

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD
PLANȘA NR.2.2 SITUAȚIA EXISTENTĂ. SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

Limite teritoriale

- Linia teritoriului administrativ UAT Arad
- Linia teritoriului municipal
- Linia teritoriului orășenească
- Linia teritoriului comunal
- Linia teritoriului intravilan existent (cf. PUG și PUZ-ul aprobat în vigoare)
- Linia teritoriului intravilan al localităților învecinate
- Linia cadastrală de proprietate
- Linia de zone funcționale

Zonificarea funcțională intravilan

- Zone pentru administrație publică existentă
- Zone pentru învățământ existentă
- Zone pentru cultură existentă
- Zone pentru culte existentă
- Zone pentru servicii existentă
- Zone pentru protecție și salubritate existentă
- Zone pentru utilități publice existentă
- Zone pentru populație, telecomunicații existentă
- Zone pentru activități economice terțiară existentă
- Zone mixte urbane existentă
- Zone de locuințe individuale urbane mici (max. 3 N supraetajare), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de locuințe colective urbane mici (max. 3 N supraetajare), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de locuințe colective urbane medii (max. 6 N supraetajare), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de locuințe colective urbane mari (peste 6 N supraetajare), cu funcțiuni complementare existentă

Căi de comunicații

- Circulații rutiere majore
- Autostrada A1 Hârlău-Sibiu (troncon Hârlău-Arad-Timișoara)
- Drumuri naționale europene E - DN și cartografierea E - CTDN
- Drumuri naționale principale DN
- Drumuri județene DJ
- Drumuri comunale DC
- Drumuri cu decorație lăunatică
- Zone rezervate pentru trasee și intersecții rutiere majore
- Drumuri în studiu, neimplementate

Străzi

- Străzi de categoria I a la (pavatare)
- Străzi de categoria II a la (de asfalt)
- Trasee feroviare urbane

Căi ferate

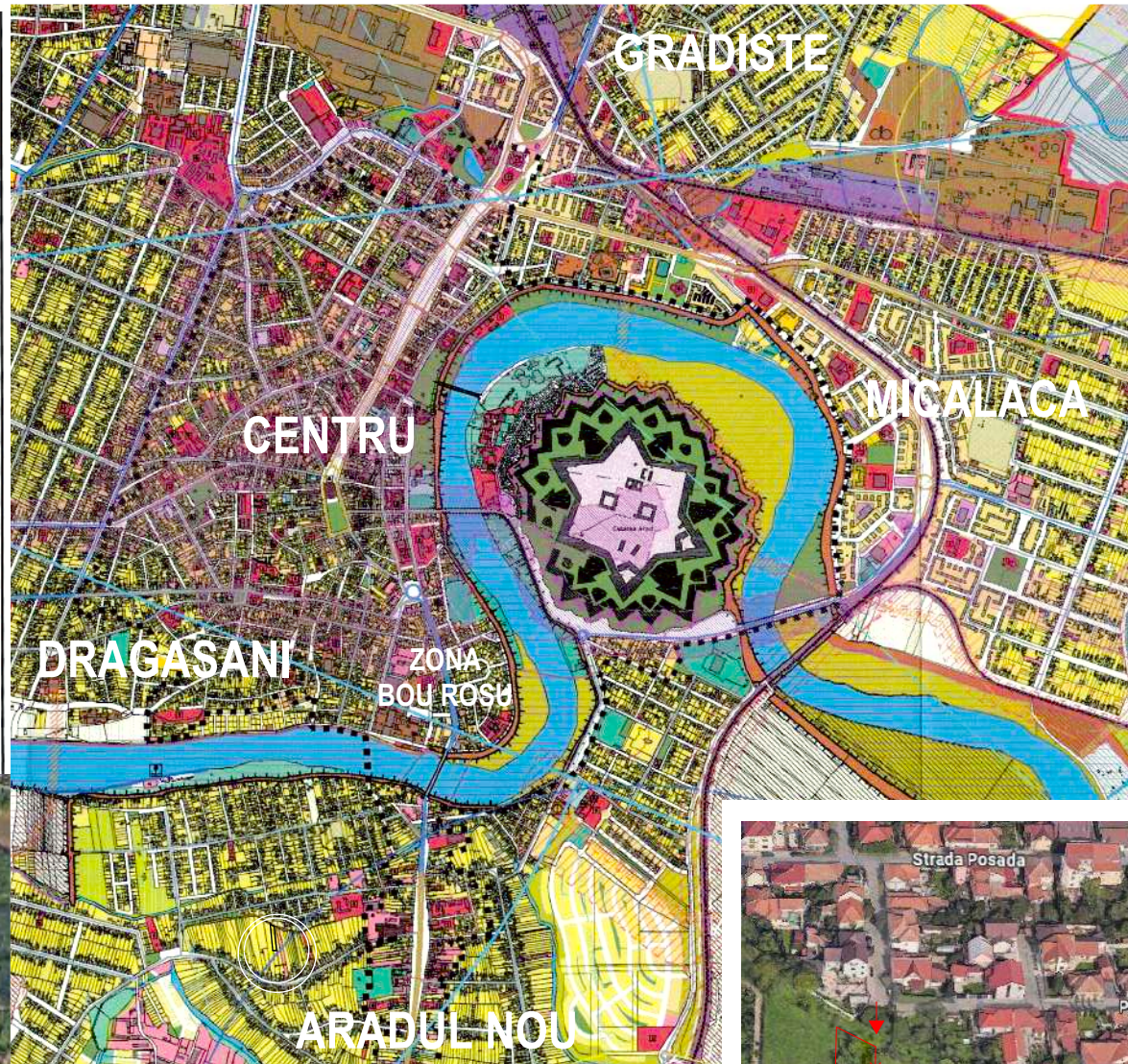
- Căi ferate duble electrificate
- Căi ferate simple electrificate
- Căi ferate pentru tramvai
- Gară: hălă

Căi navale

- Zone de ancorare pentru agrement
- Porturi de agrement
- Plaja perimetrului Arad (2004/04)

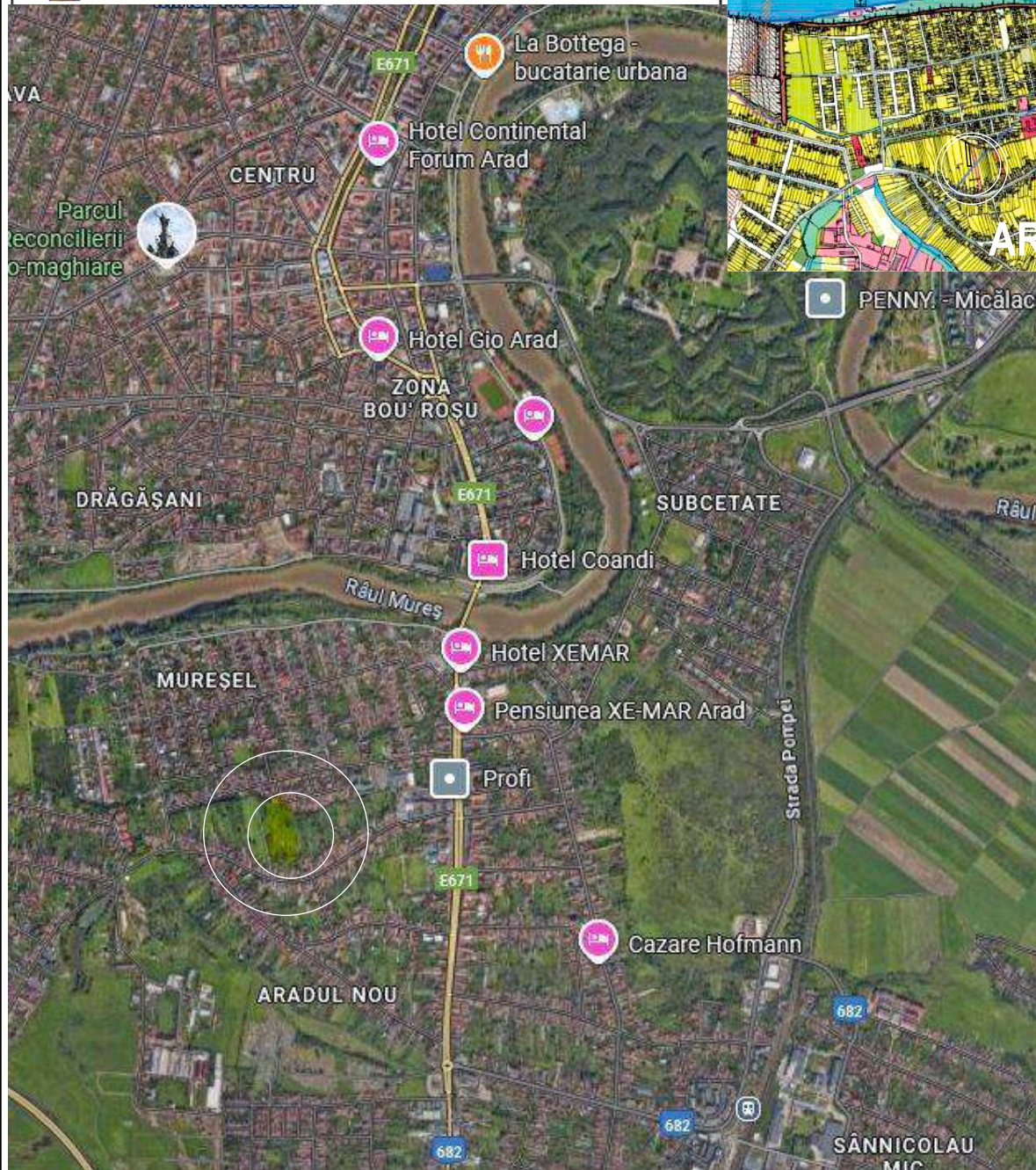
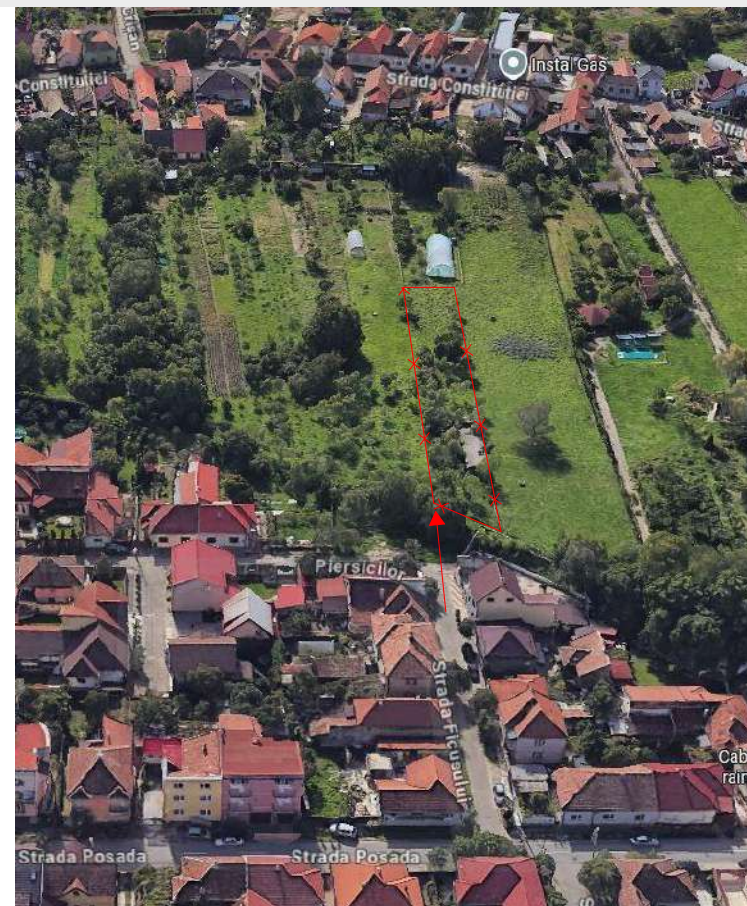
Căi aeriene

- Axa de aerodromul Arad
- Plaza perimetrului Arad (2004/04)



INCADRAREA IN ZONA
INCADRARE IN PUG

ELABORARE PUZ SI RLU
IN VEDEREA REALIZĂRII DE :
CONSTRUIRE LOCUINȚA SI REALIZARE ACCES



 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212065 fax: 0257212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro			 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: CALDARASI LOREDANA si CALDARASI BAILAR jud.Arad,mun. Arad str.Ficusului nr.8	Nr. proiect: 43/2025
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA			Scara: Format: A3	Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU in vederea realizarii de: "CONSTRUIRE LOCUINTA SI REALIZARE ACCES" corespunzator Avizului de Oportunitate jud.Arad, mun.Arad, str. Constitutiei, nr. 64, CF nr. 312745 Arad, teren intravilan, curti constructii;	Faza: S.O.
SEF PROIECT arh. CRAINIC Dorin			Data: Aug. 2025	Titlu plansa: INCADRAREA IN ZONA INCADRARE IN PUG	Plansa nr.: 01
PROIECTAT arh.Golban Nicoleta					
DESENAT arh. Golban Nicoleta					