. Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a funcționat în anul 2025 cu un efectiv de 8 + 1.

**I. Principalele activități desfășurate de Serviciul Fond Locativ în anul 2025:**

**AU FOST PROMOVATE 13 PROIECTE DE HOTĂRÂRE**

1. H O T Ă R Ă R E A nr. 151 din 25 martie 2025 cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuință
2. H O T Ă R Ă R E A nr. 152 din 25 martie 2025 privind repartizarea unor locuințe situate în municipiul Arad, unor persoane evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari
3. H O T Ă R Ă R E A nr. 161 din 25 martie 2025 privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin A.N.L., situate în municipiul Arad
4. H O T Ă R Ă R E A nr. 171 din 25 martie 2025 cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la 31.12.2024
5. H O T Ă R Ă R E A nr. 239 din 30 aprilie 2025 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință
6. H O T Ă R Ă R E A nr. 240 din 30 aprilie 2025 cu privire la repartizarea a două locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad
7. H O T Ă R Ă R E A nr. 367 din 7 iulie 2025 cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuință
8. H O T Ă R Ă R E A nr. 422 din 12 august 2025 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință
9. H O T Ă R Ă R E A nr. 524 din 30 septembrie 2025 cu privire la aprobarea raportului de evaluare a unor bunuri imobile aparținând proprietății private a Statului Român
10. H O T Ă R Ă R E A nr. 587 din 29 octombrie 2025 cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuință

11. H O T Ă R Ă R E A nr. 632 din 26 noiembrie 2025 cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuință
12. H O T Ă R Ă R E A nr. 633 din 26 noiembrie 2025 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință
13. H O T Ă R Ă R E A nr. 636 din 26 noiembrie 2025 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – de pe raza unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad
  - S-a făcut raportarea statistică a modificărilor fondului de locuințe LOC 2 către Institutul Național de Statistică precum și raportarea statistică SST;
  - S-a răspuns la cereri ale petenților persoane fizice și juridice și s-au dat din oficiu numere contractelor de închiriere, actelor adiționale, invitațiilor, somațiilor, în total 4715 numere;
  - Personalul din cadrul serviciului a participat la analizarea dosarelor depuse de petenți în cadrul comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, comisia de aplicare a Legii nr.263/2022, comisia de aprobare a valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin ANL;
  - Au fost instrumentate 78 procese în cursul anului 2025 având următoarele obiecte: chemări în garanție 17 dosare pe rol, (21 finalizate din care 4 respinse, 16 admise, 1 dosar suspendat), rezilieri contracte de închiriere și evacuare 14 dosare pe rol (3 admise, 2 respinse, 1 trimis la rejudecare, 1 suspendat, 1 renunțare la judecată ca urmare a predării locuinței), atribuire beneficiu contract de închiriere 3 dosare (1 pe rol, 1 respins, 1 suspendat), 2 dosare contestație la executare anulate, 5 dosare succesiune vacantă, 3 dosare obligația de a face (1 pe rol, 1 admis , 1 respins), 1 dosar stabilire drept servitute perimat, 1 dosar partaj judiciar pe rol, 2 dosare acțiune în constatare (1 suspendat, 1 admis), 1 dosar acțiune în regres admis, 12 dosare instanță finalizate care vor fi învestite cu mențiunea definitiv;
  - Reprezentarea în instanță a instituției în cauzele care au legătură cu închirierea locuințelor fond de stat;
  - Au fost verificate și s-a aplicat viza de legalitate, Certificarea de realitate, regularitate și legalitate, pe toate contractele de închiriere, locuințe, terenuri, garaje, teren garaje, acte adiționale, precum și bun de plată pe facturile intrate pentru plată;
  - Au fost somați un număr de 1007 chiriași restanți la plata chiriei aferent locuințelor închiriate;
  - Au fost întocmite un număr de 17 acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere locuințe de necesitate
  - Au fost eliberate 128 acorduri pentru prelungire contracte energie electrică și 83 acorduri pentru prelungire contracte gaze naturale;
  - Au fost întocmite adrese către Direcția Venituri indicându-se numele și CNP-ul chiriașilor din locuințele sociale și a solicitanților de locuințe sociale, pentru verificarea în baza de date dacă dețin în proprietate locuințe;
  - Au fost întocmite 32 de contracte închiriere urmare a modificării obiectului contractului pt chiriașii din locuințele sociale;
  - Au fost întocmite un număr de 378 acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere, locuințe fond de stat, care au expirat în data de 01.01.2025;
  - Au fost repartizate un număr de 2 locuințe construite prin A.N.L și au fost întocmite contractele de închiriere;
  - A fost verificat un număr de 91 dosare pentru a se stabili dacă solicitanții sunt eligibili sau neeligibili, în vederea obținerii de locuințe sociale și locuințe de necesitate;
  - Au fost recalculate un număr de 179 chirii teren garaj și au fost întocmite 11 contracte închiriere teren garaj, urmare a schimbării titularilor;

- Au fost întocmite un număr de 145 contracte de închiriere teren aferent locuințelor vândute în baza Legii nr.112/1995;
  - Au fost întocmite 402 notificări pentru proprietarii de locuințe care trebuie să prezinte acte pentru încheierea contractelor de închiriere teren și 135 somații către chiriași restanți la plata chiriei teren aferent locuinței;
  - Au fost întocmite 10 acte adiționale pentru prelungire contracte închiriere garaj și au fost întocmite 2 contracte închiriere garaj;
  - Au fost recalculate 133 chirii pentru locuințele construite prin ANL situate în Arad, str. N. Titulescu, blocurile 1, 2, 3, str. Gh. Ciuhandru nr.1, 2, 3, 4, 5, 6 și str. Voinicilor blocurile 1A, 1B, 1C, 3AB, 5AB;
  - A fost transmis la ANL București tabelul cu chiriile recalculate pentru locuințele construite prin ANL aflate în administrare;
  - A fost transmis inventarul centralizat al bunurilor statului, prin completarea formularului P4000;
  - Punerea în executare a 18 hotărâri judecătorești având ca obiect evacuarea chiriașilor din locuințe cu executorul judecătoresc;
  - Au fost trimise Direcției Venituri 11 de hotărâri judecătorești definitive pentru recuperarea cheltuielilor, prin admiterea de către instanțele de judecată a cererilor de chemare în garanție;
  - Au fost întocmite 246 rapoarte de ieșire;
  - Au fost întocmite un număr de 55 situații juridice pentru Serviciul Juridic, Contencios, în vederea soluționării cererilor depuse de foștii proprietari în baza Legii nr.10/2001, la solicitarea Biroului Cadastru și Intravilan, precum și la solicitarea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților București. De asemenea, au fost transmise actele solicitate prin adrese. Au fost consultate în acest sens lucrările de apartamentare, RLV-urile, actele de preluare în proprietatea Statului, coli de carte funciară, extrase CF, etc.
14. Au fost verificate la fața locului și s-au întocmit note de constatare pentru locuințele aflate în administrare, unde au fost făcute evacuări, au fost preluate de la persoanele care au renunțat la beneficiul contractului de închiriere, sau de la rudele chiriașilor decedați, 636 locuințe;
- Au fost trimise 126 de notificări către solicitanții de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de priorități aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru a depune actele solicitate de prevederile legale;
  - Au fost întocmite 10 de contracte de închiriere pentru terenurile aferente locuințelor construite prin ANL;
  - Au fost întocmite un număr de 179 somații pentru titularii contractelor de închiriere teren garaj în vederea semnării fișelor de calcul recalculate;
  - Au fost eliberate un număr de 61 adeverințe vechime imobil;
  - Au fost întocmite actele necesare pentru obținerea certificatelor fiscale la solicitarea proiectanților și a Serviciului Cadastru, Intravilan și Carte Funciară;
  - Toate contractele, actele adiționale la contractele de închiriere și fișele de calcul chirie pentru terenurile și locuințele aflate în administrare, lucrate în anul 2025, au fost trimise către Direcția Venituri spre debitare și pentru viză CFP .
  - Au fost întocmite actele pentru achiziționarea următoarelor servicii: servicii pentru executor judecătoresc, servicii pentru manipulare încărcături, servicii de asigurare obligatorie a locuințelor aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, precum și servicii de asigurare a construcțiilor împotriva tuturor riscurilor pentru apartamentele sociale situate în blocurile 4, 5, 6, 7, 8, 9 și 10 din strada Tarafului FN, servicii de consultanță energetică pentru emiterea certificatelor de performanță energetică pentru locuințele construite prin agenția națională de locuințe, aflate în administrare;

- Au fost eliberate un număr de 27 lucrări cadastrale de apartamentare la solicitarea petenților persoane fizice sau juridice
- Întocmit Convenții de finanțare pentru plata către 5 Asociații de proprietari, a cotelor comune care ne revin pentru apartamentele aflate în administrare în acele imobile, calculat cote părți, întocmit Ordonanțări de plată;
- Au fost verificate dosarele depuse de solicitanți pentru împrumutarea cu terenul aferent locuințelor, în baza Legii nr.263/2022 și au fost întocmite procesele verbale urmare a discutării dosarelor în cadrul comisiei;
- Au fost discutate dosarele depuse de solicitanții de locuințe sociale, locuințe construite prin ANL, locuințe de necesitate, a cererilor de schimb locuințe, de includere, de extindere, de modificări a obiectelor contractelor de închiriere, de repartiții locuințe, garaje și au fost întocmite procesele verbale ale comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pt. locuințele aflate în proprietatea Statului Român și a UAT Arad.

### **SERVICIUL FOND LOCATIV ADMINISTREAZĂ:**

**Locuințe fond de stat, sociale și ANL (blocuri, case, magazine, spălătorii, subsoluri) = 1241**

**Locuințe construite prin ANL = 133 ap**

- Str. Gh Ciuhandru bl. 1, 2, 3, 4, 5, 6 = 34 ap
- Str. N. Titulescu bl.1, 2, 3 = 15 ap
- Str. Voinicilor, bl. 1A, 1B, 1B, 3AB, 5AB = 84 ap

**Locuințe de intervenție și de serviciu = 36 ap**

- Fond de stat = 15 ap
- C.A. Vlaicu, bl.21 = 11 ap
- C.A. Vlaicu, X 42 = 1 ap
- Condușilor bl. 61, sc. B = 9 ap

**Locuințe sociale = 451 ap**

- Frunzei nr.2 = 24 ap
- L. Rebreanu, bl.100 = 24 ap
- Tarafului bl.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 = 374 ap
- C.A. Vlaicu, bl.X42 = 5 ap
- C.A. Vlaicu, bl.21 = 13 ap
- Condușilor bl. 61, sc. B = 11 ap

**Locuințe fond de stat, case, magazine, spălătorii, subsoluri = 621 (fără locuințe de interv. din fond stat)**

**Terenuri = 2706**

**Garaje = 16**

**Solicitări pentru locuințe din fondul de stat și sociale = 50 dosare**

**Solicitări pentru locuințe construite prin ANL = 31 dosare**

**Diverse solicitări (s-a răspuns la cereri ale petenților persoane fizice și juridice și s-au dat din oficiu numere contractelor de închiriere, actelor adiționale, invitațiilor, somațiilor) = 4715 numere**

**Număr repartiții = 2**

- Repartiții pentru locuințe construite prin ANL = 2

**Număr evacuări =18**

**Număr cereri de chemare în garanție = 11**

## **1. Obiectivele generale pentru 2026**

<b>Indicatori de performanță</b>	<b>Realizat (pondere)</b>
<b>Program de lucru cu publicul</b>	<b>100%</b>
<b>Însușirea noutăților legislative</b>	<b>100%</b>

<b>Întocmirea contractelor de închiriere și a actelor adiționale</b>	<b>100%</b>
<b>de prelungire a acestora</b>	
<b>Întocmirea cu respectarea legalității, a documentației</b>	<b>100%</b>
<b>necesare în vederea repartizării locuințelor</b>	
<b>Redactarea răspunsurilor</b>	<b>100%</b>
<b>Correspondența interinstituțională</b>	<b>100%</b>
<b>Correspondența intrainstituțională</b>	<b>100%</b>

### **Obiectivele pentru anul 2026**

- Prelungire contracte de închiriere (întocmire contracte de închiriere sau acte adiționale) aproximativ 500 (în funcție de actele prezentate de chiriași)
- Verificare în teren a locuințelor ANL, sociale și de intervenție
- Eliberare adeverințe vechime imobil aproximativ 200 ( în funcție de cererile depuse )
- Primirea și verificarea dosarelor pentru obținerea unei locuințe pentru persoanele / familiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, sau locuințe construite prin ANL – aproximativ 50 ( în funcție de solicitări și de disponibilul de locuințe)
- Acționarea în judecată a chiriașilor care au restanțe la plata cheltuielilor comune și a chiriei ( aproximativ 20 dosare).
- Evacuarea chiriașilor rău platnici în baza sentințelor definitive și irevocabile - aproximativ 18 ( în funcție de pronunțarea hotărârilor judecătorești )
- Ducerea la îndeplinire a tuturor obiectivelor planificate conform sistemului de management al calității implementat – standardul SR EN ISO 9001:2008 și OMF nr. 946/2005

## **B. SERVICIUL REPARAȚII IMOBILE**

**1. Structura:** Serviciul Reparații Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu are în componență 1 funcție publică de conducere și 10 funcții publice de execuție, din care două funcții publice de execuție vacante.

**2. Misiunea instituției și responsabilitatea Serviciului Reparații Imobile** este de a duce la îndeplinire sarcinile ce-i revin, conform atribuțiilor din fișele de post, în ceea ce privește repararea imobilelor cu destinația de unități de învățământ din Municipiul Arad, a clădirilor aparținând fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație, precum și a clădirilor administrative, sediilor Poliției Locale și a bazelor sportive de pe raza Municipiului Arad, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Totodată, personalul serviciului desfășoară activități cu caracter permanent de monitorizare a comportării în timp a construcțiilor asupra a 750 clădiri având diverse funcțiuni (unități de învățământ, sedii administrative, fond locativ, spații cu altă destinație, baze sportive).

În cursul anului 2025, Serviciul Reparații Imobile a gestionat contracte subsecvente ale Acordului cadru de servicii de mentenanță, operare și întreținere a sistemului de închiriere de biciclete în municipiul Arad, în conformitate cu HCLM Arad nr. 256/2025.

### **3. Priorități și activități desfășurate în 2025:**

- propunerea și întocmirea bugetului anual pentru reparații și intervenții la avariile constatate la clădirile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad, aflate în proprietatea sau administrarea Consiliului local;
- încheierea de contracte subsecvente la acordurile-cadru, ce au ca obiect execuția de lucrări sau prestarea de servicii;
- inițierea și derularea procedurilor de achiziții în vederea încheierii de contracte anuale de servicii: întreținere echipamente de ridicat, reparații centrale, autorizări ISCIR și RSVTI, alte servicii și lucrări necesare din domeniul reparațiilor;

- stabilirea necesarului de lucrări de reparații, prioritizarea acestora, întocmirea măsurătorilor și a devizelor de lucrări, întocmirea propunerilor pentru angajarea cheltuielilor și ordonanțarea acestora, precum și urmărirea încadrării cheltuielilor în bugetul aprobat;
- emiterea de comenzi către operatorii economici contractați, urmărirea execuției lucrărilor, a prestării serviciilor, recepția acestora, urmată de decontarea lor;
- achitarea cotelor părți din contravaloarea lucrărilor de reparații executate de proprietari în imobilele în care municipiul Arad deține în proprietate fracțiuni din imobil, proporțional cu cota parte deținută de acesta;
- asigurarea bunei funcționări a instalațiilor alimentate cu gaze naturale care livrează agent termic de încălzire și apă caldă menajeră pentru imobilele aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad, aflate în proprietatea sau administrarea Consiliului local;
- asigurarea funcționării în condiții optime a centralelor de tratare a aerului CTA-uri amplasate la cele două baze sportive din municipiul Arad: Bazinul de polo și Arena „Francisc Neuman”;
- asigurarea procedurilor legale de lucru în domeniul reglementat prin norme ale Inspecției de Stat privind Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și a Instalațiilor de Ridicat ISCIR, precum și ale Responsabilului cu Supravegherea și Verificarea Tehnică a Instalațiilor RSVTI, în ceea ce privește intervențiile la cazanele pe gaz, la instalațiile de ridicat (ascensoare și platforme) care sunt în proprietatea municipiului Arad;
- monitorizarea comportării în exploatare a peste 750 de imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, întocmirea rapoartelor de monitorizare aferente acestora și completarea cărților tehnice ale construcțiilor;
- evaluarea vizuală rapidă a unui număr de 7367 de imobile de pe raza administrativ teritorială a municipiului Arad, conform prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- gestionarea contractelor subsecvente de servicii de mentenanță, operare și întreținere a sistemului de închiriere de biciclete în sistem de bike-sharing, însemnând monitorizarea a 22 de stații de andocare a unui număr de 150 de biciclete de pe domeniul public al municipiului Arad;
- corespondență intra și inter-instituțională.

#### **Plăți efectuate în anul 2025 - SERVICIUL REPARAȚII IMOBILE**

#### **4. Priorități și obiective propuse pentru anul 2026:**

- asigurarea capacității de exploatare în condiții optime și de siguranță a clădirilor aparținând fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație, a imobilelor în care funcționează unități de învățământ, sedii administrative și baze sportive din municipiul Arad, prin realizarea de lucrări de reparații asupra acestor clădiri, în funcție de bugetul propus pentru anul 2026;
- realizarea în termen a lucrărilor/serviciilor angajate, cu respectarea cerințelor de calitate aferente lucrărilor de construcții;
- autorizarea ISCIR și RSVTI a cazanelor pe gaz și asigurarea reparării acestora în termenul prevăzut în contract;
- asigurarea serviciilor de reparații și întreținere a centralelor termice și a centralelor de tratare a aerului, pentru locațiile care beneficiază de sisteme moderne de climatizare;
- decontarea lucrărilor de reparații la imobile în cote părți;
- asigurarea unui serviciu de calitate în ceea ce privește închirierea de biciclete în regim de bike sharing în municipiul Arad;
- monitorizarea comportării în exploatare a imobilelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, precum și urmărirea specială a imobilelor selectate;
- evaluarea vizuală rapidă pentru un număr de 3500 de clădiri, conform prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- gestionarea în bune condiții a acordului cadru de „Servicii de întreținere și mentenanță a stațiilor de încărcare mașini electrice”, care urmează să fie încheiat în cursul anului 2026;

- gestionarea în bune condiții a acordului cadru de servicii de intermediere a plății tarifelor de utilizare a parcărilor publice în municipiul Arad, care urmează să fie încheiat în cursul anului 2026.

**Plăți efectuate în anul 2025 - SERVICIUL REPARAȚII IMOBILE**

<b>1. REPARAȚII IMOBILE ÎN COTE PĂRȚI</b>	<b>129 143 lei</b>
<b>2. ÎNTREȚINERE ASCENSOARE ȘI PLATFORME PERSOANE CU DIZABILITATI</b>	<b>185 708 lei</b>
<b>3. REPARAȚII CLADIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT, din care:</b>	<b>3 676 400 lei</b>
3.1. INVAȚAMANT PREȘCOLAR	672 400 lei
3.2. INVAȚAMANT SECUNDAR INFERIOR	1 120 000 lei
3.3. INVAȚAMANT SECUNDAR SUPERIOR	1 544 000 lei
3.4. INTERNATE SI CANTINE	340 000 lei
<b>4. REPARAȚII CLADIRI FOND LOCATIV SI SPAȚII CU ALTA DESTINAȚIE, SEDII ADMINISTRATIVE, SEDII ALE POLIȚIEI LOCALE, din care:</b>	<b>1 684 744 lei</b>
4.1. IMOBILE FOND LOCATIV	1 239 917 lei
4.2. SEDII ADMINISTRATIVE	345 136 lei
4.3. SEDII ALE POLIȚIEI LOCALE	99 791 lei
<b>5. AUTORIZARE ISCIR CAZANE GAZ LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT, SEDII ADMINISTRATIVE, IMOBILE FOND LOCATIV, din care:</b>	<b>19 903 lei</b>
5.1. INVAȚAMANT PREȘCOLAR	6 500 lei
5.2. INVAȚAMANT SECUNDAR INFERIOR	9 000 lei
5.3. INVAȚAMANT SECUNDAR SUPERIOR	3 451 lei
5.4. IMOBILE FOND LOCATIV	952 lei
<b>6. VERIFICARE TEHNICĂ RSVTI, din care:</b>	<b>115 350 lei</b>
6.1. INVAȚAMANT PREȘCOLAR	17 500 lei
6.2. INVAȚAMANT SECUNDAR INFERIOR	15 950 lei
6.3. INVAȚAMANT SECUNDAR SUPERIOR	15 600 lei
6.4. CLADIRI FOND LOCATIV	15 500 lei
6.5. BAZE SPORTIVE	9 100 lei
6.6. SEDII ADMINISTRATIVE	9 000 lei
6.7. LOCURI DE JOACA	32 700 lei
<b>7. REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE A CENTRALELOR TERMICE LA UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT, IMOBILE FOND LOCATIV, CLĂDIRI ALE ADMINISTRAȚIEI ȘI BAZE SPORTIVE, din care:</b>	<b>416 257 lei</b>
7.1. INVAȚĂMANT PREȘCOLAR	40 682 lei
7.2. INVAȚĂMANT SECUNDAR INFERIOR	33 009 lei
7.3. INVȚĂMANT SECUNDAR SUPERIOR	96 985 lei
7.4. CLADIRI FOND LOCATIV	92 111 lei
7.5. BAZE SPORTIVE	51 456 lei
7.6. SEDII ADMINISTRATIVE	102 014 lei
<b>8. REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE A CENTRALELOR DE TRATARE A AERULUI LA BAZELE SPORTIVE</b>	<b>63 525 lei</b>

<b>9. SERVICII DE MENTENANȚĂ, OPERARE SI ÎNTREȚINERE A SISTEMULUI DE ÎNCHIRIERE DE BICICLETE IN SISTEM DE BIKE-SHARING ÎN MUNICIPIUL ARAD</b>	<b>950 251 lei</b>
<b>10. SERVICII DE URMĂRIRE SPECIALĂ A COMPORTĂRII ÎN TIMP ASUPRA A 8 IMOBILE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE</b>	<b>29 766 lei</b>
<b>11. SERVICII DE EVALUARE VIZUALĂ RAPIDA A CLĂDIRILOR</b>	<b>204 680 lei</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7 475 727 lei</b>

### **SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC**

- I. **Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, în anul 2025, a desfășurat următoarele activități:**
- 1 Constituirea unui număr de 37 dosare de casă pentru bunurile aflate în patrimoniului public al Municipiului Arad;
  - 2 Actualizarea cărților funciare aferente bunurilor proprietate publică a municipiului Arad;
  - 3 Operarea în baza de date privind inventarul domeniului public al municipiului Arad, a bunurilor date în administrare/concesiune și realizarea punctajului cu Serviciul Financiar Contabilitate, din punct de vedere valoric;
  - 4 Efectuarea ordonanțărilor privind plata lunară a chiriilor pentru imobilele în care își desfășoară activitatea următoarele unități de învățământ: Grădinița cu Program Normal nr. 11, Grădinița cu Program Prelungit nr. 2, Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”;
  - 5 Efectuarea ordonanțărilor privind plata lunară a facturilor reprezentând utilitățile pentru imobilul situat pe str. Steagului nr. 62, Castelul Bulci, str. Dosofoței FN, Calea Radnei nr. 108, Sc. B, ap. 28, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, Sc. B, ap.2, Revoluției 73, Calea A. Vlaicu nr. 219, Calea 6 Vânăori 34, fost PT 32 ALFA, str. Pionierilor 31-33, UM 718 Gai, str. Mihai Eminescu nr. 15, str. Iakob Cardoș nr. 38, Piața Catedralei nr. 12-13, B-dul Revoluției nr. 97;
  - 6 Efectuarea ordonanțărilor privind plata lunară a facturilor reprezentând servicii de pază și securitate pentru imobilele: UM 718 Gai, Castelul Bulci, str. Iakob Cardoș nr. 38 ;
  - 7 Efectuarea ordonanțărilor privind plata lunară a despăgubirilor către persoane fizice, proprietari ai terenurilor ocupate de către rețele de distribuție a energiei termice – CET;
  - 8 Efectuarea evaluării și a reevaluării bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Arad;
  - 9 Întocmirea contractelor de administrare și a actelor adiționale la contractele de administrare;
  - 10 Efectuarea inventarierii anuale a patrimoniului public;
  - 11 Încheiere contracte de concesiune, administrare și folosință gratuită;
  - 12 **Proiecte de Hotărâri** inițiate de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Arad, astfel:
    1. H O T Ă R Ă R E A nr. 36/2025 privind asigurarea continuității executării contractelor încheiate de Casa Județeană de Pensii Arad cu Municipiul Arad având ca obiect cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă.
    2. H O T Ă R Ă R E A nr. 69/2025 privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 2/2004 încheiat între Consiliului Local al Municipiului Arad.
    3. H O T Ă R Ă R E A nr. 70/2025 privind aprobarea modificărilor al contractului de concesiune nr. 3/19.02.2004 încheiat între și Consiliului Local al Municipiului Arad.
    4. H O T Ă R Ă R E A nr. 73/2025 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unui bun imobil aparținând Municipiului Arad.

5. H O T Ă R Ă R E A nr. 74/2025 privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani, a unei părți din imobilul unde își desfășoară activitatea Liceului Național de Informatică Arad.
6. H O T Ă R Ă R E A nr. 75/2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora.
7. H O T Ă R Ă R E A nr. 87/2025 privind modificarea Hotărârii nr. 622/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.
8. H O T Ă R Ă R E A nr. 148/2025 privind transmiterea în administrarea Filarmonicii Arad a imobilului în care își desfășoară activitatea.
9. H O T Ă R Ă R E A nr. 160/2025 privind stabilirea sediului și transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului înscris în C.F. nr. 344728-C1-U1 Arad în favoarea HUB CULTURAL mARTA.
10. H O T Ă R Ă R E A nr. 201/2025 privind solicitarea de modificare și completare a Hotărârii Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.
11. H O T Ă R Ă R E A nr. 233/2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad, Județul Arad cu nr. 112/20.02.2025.
12. H O T Ă R Ă R E A nr. 234/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 5 la Contractul de Administrare nr. 29520/2013 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad.
13. H O T Ă R Ă R E A nr. 235/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 104940/2024 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad.
14. H O T Ă R Ă R E A nr. 236/2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.
15. H O T Ă R Ă R E A nr. 237/2025 privind emiterea acordului de vecinătate în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții „Construire două anexe gospodărești”, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367197 – Arad, beneficiar: Bulzan Vlăduțiu-Vichente.
16. H O T Ă R Ă R E A nr. 238/2025 privind emiterea acordului pentru Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții „Reamenajare teren fotbal C4 cu gazon sintetic, reamenajare terenuri volei C5 și C6 cu suprafață de joc nisip, stâlpi pentru fileu, nocturnă, împrejmuiri laterale, împrejmuire parțială incintă și desființare tribună”.
17. H O T Ă R Ă R E A nr. 257 din 15 mai 2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii, organizare, exploatare, funcționare și administrare a sistemului de bikesharing Arad, înființarea serviciului și aprobarea documentației de atribuire.
18. H O T Ă R Ă R E A nr. 258 din 15 mai 2025 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 526/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcărilor cu plată din municipiul Arad, a parcărilor de reședință, a parcărilor de tip Fast Park și a activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar, precum și a vehiculelor fără stăpân și abandonate din municipiul Arad.
19. H O T Ă R Ă R E A nr. 277 din 15 mai 2025 privind aprobarea protocolului de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad, pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art. 2 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010.
20. H O T Ă R Ă R E A nr. 288 din 28 mai 2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.
21. H O T Ă R Ă R E A nr. 300 din 28 mai 2025 privind închirierea, prin licitație publică, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 358095 Arad, compus din teren intravilan în suprafață de 2.062 mp și o construcție – C1 cu suprafață construită desfășurată de 494 mp, bun aparținând domeniului public al Municipiului Arad, situat în Arad, str. Faurilor

nr. 94 – 96.

22. H O T Ă R Ă R E A nr. 306 din 10 iunie 2025 privind închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 200 mp din imobilul – teren, în suprafață totală de 12.206 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 362248 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad.
23. H O T Ă R Ă R E A nr. 307 din 10 iunie 2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA.
24. H O T Ă R Ă R E A nr. 346 din 27 iunie 2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 27800/27.03.2025 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad.
25. H O T Ă R Ă R E A nr. 347 din 27 iunie 2025 privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa la Hotărârea nr. 148/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea Filarmonicii Arad a imobilului în care își desfășoară activitatea.
26. H O T Ă R Ă R E A nr. 357 din 1 iulie 2025 privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.
27. H O T Ă R Ă R E A nr. 372 din 7 iulie 2025 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Arad pentru executarea de lucrări la imobilul situat în Arad, Calea Victoriei nr. 1-3, în vederea reamenajării bibliotecii din incinta Colegiului Național „Vasile Goldiș” Arad.
28. H O T Ă R Ă R E A nr. 380 din 29 iulie 2025 privind preluarea în patrimoniul Municipiului Arad a imobilului identificat în C.F. nr. 343530 Arad – zona str. Arh. Milan Tabacovici.
29. H O T Ă R Ă R E A nr. 382 din 29 iulie 2025 privind aprobarea Actului adițional nr. 13 la Contractul de închiriere nr. 4/2011 pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană „A.D. Xenopol”, situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4.
30. H O T Ă R Ă R E A nr. 383 din 29 iulie 2025 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 25372/20.03.2025 încheiat între Municipiul Arad și Asociația Județeană de Fotbal Arad.
31. H O T Ă R Ă R E A nr. 454 din 27 august 2025 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad privind destinația unor bunuri din domeniul public al Municipiul Arad.
32. H O T Ă R Ă R E A nr. 455 din 27 august 2025 privind aprobarea Actului adițional nr. 8 la Contractul de închiriere nr. 71784/2018 (83/04.10.2018) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 11 din Arad.
33. O T Ă R Ă R E A nr. 456 din 27 august 2025 privind aprobarea Actului adițional nr. 12 la Contractul de închiriere nr. 60304/2013 (1016/2013) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 2 Arad.
34. H O T Ă R Ă R E A nr. 458 din 27 august 2025 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unui bun imobil – construcție – aparținând domeniului public al Municipiului Arad.
35. H O T Ă R Ă R E A nr. 460 din 27 august 2025 aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA.
36. H O T Ă R Ă R E A nr. 461 din 27 august 2025 privind transmiterea în administrarea Centrului Municipal de Cultură a unor părți din imobilele cuprinse în CF nr. 366818 Arad și CF nr. 324962 Arad.
37. H O T Ă R Ă R E A nr. 462 din 27 august 2025 privind declararea unor bunuri de uz și de interes public local cu destinația de piață agroalimentară.

38. H O T Ă R Ă R E A nr. 464 din 27 august 2025 privind aprobarea documentației de atribuire prin concesiune a serviciului public de administrare și exploatare a Halei Agroalimentară Piața Obor, situată pe str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, nr. 24/B din Municipiul Arad.
39. H O T Ă R Ă R E A nr. 492 din 5 septembrie 2025 privind declararea de uz și de interes public local a unor bunuri ce deservește serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad.
40. H O T Ă R Ă R E A nr. 508 din 30 septembrie 2025 privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 10 ani, a unei părți din imobilul unde își desfășoară activitatea Liceul Național de Informatică Arad.
41. H O T Ă R Ă R E A nr. 580 din 29 octombrie 2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad.
42. H O T Ă R Ă R E A nr. 581 din 29 octombrie 2025 privind completarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.
43. H O T Ă R Ă R E A nr. 586 din 29 octombrie 2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.
44. H O T Ă R Ă R E A nr. 613 din 29 octombrie 2025 privind respingerea contestației domnului la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piețe SA Arad.
45. H O T Ă R Ă R E A nr. 614 din 29 octombrie 2025 privind respingerea contestației doamnei la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piețe SA Arad.
46. H O T Ă R Ă R E A nr. 615 din 29 octombrie 2025 privind respingerea contestației domnului la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piețe SA Arad.
47. H O T Ă R Ă R E A nr. 634 din 26 noiembrie 2025 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri intravilane – aparținând Municipiului Arad.
48. H O T Ă R Ă R E A nr. 636 din 26 noiembrie 2025 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – de pe raza unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad.
49. H O T Ă R Ă R E A nr. 638 din 26 noiembrie 2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.
50. H O T Ă R Ă R E A nr. 639 din 26 noiembrie 2025 privind trecerea în domeniul public al municipiului Arad a bunurilor de preluare reprezentând mijloace fixe din patrimoniul SC RECONS SA Arad.
51. H O T Ă R Ă R E A nr. 697 din 17 decembrie 2025 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren către Parohia Română Unită cu Roma Greco-Catolică Arad-Grădiște.
52. H O T Ă R Ă R E A nr. 832 din 22 decembrie 2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.
53. H O T Ă R Ă R E A nr. 840 din 31 decembrie 2025 privind declararea unor bunuri de uz și interes public local.

## **II. OBIECTIVELE SERVICIULUI pentru anul 2026**

1. Asigură evidența patrimoniului public al municipiului Arad;
2. Asigură, anual, întocmirea inventarului domeniului public al municipiului Arad;
3. Ține evidența contractelor de administrare, a contractelor de închiriere, a concesiunilor și a contractelor de comodat, încheiate cu instituții publice;
4. Asigură efectuarea ordonanțării privind plata chiriilor pentru unitățile de învățământ care funcționează în imobile ce aparțin altor persoane juridice;
5. Evaluarea imobilelor aparținând domeniului public;

6. Servicii pentru elaborare studiilor de oportunitate pentru închirierea/concesionarea imobilelor proprietate publică a Municipiului Arad;

### **III. OBIECTIVELE SERVICIULUI - anul 2025**

1. Asigură evidența patrimoniului public al Municipiului Arad;
2. Întocmirea dosarelor de casă pentru fiecare bun gestionat;
3. Asigură, anual, întocmirea inventarului domeniului public al municipiului Arad;
4. Colaborează cu Direcția Economică, în vederea efectuării punctajului valoric, la bunurile proprietate publică a Municipiului Arad;
5. Asigură intabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului asupra bunurilor pe care le gestionează și verifică dovada înscrierii în evidența O.C.P.I., a imobilelor și spațiilor respective, făcând, după caz, demersurile necesare intrării în legalitate;
6. Ține evidența contractelor de administrare, a contractelor de închiriere, a concesiunilor și a contractelor de comodat;
7. Asigură efectuarea ordonanțelor privind plata chiriilor pentru unitățile de învățământ care funcționează în imobile ce aparțin altor persoane juridice;
8. Asigură efectuarea ordonanțelor privind plata utilităților pentru imobile ce aparțin patrimoniului public al Municipiului Arad;
9. Asigură efectuarea ordonanțelor privind plata serviciilor de paza și securitate pentru imobilele: UM 718 Gai, Castelul Bulci;
10. Asigură efectuarea evaluării și reevaluării bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Arad;
11. Servicii pentru elaborare studiilor de oportunitate pentru închirierea/concesionarea imobilelor proprietate publică a Municipiului Arad.

## **C. SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**

### **I. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, în anul 2025 a desfășurat următoarele activități:**

#### **ADRESE INTERNE**

1. Către Serviciul Fond Locativ s-au întocmit în total 76 de adrese, și s-au transmis un număr de 300 de extrase de carte funciară solicitate și 55 încheieri de carte funciară.
2. Către Serviciul Reparații Imobile s-au întocmit în total 7 adrese.
3. Către Serviciul Edilitar, s-au întocmit în total 6 adrese.
4. Către Serviciul Baze Sportive s-au întocmit 5 adrese.
5. Către Serviciul Cadastru Extravilan s-au întocmit 6 adrese.
6. Către Serviciul Achiziții Publice s-au întocmit 3 adrese.
7. Către Serviciul Informare cetățeni s-au întocmit 8 adrese.
8. Către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat s-au întocmit în total 183 de adrese, prin care s-au transmis un număr de 1250 extrase de carte funciară solicitate, 38 încheieri de carte funciară, hotărâri și diverse.
9. Către Serviciul Juridic, Contencios s-au întocmit în total 28 de adrese.
10. Către Direcția Tehnică – Serviciul Investiții Energetic s-au întocmit în total 25 de adrese.
11. Către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public s-au întocmit în total 118 de adrese, prin care s-au transmis un număr de 540 extrase de carte funciară solicitate, 83 încheieri de carte funciară, și alte adrese.
12. Către Poliția Locală s-au întocmit în total 28 adrese.
13. Către Serviciul Financiar Contabil s-au întocmit în total 4 adrese/solicitări.

14. Către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții s-au întocmit în total 99 adrese/solicitări.
15. Către Direcția Venituri s-au întocmit în total 29 adrese/solicitări.
16. Către alte servicii cum ar fi Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare monumente, Disciplina în Construcții, Dezvoltare Mediu Urban, Arhitect Șef, Comunicare și Serviciul Stare Civilă s-au întocmit în total 15 adrese/solicitări.
17. Întocmit răspuns pentru 39 rapoarte de expertiză tehnică judiciară în procese pe rolul Judecătorei/Tribunalului Arad în urma solicitărilor Serviciului Juridic, Contencios sau în urma comunicărilor înregistrate la Camera 5 și transmise serviciului.
18. Primit un total de 27 invitații la expertize, participat și deplasat în teren în majoritatea ocaziilor.
19. Transmis pentru încărcare pe platforma GIS sentințe/decizii civile, hotărâri și transmis pentru încărcat lucrări cadastrale și procese verbale de vecinătate semnate.

**PROIECTE DE HOTĂRÂRI** inițiate de către Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Arad, astfel:

1. HCLM nr. 829/22.12.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și înscrierea suprafeței de teren a imobilului situat în Mun. Arad, str. Oituz, nr. 18, în suprafață totală de 686 mp, înscris în Cf nr. 342610 Arad.
2. HCLM nr. 830/22.12.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, strada Poetului, nr. 95/a, înscris în Cf nr. 342307 Arad
3. HCLM nr. 831/22.12.2025-privind revocarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona str. Ștefan Cel Mare, Nicolaus Lenau, înscrise în Cf nr. 350949 Arad și Cf nr. 358890 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 363006, 363007, 363008, 363008, 363012, 363013 emise de OCPI Arad
4. HCLM nr. 690/17.12.2025-privind aprobarea documentației de apartamentare pentru imobilul situat în Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 95 - corp C2, înscris în Cf nr. 353680 Arad.
5. HCLM nr. 689/17.12.2025-privind reglementarea situației imobilelor aferente zonei dintre blocuri, nr. 1-3 situate în Mun. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fostă D. Gherea)
6. HCL M nr. 693/17.12.2025-privind aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Mun. Arad, str. Ady Endre, nr. 53, înscrise în Cf nr. 303588 Arad
7. HCLM nr. 691/17.12.2025-privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor a imobilului situat în Mun. Arad, str. Bârsei, nr. 31, înscris Cf nr. 329585 Arad
8. HCLM nr. 687/17.12.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, Cvartal, nr. 25, Aleea V, nr. 20, înscris în Cf nr. 342370 Arad
9. HCLM Nr. 646/26.11.2025-privind prima înscriere prin alipire și modificarea suprafeței de teren apoi atestarea la proprietatea publică a mun. Arad a imobilelor situate în Mun. Arad, str. Dumitru Bagdazar, înscrise în Cf nr. 359672 Arad și Cf nr. 359673 Arad
10. HCLM nr. 655/26.11.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor, modificarea

- suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local, a unor imobile situate în Mun. Arad, str. Faurilor, nr. 99-103, înscrise în Cf nr. 367089 Arad, Cf nr. 367090 Arad, Cf nr. 367091 Arad, Cf nr. 3670920 Arad, Cf nr. 367093 Arad, Cf nr. 367094 Arad, Cf nr. 367095 Arad Cf nr. 367096 Arad
11. HCLM nr. 641/26.11.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Arad, str. Bagdazar, nr. 23, înscris în Cf nr. 305430 Arad
  12. HCLM nr. 642/26.11.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare datelor cadastrale cu modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în Cf nr. 350142 Arad situat în mun. Arad, str. Bârsei, nr. 38
  13. HCLM nr. 644/26.11.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în Cf nr. 366694 Arad situat în Mun. Arad, str. Sânzienelor, nr. 55A
  14. HCLM nr. 647/26.11.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiul Arad, a unei suprafețe de teren situate în Mun. Arad, zona străzii Zorilor
  15. HCLM nr. 648/26.11.2025-cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Mun. Arad, str. Dumbrava, nr, 8, înscris în Cf nr. 322067 Arad aflat în proprietatea privata a unor persoane fizice
  16. HCLM nr. 649/26.11.2025-privind prima înscriere prin alipirea și atestarea la proprietatea privată a Mun. Arad a imobilelor situate în Mun. Arad, zona str. I. Weitzer, înscrise în Cf nr. 330750 Arad și Cf nr. 330758 Arad
  17. HCLM nr. 650/26.11.2025-privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale si modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 313568 Arad situat în mun. Arad, str. Porumbului, nr. 54
  18. HCLM nr. 651/26.11.2025-privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în municipiul Arad, zona străzii Ion Câmpineanu, înscris în CF Nr. 335513 Arad
  19. HCLM nr. 652/26.11.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Mun. Arad, str. Ludovic Szantay, nr. 11, înscris în Cf nr. 3164247 Arad
  20. HCLM nr. 653/26.11.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor, atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad și declararea de uz și interes public local, a unor imobile situate în Mun. Arad, zona străzii Primăverii - Malul Mureșului, înscrise în Cf nr. 358727 Arad, Cf nr. 358729 Arad, Cf nr. 358730 Arad, Cf nr. 358731 Arad, Cf nr. 358206 Arad, Cf nr. 358215 Arad
  21. HCLM nr. 654/26.11.2025-privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Andrei Mureșanu, nr. 3-7, înscris în Cf nr. 366729 Arad
  22. HCLM nr. 637/26.11.2025-privind dezlipirea unor imobile proprietatea publica a mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 20B, înscrise în Cf nr. 356581 Arad și Cf nr. 356579 Arad și ulterior trecerea în domeniul privat al Mun. Arad a loturilor 2
  23. HCLM nr. 645/26.11.2025-privind alipirea unor imobile situate în municipiul Arad, în zona DN7, înscrise Cf nr. 330428 Arad și Cf nr. 367529 Arad.

24. HCLM Nr. 589/29.10.2025-approbarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale și modificarea a suprafeței de teren a imobilului situate în Mun. Arad, str. Luminii, nr. 114/c, 11/d și 11/e înscrise în Cf nr. 347806 Arad, cf nr. 347807 Arad și Cf nr. 346338 Arad.
25. HCLM nr. 590/29.10.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Mun. Arad, str. Zambilelor, nr. 13, înscris în Cf nr. 350989 Arad
26. HCLM nr. 591/29.10.2025-privind alipirea unor imobile situate în mun. Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în Cf nr. 366443 Arad și Cf nr. 366444 Arad
27. HCLM nr. 592/29.10.2025-privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Mun. Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în Cf nr. 352746 Arad
28. HCLM nr. 593/29.10.2025-privind aprobarea documentației de sistare a apartamentării, prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Ciocârliei, nr. 23, înscris în Cf nr. 316968 Arad și ulterior apartamentării imobilului
29. HCLM nr. 594/29.10.2025-privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiul Arad a unui teren situat în Municipiul Arad, strada Laurențiu Luca.
30. HCLM nr. 595/29.10.2025-privind aprobarea documentației de apartamentare pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Grâului, nr. 11-corp C2, înscris CF nr. 367645 Arad
31. HCLM nr. 596/29.10.2025-cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Mun. Arad, str. Dumbrova, nr. 6, aflat în proprietatea privata a unor persoane fizice
32. HCLM nr. 597/29.10.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ady Endre, nr. 46, înscris în Cf nr. 345744 Arad
33. HCLM nr. 598/29.10.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent Pieței Carpați, situat în Municipiului Arad, Cartierul Grădiște, înscris în Cf nr. 356782 Arad.
34. HCLM nr. 599/29.10.2025-privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al Municipiul Arad a două terenuri situate în Mun. Arad, aferente teritoriului străzii Titan.
35. HCLM nr. 600/29.10.2025-privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea la proprietatea publica a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Magnoliei, înscris în Cf nr. 303879 Arad.
36. HCLM nr. 601/29.10.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale și modificarea a suprafeței de teren a imobilului înscris în Cf nr. 364675 Arad, situat în Arad, str. Toamnei, nr. 22
37. HCLM nr. 602/29.10.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în Cf nr. 346588 Arad situat în Municipiul Arad, str. Corabiei, nr. 3
38. HCLM nr. 523/30.09.2025 -privind dezmembrarea unui imobil proprietatea privată a Mun. Arad, str. Dorobanți, nr. 76, înscris în Cf nr. 329625 Arad
39. HCLM nr. 509/30.09.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate în mun. Arad, reprezentând teritoriul străzii Constituției, înscrise în Cf nr. 340680 Arad și Cf nr. 350615 Arad

40. HCLM nr. 510/30.09.2025-privind acordul pentru anularea dezmembrării unor imobile situate în Mun. Arad, Zona Parcul Copiilor, înscris în Cf nr. 358914 Arad și zona str. Toth Șandor, înscris în Cf nr. 367435 Arad, Cf nr. 367435 Arad, anulării numerelor cadastrale 367676, 367677, 367678, 367679, 367680, 367681 emise de OCPI Arad
41. HCLM nr. 511/30.09.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în Cf nr. 348204 Arad, situat în Mun. Arad, str. Armoniei, nr. 1/2
42. HCLM nr.512/30.09.2025-privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 27, înscris în Cf nr. 32235 Arad
43. HCLM nr. 513/30.09.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Mun. Arad, aferent drumului Calea Iuliu Maniu și Bulevardul Nicolae Titulescu-zona podului rutier
44. HCLM nr. 514/30.09.2025-privind alipirea unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, str. Ogorului, nr. 44/a, înscrise în Cf nr. 346446 Arad și Cf nr. 346447 Arad.
45. HCLM nr. 515/30.09.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în Cf nr. 354438 Arad situat în Municipiul Arad, str. Grigore Ureche, nr. 63.
46. HCLM nr. 516/30.09.2025-privind aprobarea documentației cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în Cf nr. 358954 Arad și CF nr. 357134 Arad situat în Mun. Arad, Zona Tarafului
47. HCLM nr. 517/30.09.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în mun. Arad, str. Colțișor, nr. 16 înscris în Cf nr. 307440 Arad
48. HCLM nr. 518/30.09.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței de teren a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Praporgescu, nr. 13-15 și str. Vasile Milea, nr. 24/a-26/a, înscrise în Cf nr. 354617 Arad, Cf nr. 365734 Arad și Cf nr. 365791 Arad
49. HCLM nr. 519/30.09.2025-privind actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spartacus, nr. 15, înscris în Cf nr. 316560 Arad
50. HCLM nr. 522/30.09.2025-privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Piața Mihai Viteazul, înscris în Cf nr. 364968 Arad
51. HCLM nr. 521/30.09.2025-privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile situate în Municipiul Arad, înscrise în Cf nr. 340306 Arad, Cf nr. 340323 Arad și Cf nr. 340389 Arad
52. HCLM Nr. 431/12.08.20245-privind aprobarea documentației de actualizare și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, Aleea I, nr. 3
53. Cvartal 2, înscris în Cf Nr. 350645 Arad
54. HCLM Nr. 429/12.08.2025-privind aprobarea documentației de actualizare și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în Cf nr, 32026 Arad, situat în Arad, str. Oituz, nr. 108-114, imobil aferent Școlii Gimnaziale Iosif Moldovan

55. HCLM nr. 428/12.08.2025-privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară și atestarea dreptului de proprietate privată a Mun. Arad, a unui imobil situat în str. Molidului, nr. 66A, înscris în Cf nr. 311778 Arad
56. HCLM nr. 432/12.08.2025-privind declararea de uz și interes public local cu destinația parcări și accese a unor imobile situate în Municipiul Arad, înscrise în Cf nr.367337 Arad, CF nr. 365683 Arad, CF nr. 354467 Arad, Cf nr. 367345 Arad
57. HCLM nr. 430/12.08.2025-privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, înscris în Cf nr. 343742 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de alei, spații verzi și accese între blocuri.
58. HCLM nr. 433/12.08.2025-privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Andrei Karoly, nr. 3/a, înscris în Cf nr. 332516 Arad
59. HCLM nr. 398/29.07.2025-privind atestarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Spătaru Preda, nr. 18, înscris în Cf nr. 348067 Arad
60. HCLM nr. 396/29.07.2025-privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Zorilor, nr. 1/A, înscris în Cf nr. 366618 Arad și declararea de uz și interes public local cu destinația de drum și accese.
61. HCLM nr. 395/29.07.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, înscris în Cf nr. 363228 Arad.
62. HCLM nr. 394/29.07.2025-privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și se declară de uz și interes public local al Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 12 - 18, înscris în Cf nr. 367436 Arad
63. HCLM nr. 393/29.07.2025-pentru actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Toth Arpad, Lot 3, înscris în Cf nr. 355592 Arad
64. HCLM nr. 392/29.07.2025-privind aprobarea documentației de sistare a apartamentării prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Piața Avram Iancu, nr. 9, înscris în Cf nr. 300081 Arad și ulterior re apartamentarea imobilului
65. HCLM nr. 369 /07.07.2025-privind alipirea unor imobile proprietatea publica a mun. Arad, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în Cf nr. 349834 Arad și Cf Nr. 318713 Arad
66. HCLM nr. 368 /07.07.2025-privind documentația de sistare a apartamentării, prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. N. Bălcescu, nr. 8, înscris în Cf nr. 333318 Arad și ulterior re apartamentarea imobilului.
67. HCLM NR. 344/27.06.2025-privind reglementarea folosinței faptice a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 36, înscrise în Cf nr. 340918 și Cf nr. 340914 Arad aferente Bisericii Adventiste de ziua a șaptea.
68. HCLM nr. 341/27.06.2025-privind actualizarea datelor cadastrale a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Poetului, înscrise în Cf nr. 331262 Arad, Cf nr. 361985 Arad, Cf nr. 361988 Arad și Cf nr. 348716 Arad și atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad

69. HCLM nr. 342/27.06.2025-privind dezlipire unor imobile situate în Mun. Arad, zona Micalaca, înscrise în Cf nr. 262363 Arad și Cf nr. 332148 Arad
70. HCLM nr. 340/27.06.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, zona străzilor Zorilor și Barbu Lăutaru, înscrise în Cf. nr. 351271 Arad, Cf nr. 365560 Arad și Cf nr. 351213 Arad
71. HCLM nr. 319/10.06.2025-privind atestarea dreptului de proprietate a mun. Arad a unui imobil situat în mun. Arad, strada Horia, nr. 10, înscris în Cf nr. 366584 Arad, ulterior se declara ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de alei, spații verzi și accese între blocuri
72. HCLM nr. 318/10.06.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a mun. Arad, situat în mun. Arad-zona str. Ștefan Zarie, nr. 65, înscris în Cf nr. 365885 Arad
73. HCLM nr. 317/10.06.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a mun. Arad, situat în mun. Arad-zona str. Vișinului, înscris în Cf nr. 365876 Arad
74. HCLM nr. 316/10.06.2025-privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea imobilul situat în mun. Arad, Calea aurel Vlaicu, Cf nr. 351422 Arad și aprobarea documentației cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în Cf nr. 366444 Arad
75. HCLM nr. 315/10./06.2025-privind documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil situat în mun. Arad, str. Labirint, nr. 6, Cf nr. 359402 Arad- Liceul Tehnologic Francisc Neuman.
76. HCLM nr. 314/10.06.2025-privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Mun. Arad, str. Ion Câmpineanu, înscris în Cf nr. 335513 Arad
77. HCLM nr. 313/10.06.205-privind subapartamentarea imobilului situat în mun. Arad, str. Cuza Vodă, nr. 33, ap. 3, înscris în Cf nr. 319324-C1-U2 Arad
78. HCLM nr. 312 /10.06.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile situate in Mun. Arad, zona str. Cocorilor, înscrise în Cf nr. 304693 Arad și Cf nr. 304694 Arad
79. HCLM nr. 287/28.05.2025-privind aprobarea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în Cf Nr. 354827 Arad, situat în mun. Arad, Str. Arh. Milan Tabacovici, nr. 53/a
80. HCLM nr. 286/28.05.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în mun. Arad, str. Ady Endre, nr. 73, înscris în Cf nr. 307357 Arad
81. HCLM nr. 285/28.05.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului în Cf nr. 326362 Arad, situat în municipiul Arad, str. Ghiocilor, nr 29
82. HCLM nr. 263/15.05.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a mun. Arad- zona str. Profesor Dr. Aurel Ardelean, Cf nr. 318710 Arad și Cf nr. 364048 Arad
83. HCLM nr. 264/15.05.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a mun. Arad, situat in mun. Arad, str. Stan Dragu, înscris în Cf nr. 355223 Arad

84. HCLM nr. 265 /15.05.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în Cf nr. 340972 Arad, situat în mun. Arad, str. Dornei, nr. 19
85. HCLM nr. 266/15.05.2025-cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în mun. Arad, zona Bujac, înscrise în Cf nr. 334798 Arad, Cf nr. 334817 Arad și Cf nr. 344624 Arad.
86. HCLM nr. 232/30.04.2025-privind revocarea Hotărârii Cosiliului Local al Municipiului Arad nr. 610 din 31 octombrie 2024 referitoare la aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a terenului în suprafață de 2986 mp, asupra căruia există evidențiate construcții proprietate privată a Statului Român, situate în mun. Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68
87. HCLM nr. 208/15.04.2025-privind reglementarea situației tehnice și juridice a imobilelor aferente Cinematografului Arta, situate în Mun. Arad, str. Vasile Alexandri, nr. 2, înscrise în Cf nr. 321118 Arad și Cf nr. 366986 Arad
88. HCLM nr. 207/15.04.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Mun. Arad, situat în Mun. Arad, zona str. Călțunaș, înscris în Cf nr. 345737 Arad
89. HCLM nr. 206/15.04.2025-privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în Cf nr. 328209 Arad situat în mun. Arad, str. Grigore Alexandrescu, nr. 14, imobil aferent Grădiniței P.N. 2
90. HCLM nr. 205/15.04.2025-privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei de teren a unor imobile situate în municipiul Arad, str. Ursului, înscrise în Cf nr. 330734 Arad și Cf nr. 355412 Arad
91. HCLM nr. 175/25.03.2025-privind aprobarea documentație cadastrale de sistare a apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în Cf nr. 307721 Arad, situat în Municipiul Arad, str. Heim Domokos, nr. 8
92. HCLM nr. 144/25.03.2025-privind aprobarea documentație de actualizare date cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiului Arad, str. Rene Mihăilescu, nr. 5,7,9 înscrise în Cf nr. 360332 Arad, Cf nr. 341172 Arad, Cf nr. 360329 Arad, Cf Nr. 360328 Arad
93. HCLM nr. 147/25.03.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în municipiul Arad - zona străzii Poetului, înscrise în Cf nr. 359588 Arad și Cf nr. 361984 Arad
94. HCLM nr. 145/25.03.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune pentru imobilul teren situat în Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 1, înscris în Cf nr. 315928 Arad
95. HCLM nr. 143/25.03.2025-privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. III Zona Industrială Arad-Vest, înscris în Cf nr. 335393 Arad
96. HCLM nr. 141/25.03.2025-privind actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în Cf nr. 359514 Arad
97. HCLM nr. 172/25.03.2025-privind sistarea apartamentării, prima înscriere și modificare Piața Mihai Viteazul, nr. 17, cf nr. 305030 Arad.
98. HCLM nr. 146/25.03.2025-privind dezmembrarea unui imobil Cartier Micalaca, Cf nr. 351750 Arad

99. HCLM nr. 182/25.03.2025-privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului aflat în proprietatea publică a Municipiul Arad, situat în municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, înscris în Cf. nr. 351213 Arad
100. HCLM nr. 93/26.02.2025-privind alipirea unor imobile situate în mun. Arad, zona str. C. Brancoveanu, Aleea Familiei, înscrise în Cf nr. 3353152 Arad, Cf nr. 355972 Arad și Cf nr. 356026 Arad.
101. HCLM nr.92/26.02.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a mun. Arad, situat în Arad. Str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, înscris în Cf nr. 366602 Arad  
HCLM nr. 124/26.02.2025-privind introducerea art 2 la HCLM 516/16.092024, sistarea apartamentării, prima înscriere, actualizare prin modificare suprafață pentru imobilul situat în B-dul Revoluției, nr, 57, Cf nr, 308229 Arad
102. HCLM nr. 123/26/02.2025-privind reglementarea unor imobile situate în mun. Arad, zona str. Eugen Popa, Redutei și Trompetei prin actualizarea date cadastrale, modificarea suprafeței de teren, prima înscriere în proprietatea privată și publică a mun. Arad și sistarea unor cărți cadastrale
103. HCLM nr. 98/26.02.2025- privind actualizarea datelor cadastrale și declararea ca fiind de uz și interes public local al mun. Arad, a imobilelor situate în Mun. Arad, zona Calea Iuliu Maniu-înscrise în Cf nr. 366818 Arad și Cf nr. 366819 Arad
103. HCLM nr. 97/26.02.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil situat în mun. Arad, zona str. Păstorului, înscris în Cf nr. 366387 Arad
104. HCLM nr. 95/26.02.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în municipiul Arad, zona Um Gai
105. HCLM nr. 91/26.02.2025-privind aprobarea documentației cadastrale de alipire unor imobile situate în mun. Arad, zona str. Stupilor, înscrise în Cf nr. 304113 Arad, Cf nr. 348382 Arad și Cf nr. 348705 Arad
106. HCLM nr. 90/26.02.2025-privind alipirea unor imobile situate în mun. Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 45/A și nr. 45/B, înscrise în Cf nr. 305642 Arad și Cf nr. 315434 Arad
107. HCLM nr. 124/26.02.2025-privind completarea art 2.1 Hotărârii Cosiliului Local al Municipiului Arad nr. 516/2024 privind sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în Cf nr. 308229 Arad
108. HCLM Cf. 13 /28.01.2025- privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 11 și Primăverii, nr. 2, înscrise în Cf nr. 354621 Arad și Cf nr. 349950 Arad și abrogarea ”Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 640/05.11.2024, privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona str. Barbu Lăutaru, cu suprafața totală de 611 mp, înscrise în Cf nr. 354621 Arad și Cf nr. 349950 Arad”
109. HCLM nr. 14/28.01.2025-privind *aprobarea* documentației cadastrale de actualizare date prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat str. Radu Negru, nr. 3, înscris Cf nr. 342534 Arad.

#### **ADRESE EXTERNE SI ALTELE**

1. Răspuns la solicitările a 113 persoane juridice sau fizice.
2. Prin contractul de servicii cadastrale, comanda și recepționarea a 219 de lucrări cadastrale.

3. Întocmirea comenzilor și ordonanțelor.
4. Colectivul serviciului a făcut deplasări zilnice la OCPI Arad în vederea depunerii cererilor și a ridicării documentelor.
5. Colectivul serviciului a demarat procedura de înregistrare sistematică de cadastru pentru sectorul 789 Arad, finalizată în anul 2025.
6. S-au întocmit actele și s-a derulat procedura de expropriere pentru Str.Vârful cu Dor, nr. 11 și Zona Str. Diogene.
7. Semnat 9 procese verbale de vecinătate în urma solicitărilor depuse de diverse persoane fizice/juridice.

#### **D. SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC COMPARTIMENTUL ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR.**

### **RAPORT PRIVIND ACTIVITATEA COMPARTIMENTULUI ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR PE ANUL 2025**

**Conform prevederilor art.5 alin.(3) din Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public**

#### **I. Structura Compartimentului Administrația Școlilor**

Compartimentul se află în subordinea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public Direcția Patrimoniu.

Pe parcursul anului 2025 compartimentul și-a desfășurat activitatea cu 2 funcții de execuție.

#### **II. Misiunea Compartimentului Administrația Școlilor**

1. A organiza anual rețeaua școlară și a elaborat proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare de către Consiliul Local Municipal, cu avizul conform al Inspectoratul Școlar Județean;
2. A desemnat reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad și reprezentanții Primarului în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad;
3. **Obiective stabilite pentru anul 2026**

Activitatea serviciului este documentată prin 2 proceduri formalizate operaționale cuprinzând 2 obiective specifice: Organizarea anuală a rețelei școlare în termenele legale; Desemnarea reprezentanților CLM și ai Primarului în Consiliile de Administrație pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar din rețeaua școlară, conform prevederilor legale.

### **III. PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE ÎN ANUL 2025 ÎNVĂȚĂMÂNT**

1. **Elaborarea de documentații, proiecte de hotărâri, achiziții și dispoziție privind învățământul preuniversitar din municipiul Arad.**
2. H O T Ă R Ă R E A nr. 68 din 26 februarie 2025 pentru modificarea Hotărârii nr.4/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2024-2025.
3. H O T Ă R Ă R E A nr. 542 din 30 septembrie 2025 pentru modificarea Hotărârii nr.683/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2025-2026.
4. H O T Ă R Ă R E A nr. 670 din 26 noiembrie 2025 pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad.
5. H O T Ă R Ă R E A nr. 714 din 17 decembrie 2025 privind modificarea Hotărârii nr.670/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad.

6. H O T Ă R Ă R E A nr. 386 din 29 iulie 2025 privind unele măsuri pentru asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Colegiului de Arte „Sabin Drăgoi” Arad.
7. H O T Ă R Ă R E A nr 584 din 29 octombrie 2025 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 386/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind unele măsuri pentru asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Colegiului de Arte „Sabin Drăgoi” Arad.
8. H O T Ă R Ă R E A nr. 250 din 15 mai 2025 privind acordarea avizului consultativ pentru atribuirea titlului de Colegiu național/Colegiu, unității de învățământ preuniversitar Liceul Teoretic ”Adam Muller Guttenbrunn” Arad.
9. H O T Ă R Ă R E A nr. 498 din 10 septembrie 2025 privind aprobarea tipului de suport alimentar destinat unităților de învățământ din Municipiul Arad, cuprinse în Programul național ”Masă sănătoasă”, pentru anul școlar 2025-2026.
10. H O T Ă R Ă R E A nr. 67 din 26 februarie 2025 privind aprobarea încheierii unor contracte de parteneriat pentru formarea profesională a elevilor prin învățământul dual începând cu anul școlar 2025-2026.
11. D I S P O Z I Ț I A nr. 2552 din 25 noiembrie 2025 privind desemnarea reprezentanților Primarului Municipiului Arad în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Municipiului Arad.
12. Realizare achiziții în cadrul **Proiectului PNNR** ”Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ Preuniversitar și a unităților conexe din Municipiul Arad” - cod F-PNNR-Dotari-2023-3486
13. S-a participat la întrunirile pentru aprobarea Programului pentru școli al României pentru anul școlar 2024-2025, aprobarea Programului pentru școli al României pentru anul școlar 2025-2026 și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Municipiului Arad.
14. S-a participat la elaborarea Planului pentru prevenirea și reducerea fenomenului violenței în mediul școlar în Comisia Județeană din cadrul Inspectoratului Școlar Județean Arad.
15. S-a participat la întrunirile Comitetului Local de Dezvoltare a Parteneriatului Social Arad.
16. Solicitare și Centralizare informări semestriale de la reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad și reprezentanții Primarului Municipiului Arad în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad.
17. S-au întocmit documente privind situația învățământului preuniversitar din municipiul Arad pentru Raportul Primarului privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale.
18. S -a actualizat bază de date a unităților de învățământ (date contact, efective școlare, rezultate concursuri naționale, statistici naționale, studii referitoare la educație- Evaluare, Bacalaureat, efective elevi. în, anul școlar 2024-2025

**19. V. COMISII ȘI ALTE ACTIVITĂȚI.**

-Realizarea auditului intern și întocmire rapoarte de audit pentru 10 compartimente conform planificării anuale, în vederea evaluării conformității și eficacității activităților de control intern managerial la nivelul Sistemului de Management al Calității (SMC), evaluării capacității SMC de a îndeplini cerințele legale și contractuale aplicabile, identificării zonelor de îmbunătățire potențială a sistemului de management.

-Realizarea auditului intern anti-mită pentru procese/proceduri, în vederea recertificării instituției conform standardului ISO 37001:2016

-Participare la 55 ședințe în Consiliile de Administrație de la unitățile de învățământ preuniversitar din municipiul Arad.

-S-a verificat la solicitare (9 solicitări), situația orelor lucrate pentru personalul care și-a desfășurat activitatea în centrele de vaccinare care au funcționat în Municipiul Arad în perioada 2021-2022.

## **E. SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC COMPARTIMENTUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ**

### **1. Structura și poziționarea în cadrul organigramei:**

Compartimentul Guvernanță Corporativă este parte integrantă a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

Compartimentul Guvernanță Corporativă are un număr de 3 posturi de execuție.

### **2. Misiunea compartimentului:**

#### **2.1. Monitorizarea activității întreprinderilor publice:**

- numirea reprezentanților consiliului local în adunările generale ale acționarilor de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar;
- elaborarea și aprobarea contractelor de mandat cu reprezentare pentru reprezentanții consiliului local în adunările generale ale acționarilor de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar;
- acordarea unor mandate speciale reprezentanților Municipiului Arad în adunările generale ale acționarilor de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar;
- verificarea și aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice, la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar;
- elaborarea și aprobarea actelor constitutive - cadru ale întreprinderilor publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar;
- elaborarea și aprobarea contractelor de mandat – cadru pentru directorii generali de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar.

#### **2.2. GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ A ÎNTEPRINDERILOR PUBLICE:**

- organizarea procedurilor de selecție a membrilor consiliilor de administrație de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar;
- elaborarea și aprobarea contractelor de mandat pentru membrii consiliilor de administrație de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar;
- publicarea raportelor de evaluare ale directorilor de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar, întocmite de către consiliile de administrație.

### **3. Obiectivele stabilite pentru anul 2025 și modul de îndeplinire a acestora:**

**3.1. Obiectivul specific – monitorizarea activității întreprinderilor publice aflate sub autoritatea consiliului local**

3.1.1. Indicatorul de performanță – Numărul de Proiecte de Hotărâri elaborate / Numărul de solicitări primite de la întreprinderile publice – 100%

**3.2. Obiectivul specific – implementarea prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice**

3.2.1. Raport final de selecție a membrilor consiliilor de administrație – 100 %

3.2.2. Hotărâre A.G.A. pentru aprobarea indicatorilor de performanță pentru membrii consiliilor de administrație – 100 %

### **4. Principalele activități desfășurate în anul 2025, cu prezentarea, acolo unde este cazul, de rezultate concrete:**

#### **4.1. Referitor la guvernanța corporativă:**

- asigurarea respectării principiilor transparenței privind situația consiliilor de administrație pentru întreprinderile publice față de care Municipiul Arad are calitatea de autoritate publică tutelară, prin completarea și actualizarea formularului online de pe siteul AMEPIP;
- derularea procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Recons SA Arad, în scopul numirii noilor membri ai consiliului de administrație;

1. Selectia expertului independent, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice în vederea stabilirii comisiei de selecție pentru desfășurarea procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație;
2. Elaborarea strategiei și criteriilor de selecție, respectiv componenta inițială și componenta integrală a planului de selecție, inclusiv conținutul dosarului pentru depunerea candidaturii pentru fiecare poziție de membru în consiliul de administrație;
3. Elaborarea anunțului privind selecția membrilor consiliului de administrație;
5. Transmiterea dosarelor de candidatură către AMEPIP și evaluarea dosarelor de candidatură, depuse în termen;
6. Întocmirea Listei lungi, formată din dosarele de candidatură complete, depuse în termen, și anume:
  - verificarea dosarelor de candidatură
  - Respingerea candidaturilor incomplete
  - Informarea candidaților respinși
7. Întocmirea Listei scurte și anume: -analiza informațiilor din dosarele de candidatură rămase pe lista lungă și alocarea punctajului conform grilei de evaluare pentru fiecare criteriu din cadrul profilului candidatului
  - solicitarea de informații suplimentare față de cele din dosarul de candidatură, dacă este cazul
  - informarea candidaților cu privire la includerea candidaturii lor pe lista scurtă
  - solicitarea depunerii declarației de intenție candidaților selectați în lista scurtă
8. Analizarea declarațiilor de intenție, integrarea rezultatelor analizei în evaluarea candidatului
9. Organizarea interviului candidaților din lista scurta
10. Întocmirea clasamentului și a raportului final al procedurii
  - derularea și finalizarea procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, în scopul numirii noilor membri ai consiliului de administrație:
1. Selectia expertului independent, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice în vederea stabilirii comisiei de selecție pentru desfășurarea procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație;
2. Elaborarea strategiei și criteriilor de selecție, respectiv componenta inițială și componenta integrală a planului de selecție, inclusiv conținutul dosarului pentru depunerea candidaturii pentru fiecare poziție de membru în consiliul de administrație;
3. Elaborarea anunțului privind selecția membrilor consiliului de administrație;
4. Publicarea anunțului privind selecția membrilor consiliului de administrație;
5. Transmiterea dosarelor de candidatură către AMEPIP și evaluarea dosarelor de candidatură, depuse în termen;
6. Întocmirea Listei lungi, formată din dosarele de candidatură complete, depuse în termen, și anume:
  - verificarea dosarelor de candidatură
  - respingerea candidaturilor incomplete
  - informarea candidaților respinși
7. Întocmirea Listei scurte și anume: -analiza informațiilor din dosarele de candidatură rămase pe lista lungă și alocarea punctajului conform grilei de evaluare pentru fiecare criteriu din cadrul profilului candidatului
  - solicitarea de informații suplimentare față de cele din dosarul de candidatură, dacă este cazul
  - informarea candidaților cu privire la includerea candidaturii lor pe lista scurtă
  - solicitarea depunerii declarației de intenție candidaților selectați în lista scurtă
8. Analizarea declarațiilor de intenție, integrarea rezultatelor analizei în evaluarea candidatului
9. Organizarea interviului candidaților din lista scurta
10. Întocmirea clasamentului și a raportului final al procedurii
11. Reluarea procedurii de selecție conform Deciziei Președintelui AMEPIP nr. 48/2025
  - Derularea și finalizarea procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piețe SA Arad, în scopul numirii noilor membri ai consiliului de administrație:

1. Selectia expertului independent, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice în vederea stabilirii comisiei de selecție pentru desfășurarea procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație;
  2. Elaborarea strategiei și criteriilor de selecție, respectiv componenta inițială și componenta integrală a planului de selecție, inclusiv conținutul dosarului pentru depunerea candidaturii pentru fiecare poziție de membru în consiliul de administrație;
  3. Elaborarea anunțului privind selecția membrilor consiliului de administrație;
  4. Publicarea anunțului privind selecția membrilor consiliului de administrație;
  5. Transmiterea dosarelor de candidatură către AMEPIP și evaluarea dosarelor de candidatură, depuse în termen;
  6. Întocmirea Listei lungi, formată din dosarele de candidatură complete, depuse în termen, și anume: - verificarea dosarelor de candidatură  
- respingerea candidaturilor incomplete  
- informarea candidaților respinși
  7. Întocmirea Listei scurte și anume: -analiza informațiilor din dosarele de candidatură rămase pe lista lungă și alocarea punctajului conform grilei de evaluare pentru fiecare criteriu din cadrul profilului candidatului  
- solicitarea de informații suplimentare față de cele din dosarul de candidatură, dacă este cazul  
- informarea candidaților cu privire la includerea candidaturii lor pe lista scurtă  
- solicitarea depunerii declarației de intenție candidaților selectați în lista scurtă
  8. Analizarea declarațiilor de intenție, integrarea rezultatelor analizei în evaluarea candidatului
  9. Organizarea interviului candidaților din lista scurtă
  10. Întocmirea clasamentului și a raportului final al procedurii
  11. Publicarea raportului final pe pagina de internet a autorității publice tutelare, a întreprinderii publice și a AMEPIP și comunicarea raportului final autorității publice tutelare publice în vederea mandatarii reprezentanților săi în adunarea generală pentru propunerea de membri în consiliul de administrație
- 4.2.** Verificarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice aflate sub autoritatea consiliului local municipal și corelarea cu politica salarială stabilită prin bugetul de stat pentru anul 2025, corelarea cu formatul și structura bugetului și a anexelor de fundamentare a acestuia, stabilite prin ordin al Ministerului Finanțelor, corelarea cu alocațiile din bugetul local pentru anul 2025.
- întocmirea proiectelor de hotărâri pentru aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice aflate sub autoritatea consiliului local municipal.
- 4.3.** Referitor la evaluarea activității administratorilor întreprinderilor publice întocmită în baza OUG nr. 109/2011 de către AGA:
- Evaluarea activității administratorilor de către adunarea generală a acționarilor privind execuția contractului de mandat și a planului de administrare, pentru anul 2024;
  - Monitorizarea gradului de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, anexați la contractul de mandat.
- 4.4.** Referitor la evaluarea activității directorilor întreprinderilor publice întocmită în baza OUG nr. 109/2011 de către CA:
- Evaluarea activității directorilor de către consiliul de administrație privind execuția contractului de mandat și a componentei de management a planului de administrare, pentru anul 2024;
  - publicarea raportului de evaluare pe pagina de internet a autorității publice tutelare.
- 4.5.** Proiecte de hotărâri și rapoarte de specialitate elaborate și promovate pentru adoptarea următoarelor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad:
1. H O T Ă R Ă R E A nr. 39 din 28 ianuarie 2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC Compania de Transport Public SA Arad
  2. H O T Ă R Ă R E A nr. 72 din 26 februarie 2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală

- de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aflate în patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad
3. H O T Ă R Ă R E A nr. 178 din 25 martie 2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC CET Hidrocarburi SA Arad
  4. H O T Ă R Ă R E A nr. 200 din 15 aprilie 2025 privind unele măsuri pentru reprezentarea intereselor Municipiului Arad la societățile comerciale care nu au calitatea de operator regional sau local, S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. și S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad.
  5. H O T Ă R Ă R E A nr. 210 din 15 aprilie 2025 privind aprobarea unor măsuri pentru declansarea procedurilor de selectie a membrilor consiliilor de administrație de la întreprinderile publice S.C. RECONS S.A. Arad, S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad și S.C. Târguri Oboare Piețe Arad S.A.
  6. H O T Ă R Ă R E A nr. 211 din 15 aprilie 2025 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor-cheie de performanță la contractele de mandat ale administratorilor de la întreprinderile publice aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad
  7. H O T Ă R Ă R E A nr. 251 din 15 mai 2025 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Târguri Oboare și Piețe S.A. Arad pentru anul 2025
  8. H O T Ă R Ă R E A nr. 252 din 15 mai 2025 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Recons S.A. Arad, pentru anul 2025
  9. H O T Ă R Ă R E A nr. 253 din 15 mai 2025 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, pentru anul 2025
  10. H O T Ă R Ă R E A nr. 254 din 15 mai 2025 privind aprobarea Componentei inițiale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la S.C. Recons S.A. Arad
  11. H O T Ă R Ă R E A nr. 255 din 15 mai 2025 privind aprobarea Componentei inițiale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad
  12. H O T Ă R Ă R E A nr. 275 din 15 mai 2025 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. pentru anul 2025
  13. H O T Ă R Ă R E A nr. 301 din 28 mai 2025 privind avizarea Planului de reorganizare, restructurare și redresare financiară al SC Compania de Transport Public SA Arad
  14. H O T Ă R Ă R E A nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul consiliilor de administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, SC Recons SA Arad și SC Târguri Oboare Piețe Arad SA și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de selecție și nominalizare.
  15. H O T Ă R Ă R E A nr. 305 din 10 iunie 2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aflate în patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad
  16. H O T Ă R Ă R E A nr. 330 din 10 iunie 2025 privind aprobarea ajustării unor tarife pentru serviciile prestate de SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad
  17. H O T Ă R Ă R E A nr. 354 din 27 iunie 2025 privind aprobarea Componentei inițiale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad
  18. H O T Ă R Ă R E A nr. 363 din 7 iulie 2025 privind aprobarea Componentei integrale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la S.C. Recons S.A. Arad

19. H O T Ă R Ă R E A nr. 364 din 7 iulie 2025 privind aprobarea Componentei integrale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad
20. H O T Ă R Ă R E A nr. 410 din 29 iulie 2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, S.C. Recons S.A. Arad și S.C. Târguri Oboare Piețe Arad S.A. și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare
21. H O T Ă R Ă R E A nr. 411 din 29 iulie 2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, SC Recons SA Arad si SC Târguri Oboare Piețe Arad SA și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare
22. H O T Ă R Ă R E A nr. 412 din 29 iulie 2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, S.C. Recons S.A. Arad și S.C. Târguri Oboare Piețe Arad S.A. și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare
23. H O T Ă R Ă R E A nr. 418 din 12 august 2025 privind aprobarea Componentei integrale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la S.C. Târguri Oboare Piețe Arad S.A.
24. H O T Ă R Ă R E A nr. 475 din 27 august 2025 privind respingerea contestației doamnei XXXXX la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad
25. H O T Ă R Ă R E A nr. 476 din 27 august 2025 privind respingerea contestației doamnei XXXXX la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad
26. H O T Ă R Ă R E A nr. 477 din 27 august 2025 privind respingerea contestației domnului XXXXX la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Recons SA Arad
27. H O T Ă R Ă R E A nr. 478 din 27 august 2025 privind respingerea contestației domnului XXXXX la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad
28. H O T Ă R Ă R E A nr. 479 din 27 august 2025 privind respingerea contestației domnului XXXXX la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Recons SA Arad
29. H O T Ă R Ă R E A nr. 490 din 5 septembrie 2025 referitor la respingerea proiectului de hotărâre nr. 485/29.08.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, S.C. Recons S.A. Arad și S.C. Târguri Oboare Piețe Arad S.A. și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare, cu modificările și completările ulterioare
30. H O T Ă R Ă R E A nr. 491 din 5 septembrie 2025 referitor la respingerea proiectului de hotărâre nr. 486/29.08.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a

- candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, S.C. Recons S.A. Arad și S.C. Târguri Oboare Piețe Arad S.A. și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare, cu modificările și completările ulterioare
31. H O T Ă R Ă R E A nr. 496 din 10 septembrie 2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, S.C. Recons S.A. Arad și S.C. Târguri Oboare Piețe Arad S.A. și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare, cu modificările și completările ulterioare
  32. H O T Ă R Ă R E A nr. 497 din 10 septembrie 2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, SC Recons SA Arad și SC Târguri Oboare Piețe Arad SA și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare, cu modificările și completările ulterioare
  33. H O T Ă R Ă R E A nr. 504 din 30 septembrie 2025 privind mandatarea reprezentatului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC Compania de Transport Public SA Arad pentru numirea unor administratori provizorii
  34. H O T Ă R Ă R E A nr. 562 din 17 octombrie 2025 privind mandatarea reprezentatului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. Recons S.A. Arad pentru numirea unor administratori provizorii
  35. H O T Ă R Ă R E A nr. 563 din 17 octombrie 2025 privind mandatarea reprezentatului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad pentru numirea unor administratori provizorii
  36. H O T Ă R Ă R E A nr. 569 din 24 octombrie 2025 privind aprobarea Componentei Integrale a planului de selecție a membrilor consiliului de administrație de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad
  37. H O T Ă R Ă R E A nr. 579 din 29 octombrie 2025 privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri publice concesionate către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad.
  38. H O T Ă R Ă R E A nr. 582 din 29 octombrie 2025 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli, rectificat, al S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A., pentru anul 2025
  39. H O T Ă R Ă R E A nr. 583 din 29 octombrie 2025 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli, rectificat, al S.C. Recons S.A. Arad, pentru anul 2025
  40. H O T Ă R Ă R E A nr. 613 din 29 octombrie 2025 privind respingerea contestației domnului XXXXX la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piețe SA Arad
  41. H O T Ă R Ă R E A nr. 614 din 29 octombrie 2025 privind respingerea contestației doamnei XXXXX la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piețe SA Arad
  42. H O T Ă R Ă R E A nr. 615 din 29 octombrie 2025 privind respingerea contestației domnului XXXXX la rezultatul procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Târguri Oboare Piețe SA Arad
  43. H O T Ă R Ă R E A nr. 617 din 7 noiembrie 2025 privind mandatarea reprezentatului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad pentru numirea unui administrator provizoriu

44. H O T Ă R Ă R E A nr. 657 din 26 noiembrie 2025 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aflate în patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad
45. H O T Ă R Ă R E A nr. 671 din 26 noiembrie 2025 privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în adunarea generală de la S.C. Târguri Oboare Piețe Arad S.A. pentru numirea membrilor consiliului de administrație de la S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad
46. H O T Ă R Ă R E A nr. 815 din 17 decembrie 2025 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad pentru modificarea Actului constitutiv
47. H O T Ă R Ă R E A nr. 817 din 17 decembrie 2025 privind respingerea plângerii prelabile nr. 101.864/12.11.2025 formulată împotriva Hotărârii nr. 617/07.11.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad și a Hotărârii nr. 14/07/11/2025 a Adunării Generale a Acționarilor de la SC Compania de Transport Public SA Ara
48. H O T Ă R Ă R E A nr. 834 din 22 decembrie 2025 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad pentru numirea membrilor consiliului de administrație.

4.6. Participarea ca membru în comisiile de inventariere constituite în cadrul întreprinderilor publice, pentru bunurile concesionate.

#### **5. Obiectivele stabilite pentru anul 2025:**

- 5.1. Obiectivul specific – monitorizarea activității a 5 întreprinderi publice aflate sub autoritatea consiliului local
- 5.2. Obiectivul specific – implementarea prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice

### **F. SERVICIUL BAZE SPORTIVE**

**Serviciul Baze Sportive a administrat pe parcursul anului 2025 un număr de 14 baze sportive, respectiv :**

1. Stadion Municipal Arena Francisc Neuman – strada Frații Neuman nr.2
2. Baza Sportivă „Șega” - strada Constantin Brâncoveanu nr. 116 – 122
3. Baza Sportivă „ICRTI”- strada Câmpul Liniștii 10
4. Baza Sportivă „ Stadion Motorul”- Calea Timișorii, nr.50A
5. Baza Sportivă – Stadion Banatul- strada Cpt. Ioan Fătu, nr. 90
6. Baza Sportivă „Gloria” cu Sala de Sport Emilia Eberle - strada Dacilor, nr. 9
7. Baza Sportivă Grădiște – strada Gorunului, nr. 47
8. Sala de Sport de Judo-strada Predeal nr. 8/A
9. Sala de sport Voinicilor-strada Voinicilor nr. 2-6
10. Terenul de sport Ioan Marconi - Piața Margareta Bibici nr.1
11. Teren de sport din Parcul Gai, -Cartierul Gai
12. Teren de sport - strada Voluntarilor nr.1
13. Teren sport – strada Făt Frumos FN
14. Bazin de înot de polo – strada Eugen Popa nr.28

Misiunea serviciului este de a valorifica bazele sportive aflate în administrarea sa, prin punerea lor la dispoziția cluburilor și structurilor sportive, precum și a cetățenilor la capacitatea lor maximă. Pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activităților sportive, scopul serviciului este de a aduce în permanență îmbunătățiri structurilor, echipamentelor și instalațiilor din incinta bazelor sportive și de a menține suprafețele de joc în condiții optime desfășurării competițiilor sportive și a antrenamentelor.

Totodată pentru asigurarea funcționării în condiții optime a Stadionului Municipal Arena

Francisc Neuman a fost încheiat un Acord cadru de servicii de mentenanță și întreținere pentru echipamentele, și sistemele din incinta acestuia stadion (turnicheți, nocturnă, generatoare, tabela marcaj, sistem video, VAR, antiincendiu, antiefracție s.a.) atribuit către S.C.CLEVER SR., în asociere cu S.C. MATRIX COMPUTERS S.R.L., iar pentru îmbunătățirea bazelor sportive s-a încheiat un Acord cadru, privind Lucrări de reparare la construcții și instalații la Baze Sportive, încheiat cu SC CLEVER SRL.

Pentru asigurarea funcționării în bune condiții a Bazinului de înot de polo s-au încheiat contracte subsecvente, în baza noului Acord cadru de Servicii de gestionare cu S.C. RECONS S.A., încheiat la data de 28.02.2025(servicii de salvamar și prim ajutor, servicii de întreținere a apei în bazine, servicii de gestionare intrări/ieșiri public, inclusiv încasarea tarifelor de utilizare).

Având în vedere, faptul că toate Bazele sportive aflate în administrarea Primăriei Municipiului Arad sunt utilizate zilnic de un număr ridicat de persoane, pentru menținerea curățeniei și igienizarea tuturor spațiilor folosite de acestea a fost necesară achiziția de servicii de curățenie și igienizare. A fost încheiat un acord cadru de servicii de curățenie și igienizare la toate bazele sportive, încheiat la data de 24.02.2025

Ca și **activități principale**, așa cum am menționat deja, sunt punerea bazelor sportive la dispoziția cetățenilor în vederea desfășurării de activități sportive, culturale etc, precum și îmbunătățirea condițiilor oferite utilizatorilor bazelor sportive.

- Prin aplicarea prevederilor HCLM nr. 204/16.04.2019 privind Regulamentul de organizare și funcționare a bazelor sportive, cu modificările și completările ulterioare, a fost facturată suma de **3.957.510,43 lei** către utilizatorii bazelor sportive. La bazinul de înot de polo s-a facturat suma de **1.408.761,86 lei**.
- În urma administrării eficiente a celor 14 baze care dețin 12 terenuri de sport s-a permis accesul a cca 40 de grupe de copii cu un număr de peste 2.500 de ore de la următoarele cluburi: UTA, Atletico, Viitorul Arad, CS Gloria și alte echipe care solicită ore de antrenament.
- Asigurarea în mod constant pe întreg parcursul anului condiții optime pentru desfășurarea antrenamentelor și a meciurilor amicale și oficiale în incinta bazelor sportive.
- Activități de întreținere a terenurilor de sport (ierbicidat, însămânțat, supraînsămânțat, udat, aerat, grăpat, tuns gazon, periat gazon sintetic, marcarea terenurilor de sport, tratamente fitosanitare, etc.).
- Activități de întreținere a vestiarelor (măturat, spălat, dezinfectat, reparații, etc.).
- Încheierea unui Acord cadru pentru o perioadă de 4 ani, pentru lucrări de reparare la construcții și instalații la Bazele sportive și urmărirea acestor lucrări.
- Încheierea unui Acord cadru pentru o perioadă de 4 ani, pentru servicii de mentenanță, întreținere și reparații la sisteme și echipamente la bazele sportive
- Încheierea unui acord cadru pentru o perioadă de 4 ani pentru servicii de întreținere a terenurilor de sport și urmărirea acestor lucrări, cu modificări și îmbunătățiri
- Încheierea unui nou acord cadru pentru o perioadă de 4 ani pentru servicii de curățenie și igienizare la toate bazele sportive aflate în administrare. Bazele sportive care au fost preluate în administrare pe parcurs, nefiind cuprinse în acordul cadru anterior, a fost necesară încheierea unui nou acord cadru în acest sens.
- În incinta bazelor sportive aflate în administrarea noastră au avut loc turnee de juniori, turnee de rugby în 7, Cupa Atletico, Liga Elitelor, „Memorilaul Ionuț Leah”, selecții organizate de FRF la juniori și copii, meciuri amicale internaționale de fotbal (U19, U20), antrenamente și meciuri de Liga I,III, V, precum și antrenamente și meciuri pentru grupele de junior aparținând cluburilor UTA, Atletico, CSS Gloria, FC Viitorul, Banatul. Pe terenul de sport Ioan Marconi, pe parcursul anului 2025 s-au organizat: competiții studențești(crossuri), concursuri, evenimente în scop caritabil.

## **OBIECTIVELE PENTRU ANUL 2025**

1. Baza Sportivă Motorul, intervenție majoră la instalațiile electrică și cea de apă. **S-a intervenit și renovat în totalitate instalația sanitară**( dușuri, lavoare, toalete, etc.). La instalația de încălzire s-au renovat traseele termice și s-au instalat radiatoare noi de încălzire.
2. Baza sportivă ICRTI: având în vedere faptul că pe suprafața de joc din incinta Bazei Sportive ICRTI își desfășoară antrenamentele strict echipa mare UTA, s-a îmbunătățit/modernizat sistemul de irigat, pentru irigarea în condiții optime a suprafeței de antrenament/joc.
3. Baza Sportivă Banatul din Sânicolau Mic, îmbunătățirea sistemului de irigat al terenului printr-o intervenție majoră, continuarea lucrărilor de gazonare a suprafețelor din jurul terenului. S-a îmbunătățit/modernizat sistemul de irigat, pentru irigarea în condiții optime a suprafeței de antrenament/joc.
4. Pentru funcționarea în bune condiții a Bazinului de înot de polo este necesară încheierea unui Acord cadru de servicii de gestionare, privind următoarele: servicii de salvamar și de prim ajutor, servicii de întreținere a apei din bazine, servicii de gestionare intrări/ieșiri public, inclusiv încasarea tarifelor de utilizare. Deasemenea apociem faptul că se impune o modificare a orarului de funcționare a Bazinului de înot de polo. Prin prelungirea acestuia, se va facilita accesul la Bazinul de înot de polo pe o perioadă mai lungă de timp, pentru publicul larg. S-a încheiat un Acord cadru de servicii de gestionare a Bazinului de înot de polo cu SC RECONS SA, pe o durată de 2 ani. S-a modificat orarul de funcționare a Bazinului de înot de polo, prin Hotărârea nr. 128/26.02.2025, și Hotărârea nr. 640/26.11.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.204/2019 cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de organizare și funcționare a bazelor sportive, proprietate publică a Municipiului Arad, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad. Bazinul de înot de polo a fost închis în perioada 15.08.2025-01.09.2025 pentru lucrări de întreținere și reparații: s-au golit bazinele pentru a permite curățarea corespunzătoare și dezinfectia întregii suprafețe, potrivit Ordinului Nr. 994/2018 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea [Normelor](#) de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014; s-au înlocuit membranele hidroizolante
5. Intervenție Baza Sportivă Grădiște: este necesară îmbunătățirea acesteia, prin înlocuirea gardului împrejmuitor, a suprafeței de joc, montarea unor containere tip vestiare, etc. S-a reușit montarea acestor vestiare modulare, utilizate cu dușuri, toalete, băncuțe, sisteme de aer condiționat.
6. Achiziționarea unui sistem de aer condiționat, în holul din incinta Bazinului de înot de polo și în incinta Sălii de gimnastică Emilia Eberle. S-a achiziționat un sistem și accesorii de climatizare.
7. Achiziționarea de porți noi pentru terenuri și accesorii la toate bazele sportive. S-au achiziționat.
8. Achiziționarea de centrale termice la bazele sportive ICRTI și Banatul, având în vedere faptul că în prezent sunt într-o stare de uzură, iar costurile privind reparațiile acestora sunt ridicate. S-au achiziționat centralele termice
9. Achiziționare dotări bazin de înot de polo, respectiv: perete întoarcere, starting block, cronometru de perete, kit de înot cu spatele. Nu s-a realizat, la licitație a participat un singur ofertant, oferta acestuia fiind incompletă.
10. Achiziționare Sistem de supraveghere video și alarmă la efracție la Bazinul de înot de polo și Sala de Sport judo. Nu s-a realizat.
11. **OBIECTIVE PROPUSE PENTRU ANUL 2026 :**
  - Continuarea îmbunătățirii Bazei Sportive Motorul: reparație capitală suprafață de joc sintetic Teren 1, înlocuire scânduri tribune, reparații capitale sistem de irigat, înlocuire panouri gard , refacere trotuare și căi acces tribune.
  - Continuarea îmbunătățirii bazei sportive ICRTI : renovare capitală vestiare
  - Continuarea îmbunătățirii Bazei Sportive Banatul : înlocuire circuit sistem de încălzire, reparat/renovat acoperiș și pereți interior

- Continuarea îmbunătățirii condițiilor din incinta Bazinului de înot de polo: înlocuire nisip din cele 8 filtre din incinta bazinului de înot de polo cu filtre din sticlă, care nu va mai necesita înlocuire, va asigura o filtrare mai bună a apei și în timp se va realiza o economie la soluțiile utilizare pentru menținerea apei din bazine în parametri optimi, reparații filtre
- Continuarea îmbunătățirii condițiilor din incinta Arenei Municipale Francisc Neuman: hidroizolație terasă 250 mii lei, înlocuire geamuri VIP 250 mii lei, înlocuire covor demisol cu covor PVC Tarkett, 200 mii lei, zugrăvit și reparații pereți 100 mii lei, bariere acces
- Intervenție Bază sportivă Grădiște: realizarea gardului împrejmuitor
- Achiziții de accesorii și materiale pentru întreținerea și buna funcționare a tuturor bazelor sportive.

## 12. **PERSONAL**

**Serviciul Baze Sportive a funcționat în decursul anului 2025 cu un efectiv de 11 persoane.**

## 13. **INFORMAȚII LEGATE DE PROCESUL DE ACHIZIȚII PUBLICE**

**Serviciul Baze Sportive a funcționat pe parcursul anului 2025 în baza următoarelor contracte :**

- Acord cadru, respectiv 2 Contracte subsecvent privind Lucrări de reparare la construcții și instalații la Baze Sportive, încheiate cu SC CLEVER SRL, în valoare de 1.336.500 lei
- Acord cadru, respectiv 2 contracte subsecvente privind servicii de gestionare a bazinului de înot de polo, încheiate cu S.C. RECONS S.A., în valoare de 910.000 lei
- Acord cadru respectiv, respectiv 1 Contract subsecvent privind servicii de mentenanță, întreținere și reparații la sisteme și echipamente la bazele sportive încheiate cu S.C. CLEVER SRL-SC MATRIX COMPUTERS SRL., în valoare 350.000 lei
- Acord cadru, respectiv 2 Contracte subsecvente privind „Servicii de întreținere a terenurilor de sport la bazele sportive”, încheiat cu SC ROGERA SRL, iar pentru Stadionul Municipal Arena Francisc Neuman, subcontractare cu SC SPORTSFIELDS SRL în valoare de 3.300.000 lei.
- Contract Servicii curățenie toalete ecologice, încheiat cu SC TOALETE ECOLOGICE SRL, în valoare de 50.000 lei, achiziție directă, durata media a procesului de achiziție 2 luni
- Acord cadru, respectiv 3 contracte subsecvente „Servicii de curățenie și igienizare la bazele sportive”, încheiat cu SC LOGISTICS SERV SRL, în valoare de 850.000 lei
- Contract piese de schimb și service la utilajele din dotarea Serviciului Baze Sportive, încheiat cu SC GAMANOR SRL, în valoare de 136.850 lei, achiziție directă, durata media a procesului de achiziție 30 de zile
- Achiziționare accesorii terenuri (plase porți, vopsea specială trasare terenuri, panouri baschet, plase baschet, coșuri baschet) în valoare de 137.000 lei
- Achiziționarea vestiare modulare la baza sportivă Grădiște în valoare de 249.900 lei
- Achiziționare 7 seturi porți mobile în valoare de 52.414 lei
- Achiziționare tractoraș în valoare de 61.880 lei
- Achiziție centrale termice la bazele sportive ICRTI și Banatul, în valoare de 38.080 lei
- Achiziționarea unui sistem și accesorii climatizare în incinta sălii de gimnastică Emilia Eberle, în valoare de 95.962 lei.

## **G. SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**

**Principalele atribuții ale serviciului:**

- **Principalele atribuții ale Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat:**
- elaborează rapoartele de specialitate pentru închirieri, concesiionări, transmițeri în folosință gratuită, vânzări, cumpărări, ieșiri din indiviziune, acceptări sau schimburi de imobile, acordare drept de uz și superficie, acordare drept de trecere, proprietatea privată a Statului Român sau a Municipiului Arad;

- participă la actualizarea inventarului patrimoniului municipiului Arad/Statul Român proprietate privată;
- face propuneri de trecere a terenurilor în proprietatea privată a municipiului conform legislației în vigoare;
- asigură predarea bunurilor conform dispozițiilor primarului municipiului Arad - de restituire conform Legii nr. 10/2001 sau în baza sentințelor civile rămase definitive și irevocabile care dispun predarea unor imobile;
- asigură predarea și face toate demersurile în vederea predării unor imobile proprietatea Statului Român către ANAF;
- verifică/elaborează/colaborează la aprobarea unor documentații tehnice și rapoarte privind dezlipiri și alipiri terenuri, apartamentări, subapartamentări și unificări imobile, procese verbale de vecinătate ale imobilelor proprietatea privată ale municipiului sau ale statului român;
- administrează spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea privată a statului sau a municipiului Arad, asigurând repartizarea, întocmirea contractului de închiriere/act adițional și calculul chiriei aferente conform legislației în vigoare;
- întocmește/administrează/verifică/urmărește contractele de concesiune/acte adiționale aferente terenurilor din proprietatea privată a Statului Român sau a Municipiului Arad, încheiate în cadrul serviciului până la data apariției Noului Cod Civil;
- întocmește/administrează/verifică contracte de închiriere/acte adiționale pentru terenuri/imobile, proprietate privată a Municipiului Arad/Statul Român;
- urmărește contractele de concesiune în derulare pentru terenuri situate în Arad, Insula Mureș;
- gestionează și instrumentează dosarele aflate pe rolul instanței de judecată, sau deschide acțiuni care au ca obiect imobile și atribuții aflate în aria de activitate a serviciului;
- asigură vânzarea bunurilor din proprietatea privată a municipiului, conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad, a celor din proprietatea statului, conform Legii nr. 112/1995, Legii nr. 85/1992, Legii nr. 152/1998, sau a altor legi speciale, asigură întocmirea contractelor și a notelor de încasare a plăților aferente imobilelor;
- întocmirea Ordonanțării de plată pentru plata cheltuielilor comune aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință rămase libere, extrase de carte funciară, contracte de servicii încheiate în baza achizițiilor publice;
- asigură completarea formularului P4000, privind inventarul centralizat al bunurilor proprietatea privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, conform Ordinului MFP nr. 668/2014;
- elaborează documentațiile premergătoare organizării licitațiilor/achizițiilor publice din sfera de activitate, pentru proprietatea privată a Statului Român sau a Municipiului Arad, întocmește contractele rezultate și asigură semnarea lor;
- elaborează și asigură corespondența și administrarea documentațiilor necesare domeniului de activitate, relații cu publicul, corespondență email;
- asigură îndeplinirea obiectivelor politicii în domeniul calității pe sectorul de activitate;

#### **Principalele activități desfășurate în anul 2025:**

- Contracte de vânzare cumpărare locuințe prin Legea nr. 112/1995 – 5;
- Contracte de vânzare – cumpărare Legea nr. 152/1998 – 9;
- Contracte de vânzare terenuri proprietate privată a municipiului, conform OUG nr. 57/2019 art. 364 – 1;
- Contracte de vânzare garaje și terenul aferent, conform Legii nr. 85/1992 – 0;
- Predări imobile în baza Legii nr. 10/2001 și în baza sentințelor - 0;
- Predări imobile ANAF - 6;
- Contracte de concesiune - 3;
- Acte adiționale la contracte de concesiune – 27;
- Contracte de închiriere teren –1;
- Acte adiționale la contractele de închiriere teren - 1;
- Contracte de închiriere spații cu altă destinație – 2;
- Acte adiționale la spații cu altă destinație – 15;

- Contracte de transmitere în folosință gratuită încheiate în formă autentică– 1;
  - Contracte de transmitere în folosință gratuită– 2;
  - Contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit – 0;
  - Contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros – 0;
  - Contracte servitute de trecere – 0;
  - Contracte de închiriere teren aferent locuințelor cumpărate cu L.112/1995 – 5;
  - Procese aflate pe rolul instanțelor – 54;
  - Organizat procedură licitație publică vânzare teren – 0;
  - Organizat procedură licitație publică concesiune teren – 3;
  - Organizat licitație publică închiriere imobile - 1;
  - Corespondență – 2.176;
  - Copii în vederea soluționării dosarelor de Legea nr. 10/2001
  - contracte de vânzare cumpărate, fișe tehnice de calcul, relevee;
  - lucrări de apartamentare;
  - procese – verbale de naționalizare;
  - adrese scrise către furnizorii de utilități;
  - Vize juridice contracte, proiecte – 140;
  - Imobile verificate prin Contractul Cadru de Verificare a Rapoartelor de Evaluare – 38;
  - Proiecte de hotărâre promovate, respectiv:
1. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 7 din 21.01.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr 5, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, etaj I.
  2. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 8 din 21.01.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr 4A, situat în Arad, str. Unirii, nr. 12.
  3. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 17 din 28.01.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274.
  4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 18 din 28.01.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 9, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter.
  5. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 19 din 28.01.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 10, situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. B, etaj III.
  6. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 20 din 28.01.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 11, situat în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, sc. B, etaj III.
  7. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 76 din 26.02.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter.
  8. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 77 din 26.02.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 19, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I.
  9. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 78 din 26.02.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 21, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I.
  10. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.79 din 26.02.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 9, situat în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 36, parter.
  11. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 80 din 26.02.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 23, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I.

12. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 81 din 26.02.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 24, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I.
13. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 82 din 26.02.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 31, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 2.
14. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 83 din 26.02.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 24, situat în Arad, Str. Episcopiei, nr. 46, etaj I, corp B.
15. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 84 din 26.02.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 49, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I.
16. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 85 din 26.02.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1A, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, parter.
17. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 86 din 26.02.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 96.
18. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 87 din 26.02.2025 - privind modificarea Hotărârii nr. 622/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea Contractului cadru de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.
19. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 88 din 26.02.2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 2000 mp, situat în Arad, str. Bodroglui, nr. 6, înscris în C.F. nr. 364773 Arad, nr. cad. 364773.
20. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 89 din 26.02.2025 - privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 5318 mp, situat în Arad, Zona Micălaca Est înscris în C.F. nr. 363647 Arad, nr. cad. 363647.
21. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 94 din 26.02.2025 - privind vânzarea cotei de 12/400 mp din terenul situat în Arad, str. Nicolae Dărăban nr. 2A, înscris în C.F. nr. 311456 Arad, nr. cad. 311456, cotă de teren aflată în proprietatea privată a Municipiului Arad.
22. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 139 din 25.03.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 17, situat în Arad, B-dul V. Milea nr. 1, sc. A, etaj II.
23. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 140 din 25.03.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 11, situat în Arad, Piața Catedralei, nr. 1, etaj III, corp A.
24. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 150 din 25.04.2025 - privind încetarea contractului autentificat sub nr. 2885/22.11.2023 privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unui imobil teren înscris în C.F. nr. 363646 Arad și acordarea unui drept de servitute trecere cu pasul și cu vehiculul cu titlu gratuit asupra C.F. nr. 342813 Arad, către Arhiepiscopia Aradului aprobat prin Hotărârea nr. 554/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad.  
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184 din 25.03.2025 - privind desemnarea unor consilieri locali și a unor funcționari publici, precum și a unor membri supleanți în Comisia mixtă pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilelor monument istoric, urmare a exercitării dreptului de preempțiune al Municipiului Arad.
25. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 198 din 15.04.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 49 a, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, demisol.

26. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199 din 15.04.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr.13, situat în Arad, str. Horia, nr. 3-5.
27. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 221 din 30.04.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 21, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I.
28. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 222 din 15.04.2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 19, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I.
29. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 231 din 15.04.2025 - privind repartizarea cu titlu de închiriere - în vederea extinderii sediului și a locației actuale – a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, str. Corneliu Coposu nr. 8, ap. 7 către Asociația Special Medical Care.
30. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 259 din 15.05.2025 -referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr 21/a, situat în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, sc. C, etaj III.
31. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 260 din 15.04.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 26 și nr. 37, situate în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3.
32. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 261 din 15.04.2025 - privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 1443 mp, situat în Arad, str. Stan Dragu, nr. 78, înscris în C.F. nr. 347702 Arad, nr. cad. 347702.
33. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 262 din 15.05.2025 - privind închirierea, prin licitație publică, a terenului identificat prin Cartea Funciară nr. 364838 Arad, proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 95, în suprafață de 150 mp.
34. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 283 din 28.05.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 27, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 78, etaj I.
35. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 284 din 28.05.2025 - privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 259 din 15.05.2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 21/a, situat în Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, sc. C, etaj III.
36. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 308 din 10.06.2025 -referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr 14, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 3, etaj II, corp A.
37. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 309 din 10.06.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr 1, situat în Arad, str. Episcopiei nr. 9, demisol, corp A.
38. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 310 din 10.06.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 29.
39. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 311 din 10.06.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 3, situat în Arad, Str. Mihai Eminescu nr. 37.
40. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 319 din 10.06.2025 - privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de alei, spații verzi și accese între blocuri.
41. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 338 din 27.06.2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 12b, situat în Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, sc. B.

42. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 339 din 27.06.2025 - privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 231/2025 referitoare la repartizarea cu titlu de închiriere - în vederea extinderii sediului și a locației actuale - a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Arad, str. Corneliu Coposu nr. 8, ap. 7 către Asociația Special Medical Care și către Asociația Volunter for Life.
43. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 365 din 07.07.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea cotei de 2/3 din apartamentul nr. 1, situat în Arad, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1, parter.
44. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 366 din 07.07.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 8+9, situat în Arad, str. N. Bălcescu, nr. 1, etaj I.
45. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 377 din 29.07.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 5 situat în Arad, str. Octavian Goga, nr. 3, parter.
46. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 378 din 29.07.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Av. Georgescu, nr. 11
47. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 381 din 29.07.2025 - privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Penticostale Betleem, a terenului situat în municipiul Arad, strada Faurilor, nr. 64, în suprafață de 4517 mp.
48. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423 din 12.08.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 1, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 46, parter, corp A.
49. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 424 din 12.08.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea cotei de ½ din apartamentul nr. 10, situat în Arad, str. V. Goldiș, nr. 6, etaj I, corp A.
50. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 425 din 12.08.2025 - privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024.
51. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 426 din 12.08.2025 - privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor teren înscrise în C.F. nr. 367505 Arad și C.F. nr. 367501 Arad, către Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Banat.
52. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 427 din 12.08.2025 - privind încetarea contractului de concesiune prin acordul părților și vânzarea unor terenuri situate în Arad, str. Zambilelor, nr. 13, înscrise în C.F. nr. 321788 Arad și C.F. nr. 367207 Arad.
53. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 453 din 27.08.2025 - privind aprobarea vânzării, prin licitație publică deschisă, a imobilului – teren proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 4.000 mp situat în Arad str. Câmpul Liniștii, nr. 29-33, înscris în CF nr. 366998 Arad, nr. cad. 366998
54. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 484 din 05.09.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea a 23 de imobile situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, nr. 274/A și nr. 274/C.
55. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501 din 30.09.2025 - referitoare la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 2, situat în Arad, Piața Sârbească nr. 7/8.
56. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 502 din 30.09.2025 - referitoare la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea imobilelor situate în Arad, str. Dimitrie Bonciu, nr. 1 și nr. 2B.
57. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 503 din 30.09.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 14, situat în Arad, B-dul General Vasile Milea, nr. 19.

58. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 505 din 30.09.2025 - privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 1.440 mp, situat în Arad, str. Ostașului, nr. 20, înscris în C.F. nr. 329320 Arad, nr. cad. 329320.
59. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 506 din 30.09.2025 - privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 812 mp, situat în Arad, str. Macedoniei, nr. 14-16, înscris în C.F. nr. 366590 Arad, nr. cad. 366590.
60. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 557 din 17.09.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 17, situat în Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 10, etaj I.
61. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558 din 17.09.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 17, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj I.
62. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 575 din 28.10.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 18, situat în Arad, str. Mețianu, nr. 2, corp A, parter.
63. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 588 din 28.10.2025 - privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 700 mp, situat în Arad, str. Prometeu, nr. 12 înscris în C.F. nr. 347411 Arad, nr. cad. 34741.
64. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 631 din 26.11.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 2, situat în Arad, str. Av. Georgescu, nr. 11.
65. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 685 din 17.12.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 12, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 99, parter.
66. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 686 din 17.12.2025 - referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad.
67. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 825 din 28.12.2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 27, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 100.
68. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 826 din 28.12.2025 - referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr 12, situat în Arad, Bulevardul Decebal, nr.37.
69. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 827 din 28.12.2025 - privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 305 mp, situat în Arad, str. Nicolaus Lenau, F.N, înscris în C.F. nr. 341709 Arad, nr. cad. 341709.
70. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 828 din 28.12.2025 - privind aprobarea vânzării construcției Anexa S+P (garaaj cu pivniță), proprietatea Statului Român, situată în Arad, str. Flacăra nr. 12-13, identificată în C.F. nr. 314675 Arad, sub A1.2

### Obiectivele generale

Obiectivul	Termen de realizare	
	Planificat	Realizat
Preluarea, verificarea, înregistrarea și promovarea proiectelor de hotărâre în Consiliul Local al Mun. Arad	Permanent în maxim 20 zile de la înregistrare	100%
Preluarea/demararea verificarea, înregistrarea și promovarea documentații		100%

licitații publice spre aprobare în Consiliul Local al Mun. Arad	Permanent în maxim 20 zile de la înregistrare	
Preluarea, verificarea, înregistrarea dosarelor de cumpărare și întocmirea contractelor de vânzare cumpărare	Permanent în maxim 15 zile de la înregistrare	100%
Preluarea, verificarea, înregistrarea cererilor și întocmirea contractelor de concesiune, suprafață, închiriere și locațiune	Permanent în maxim 15 zile de la înregistrare	100%
Preluarea, verificarea, înregistrarea cererilor și întocmirea actelor adiționale la contractele de concesiune, închiriere și locațiune	Permanent în maxim 15 zile de la înregistrare	100%
Preluarea, verificarea, înregistrarea cererilor și întocmirea comenzilor aferente contractului subsecvent, Acordului cadru nr. 87.490/13.11.2019	Permanent în maxim 15 zile de la înregistrare	100%

### Obiectivele stabilite pentru anul 2026:

- Asigură evidența patrimoniului domeniului privat al Municipiului Arad/Statul Român, actualizarea continuă a inventarului imobilelor aflate în administrarea serviciului, defalcarea suprafețelor de teren, efectuarea lucrărilor cadastrale;
  - Soluționarea solicitărilor venite din partea persoanelor fizice și juridice conform obiectivelor serviciului, în limita competențelor și atribuțiilor, și în termenele stabilite (conform obiectivelor și indicatorilor de performanță ISO);
  - Asigurarea vânzării locuințelor ANL către toți solicitanții, conform Legii nr. 152/1998, H.G. nr. 962/2001, HCLMA nr. 421/2022 nr.560/2022,și nr.672/2022 ;
  - Predarea și efectuarea tuturilor demersurilor în vederea predării unor imobile proprietatea Statului Român către ANAF;
  - Asigurarea evidenței contractelor de concesiune, actualizarea extraselor de carte funciară;
  - Asigură urmărirea contractele de concesiune, în derulare, pentru terenurile situate în Arad, Insula Mureș;
  - Achiziționarea serviciului de Verificare a Rapoartelor de Evaluare depuse de către beneficiari în vederea vânzării unor imobile proprietate privată a Municipiului Arad – terenuri și proprietatea privată a Statului Român – garaje și apartamente care fac obiectul Legii nr. 85/1992;
  - Evaluarea/reevaluarea imobilelor proprietate privată a Municipiului Arad/Statul Român;
  - Vânzarea imobilelor fond de stat, conform Legii nr. 112/1995, Legea nr. 90/2003;
  - Vânzarea imobilelor proprietatea Statului Român, respectiv apartamente, garaje și terenul aferent, conform Legii nr.85/1992;
  - Vânzarea imobilelor – teren proprietate privată a Municipiului Arad, conform OUG. nr. 57/2019;
  - Concesionarea imobilelor – teren proprietate privată a Municipiului Arad, conform OUG. nr. 57/2019;
  - Urmărește și instrumentează dosarele aflate pe rolul instanței de judecată, sau deschid acțiuni care au ca obiect imobile și atribuții aflate în aria de activitate a serviciului;
  - Întocmirea Ordonanțării de plată aferente facturilor de utilități – părți comune a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, rămase libere;
  - Deplasări în teren:
- \* în vederea verificării documentațiilor depuse, în vederea avizării / aprobării;

- \* verificarea contractelor de concesiune în vederea ducerii la îndeplinire a clauzelor contractuale;
- \* verificarea contractelor de concesiune a terenurilor situate pe Insula Mureș;
- \* verificarea contractelor de închiriere a contractelor aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
- \* verificarea contractelor de transmitere în folosință gratuită/administrare/uz și suprafață - imobile – construcții și terenuri, privind modul de gestionare a acestora.

DIRECTOR EXECUTIV  
SZUCHANSZKI STEFAN

Editat  
Liliana Memet