

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Desființare parțială construcției, în vederea edificării unei zone cu funcțiuni mixte-locuințe colective cu spații comerciale la parter, servicii și birouri

Amplasament: - intravilanul municipiului Arad, str.Patria nr.14 și str.Mucius Scaevola nr.56-58, CF 351097, CF 302680, CF 302703, CF 302705, CF 333050, CF 302670, CF 302702, CF 302671, CF 302669, CF 302490, CF 341128, CF 333051, CF 302696, CF 361996, CF 302552, CF 302698, CF 302700, CF 302681, CF 341129 Arad

Beneficiar: S.C. GREENEST CITIES DEVELOPMENT S.A

Proiectant gen: - SC PRO ARHITECTURA SRL, arh. RUR Gh. Seculici, proiect nr. 550/2022, 05/2023

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.42004/07.05.2025 și completările depuse cu nr.48093/26.05.2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 29.05.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 29.05.2025-12.06.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism din str. Reșiței nr.18, nr. 20, nr. 22, nr. 24, nr. 26, str. Mucius Scaevola nr.11A, nr.60 bl.S5, nr.50, nr. 50A, nr.48, nr.40, nr.42, nr.38 str. Patria nr.14, nr. 22, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr. 31, nr.25-29, nr.23, nr. 16, nr. 18, nr. 20A, nr. 22, str. Cuza Vodă nr.53, nr.55, nr.57, nr.59, str. Moșilor nr.10, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Prin adresa nr. 53440/11.06.2025, un grup de 19 proprietari ai imobilelor situate pe străzile Patria și Moșilor a transmis o serie de observații și recomandări referitoare la documentația Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zona ZM1b. Principalele puncte sesizate au vizat:

1. Regimul de înălțime propus – considerat excesiv față de construcțiile din vecinătate, fiind solicitată limitarea acestuia la P+4E, pentru a respecta specificul zonei și a reduce impactul vizual.

2. Lipsa accesibilității planului cu parcarile – s-a semnalat faptul că documentația publică nu include planul de organizare a parcajelor și rutelor de acces, ceea ce generează îngrijorări privind traficul într-o zonă deja aglomerată.

3. Insuficiența spațiilor verzi pe sol natural – a fost considerat că procentul de 10% spații verzi la sol este inadecvat, solicitându-se creșterea acestuia și asigurarea accesului public.

Răspunsul inițiatorilor documentației a fost transmis prin adresa nr. 57431/24.06.2025 și a inclus următoarele clarificări:

- Înălțimea propusă respectă reglementările aplicabile zonei ZM1b și este justificată prin documentații de specialitate, fără a reprezenta o regulă generală pentru întreaga dezvoltare.

- Planul parcajelor există în documentația completă și va fi publicat corect în etapele următoare, proiectul respectând cerințele privind numărul minim de locuri de parcare.
- Spațiile verzi respectă prevederile legale (minim 10% la sol natural și 15% pe terase/acoperișuri), fiind propuse soluții moderne de amenajare, inclusiv cu acces public și vegetație suspendată.

Răspunsul a fost transmis contestatarilor la data de 25.06.2025.

Până la momentul redactării prezentului raport, nu au mai fost înregistrate alte sesizări suplimentare.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		03.07.2025

Red. A.G./2ex