

RAPORT DE ACTIVITATE DIRECTIA PATRIMONIU
PENTRU ANUL 2024

Direcția Patrimoniu funcționează în subordinea Primarului Municipiului Arad, activitatea acesteia este condusă și coordonată de un director executiv.

În cadrul Direcției Patrimoniu sunt următoarele servicii: Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, Serviciul Fond Locativ, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Baze Sportive, Serviciul Reparatii Imobile, Compartiment Administrația Școlilor, Compartiment Guvernanță Corporativa.

SERVICIUL FOND LOCATIV

A funcționat în anul 2024 cu un efectiv de 9 + 1.

Principalele activități desfășurate de Serviciul Fond Locativ în anul 2024:

I. Au fost promovate 13 proiecte de hotărâre:

1. H O T Ă R Ă R E A nr. 121 din 28 februarie 2024, cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuință
2. H O T Ă R Ă R E A nr. 122 din 28 februarie 2024 cu privire la însușirea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Arad
3. H O T Ă R Ă R E A nr. 161 din 28 martie 2024 cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuințe construit prin Agenția Națională pentru Locuințe
4. H O T Ă R Ă R E A nr. 162 din 28 martie 2024 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință
5. H O T Ă R Ă R E A nr. 163 din 28 martie 2024 cu privire la aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, cuprinzând titularii cererilor depuse până la 31.12.2023
6. H O T Ă R Ă R E A nr. 164 din 28 martie 2024 privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin A.N.L, situate în municipiul Arad

7. H O T Ă R Ă R E A nr. 296 din 30 mai 2024 cu privire la aprobarea modificării obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuință
8. H O T Ă R Ă R E A nr. 343 din 27 iunie 2024 cu privire la repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Arad
9. H O T Ă R Ă R E A nr. 488 din 6 septembrie 2024 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe și pentru suprafețele folosite de partidele politice
10. H O T Ă R Ă R E A nr. 510 din 16 septembrie 2024 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință
11. H O T Ă R Ă R E A nr. 597 din 31 octombrie 2024 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile aparținând proprietății private a Statului Român
12. H O T Ă R Ă R E A nr. 669 din 11 noiembrie 2024 cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință
13. H O T Ă R Ă R E A nr. 670 din 11 noiembrie 2024 cu privire la repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Arad

II. Alte activități:

1. S-a făcut raportarea statistică a modificărilor fondului de locuințe LOC 2 către Institutul Național de Statistică precum și raportarea statistică SST;
2. S-a răspuns la cereri ale petenților persoane fizice și juridice și s-au dat din oficiu numere contractelor de închiriere, actelor adiționale, invitațiilor, somațiilor, în total 4207 numere;
3. Personalul din cadrul serviciului a participat la analizarea dosarelor depuse de petenți în cadrul comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, comisia de aplicare a Legii nr.87/2020, comisia de aprobare a valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin ANL;
4. Au fost instrumentate 78 procese în cursul anului 2024 având următoarele obiecte: chemări în garanție 36, (24 admise, 6 respinse ca urmare a achitării debitului, 6 pe rol), rezilieri contracte de închiriere și evacuare 34, (13 admise, 1 respins deces, 17 pe rol, 3 respinse ca urmare a achitării debitului), atribuire beneficiu contract de închiriere 3, 1 dosar contestație la executare, 1 dosar succesiune vacantă, 1 dosar oligare încheiere contract de închiriere, 1 dosar stabilire drept servitute, 1 dosar partaj;
5. Au fost somați un număr de 504 chiriași restanți la plata chiriei aferent locuințelor închiriate;
6. Au fost repartizate un număr de 2 locuințe construite prin A.N.L
7. A fost verificat un număr de 60 dosare pentru a se stabili dacă solicitanții sunt eligibili sau neeligibili, în vederea obținerii de locuințe sociale și locuințe de necesitate;
8. Au fost recalculate un număr de 179 chirii teren garaj;

9. Au fost întocmite un număr de 155 contracte de închiriere teren aferent locuințelor vândute în baza Legii nr.112/1995;
10. Au fost întocmite 563 notificări pentru proprietarii de locuințe care trebuie să prezinte acte pentru încheierea contractelor de închiriere teren și 29 somații către chiriași restanți la plata chiriei teren aferent locuinței;
11. Au fost recalculate 141 chirii pentru locuințele construite prin ANL situate în Arad, str. N. Titulescu, blocurile 1, 2, 3, str. Gh. Ciuhandru nr.1, 2, 3, 4, 5, 6 și str. Voinicilor blocurile 1A, 1B, 1C, 3AB, 5AB;
12. A fost transmis la ANL București tabelul cu chiriile recalculate pentru locuințele construite prin ANL aflate în administrare;
13. A fost transmis inventarul centralizat al bunurilor statului, prin completarea formularului P4000;
14. Punerea în executare a 11 hotărâri judecătorești având ca obiect evacuarea chiriașilor din locuințe cu executorul judecătoresc;
15. Au fost trimise Direcției Venituri 25 de hotărâri judecătorești definitive pentru recuperarea cheltuielilor, prin admiterea de către instanțele de judecată a cererilor de chemare în garanție;
16. Au fost întocmite 156 rapoarte de ieșire;
17. Au fost întocmite un număr de 43 situații juridice pentru Serviciul Juridic, Contencios, în vederea soluționării cererilor depuse de foștii proprietari în baza Legii nr.10/2001, la solicitarea Biroului Cadastru și Intravilan, precum și la solicitarea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților București. De asemenea, au fost transmise actele solicitate prin adrese. Au fost consultate în acest sens lucrările de apartamentare, RLV-urile, actele de preluare în proprietatea Statului, coli de carte funciară, extrase CF, etc.
18. Au fost verificate la fața locului și s-au întocmit note de constatare pentru locuințele aflate în administrare, unde au fost făcute evacuări, au fost preluate de la persoanele care au renunțat la beneficiul contractului de închiriere, sau de la rudele chiriașilor decedați, 728 locuințe;
19. Au fost trimise 207 de notificări către solicitanții de locuințe construite prin ANL, aflați pe lista de priorități aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru a depune actele solicitate de prevederile legale;
20. Au fost întocmite 4 de contracte de închiriere pentru terenurile aferente locuințelor construite prin ANL;
21. Au fost întocmite un număr de 179 somații pentru titularii contractelor de închiriere teren garaj în vederea semnării fișelor de calcul recalculate;
22. Au fost eliberate un număr de 94 adeverințe vechime imobil;
23. Reprezentarea în instanță a instituției în cauzele care au legătură cu închirierea locuințelor fond de stat;
24. Au fost întocmite actele necesare pentru obținerea certificatelor fiscale la solicitarea Proiectanților și a Serviciului Cadastru, Intravilan și Carte Funciară;
25. Toate contractele, actele adiționale la contractele de închiriere și fișele de calcul chirie pentru terenurile și locuințele aflate în administrare, lucrate în

anul 2022, au fost trimise către Direcția Venituri spre debitare și pentru viză CFP .

26. Au fost întocmite actele pentru achiziționarea următoarelor servicii: servicii pentru executor judecătoresc, servicii pentru manipulare încărcături, servicii de asigurare obligatorie a locuințelor aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, precum și servicii de asigurare a construcțiilor împotriva tuturor riscurilor pentru apartamentele sociale situate în blocurile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 și 10 din strada Tarafului FN
27. Au fost predate către Direcția operativă de valorificări bunuri confiscate- Serviciul teritorial de valorificare bunuri 5, Compartiment Județean de valorificări bunuri Arad un număr de 19 locuințe și terenuri aferente acestora, 2 garaje și un teren.

Serviciul Fond Locativ administrează:

Locuințe fond de stat, sociale și ANL (blocuri, case, magazii, spălătorii, subsoluri) = 1249

Locuințe construite prin ANL = 141 ap

1. Str. Gh Ciuhandru bl. 1, 2, 3, 4, 5, 6 = 39 ap
2. Str. N. Titulescu bl.1, 2, 3 = 15 ap
3. Str. Voinicilor, bl. 1A, 1B, 1B, 3AB, 5AB = 87 ap

Locuințe de intervenție și de serviciu = 37 ap

1. Fond de stat = 15 ap
2. C.A. Vlaicu, bl.21 = 11 ap
3. C.A. Vlaicu, X 42 = 1 ap
4. Condurașilor bl. 61, sc. B = 10 ap

Locuințe sociale = 450 ap

1. Frunzei nr.2 = 24 ap
2. L. Rebreanu, bl.100 = 24 ap
3. Tarafului bl.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 = 374 ap
4. C.A. Vlaicu, bl.X42 = 5 ap
5. C.A. Vlaicu, bl.21 = 13 ap
6. Condurașilor bl. 61, sc. B = 10 ap

Locuințe fond de stat, case, magazii, spălătorii, subsoluri = 621 (fără locuințe de interv. din fond stat)

Terenuri = 2828

Garaje = 16

Solicitări pentru locuințe din fondul de stat și sociale = 60 dosare

Solicitări pentru locuințe construite prin ANL = 30 dosare

Diverse solicitări (s-a răspuns la cereri ale petenților persoane fizice și juridice și s-au dat din oficiu numere contractelor de închiriere, actelor adiționale, invitațiilor, somațiilor) = **4207 numere**

Număr repartiții = 2

- Repartiții pentru locuințe construite prin ANL = 2

Număr evacuări =11

Număr cereri de chemare în garanție = 25

I. Obiectivele generale pentru 2024

Indicatori de performanță	Realizat (pondere)
Program de lucru cu publicul	100%
Însușirea noutăților legislative	100%
Întocmirea contractelor de închiriere și a actelor adiționale de prelungire a acestora	100%
Întocmirea cu respectarea legalității, a documentației necesare în vederea repartizării locuințelor	100%
Redactarea răspunsurilor	100%
Correspondența interinstituțională	100%
Correspondența intrainstituțională	100%

III. Obiectivele pentru anul 2025

1. Prolungire contracte de închiriere (întocmire contracte de închiriere sau acte adiționale) aproximativ 600 (în funcție de actele prezentate de chiriași).
2. Verificare în teren a locuințelor ANL, sociale și de intervenție
3. Eliberare adeverințe vechime imobil aproximativ 100 (în funcție de cererile depuse).
4. Primirea și verificarea dosarelor pentru obținerea unei locuințe pentru persoanele / familiile evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, sau locuințe construite prin ANL – aproximativ 100 (în funcție de solicitări și de disponibilul de locuințe)
5. Acționarea în judecată a chiriașilor care au restanțe la plata cheltuielilor comune și a chiriei (aproximativ 20 dosare).
6. Evacuarea chiriașilor rău platnici în baza sentințelor definitive și irevocabile - aproximativ 15 (în funcție de pronunțarea hotărârilor judecătorești)
7. Ducerea la îndeplinire a tuturor obiectivelor planificate conform sistemului de management al calității implementat – standardul SR EN ISO 9001:2008 și OMF nr. 946/2005

SERVICIUL BAZE SPORTIVE

A administrat pe parcursul anului 2024 un număr de 14 Baze Sportive, respectiv:

1. Stadion Municipal Arena Francisc Neuman – strada Frații Neuman nr.2
2. Baza Sportivă „Șega” - strada Constantin Brâncoveanu nr. 116 -122
3. Baza Sportivă „ICRTI”- strada Câmpul Liniștii 10

4. Baza Sportivă „ Stadion Motorul”- Calea Timișorii, nr.50A
5. Baza Sportivă – Stadion Banatul- strada Cpt. Ioan Fătu, nr. 90
6. Baza Sportivă „Gloria” cu Sala de Sport Emilia Eberle - strada
Dacilor, nr.9
7. Baza Sportivă Grădiște – strada Gorunului, nr. 47
8. Sala de Sport de Judo-strada Predeal nr. 8/A
9. Sala de Sport Voinicilor-strada Voinicilor nr. 2-6
10. Terenul de Sport Ioan Marconi - Piața Margareta Bibici nr.1
11. Teren de Sport din Parcul Gai, - Cartierul Gai
12. Teren de Sport - strada Voluntarilor nr.1
13. Teren Sport – strada Făt Frumos FN
14. Bazin de înot de polo – strada Eugen Popa nr.28
15. Misiunea serviciului este de a valorifica Bazele Sportive aflate în administrare prin punerea lor la dispoziția cluburilor și structurilor sportive, precum și a cetățenilor la capacitatea lor maximă. Pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activităților sportive, scopul serviciului este de a aduce în permanență îmbunătățiri structurilor, echipamentelor și instalațiilor din incinta Bazelor Sportive și de a menține suprafețele de joc în condiții optime desfășurării competițiilor sportive și a antrenamentelor.
16. Totodată pentru asigurarea funcționării în condiții optime a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman a fost încheiat un Acord cadru de servicii de mentenanță și întreținere pentru echipamentele, instalațiile și sistemele din incinta acestuia stadion (turnicheți, nocturnă, generatoare, tabela marcaj, sistem video, VAR, antiincendiu, antiefracție s.a.) atribuit către S.C. RECONS S.A. Pentru asigurarea funcționării în bune condiții a bazinului de înot de polo s-au încheiat contracte subsecvente, în baza Acordului cadru de Servicii de gestionare cu S.C. RECONS S.A.

Activități Principale, așa cum am menționat deja, sunt punerea Bazelor Sportive la dispoziția cetățenilor în vederea desfășurării de activități sportive, culturale etc, precum și îmbunătățirea condițiilor oferite utilizatorilor bazelor sportive.

1. Prin aplicarea prevederilor HCLM nr. 204/16.04.2019 privind Regulamentul de organizare și funcționare a Bazelor Sportive, cu modificările și completările ulterioare, a fost facturată suma de **2.761.104,52 lei** către utilizatorii Bazelor Sportive. La bazinul de înot de polo s-a facturat suma de **1.245.177,55 lei**.

2. În urma administrării eficiente a celor 14 baze care dețin 12 terenuri de sport s-a permis accesul a cca 40 de grupe de copii cu un număr de peste 2.500 de ore de la următoarele cluburi: UTA, Atletico, Viitorul Arad, CS Gloria Lunca Teuz Cermei, Club Sportiv Universitatea Arad.
3. Asigurarea în mod constant pe întreg parcursul anului condiții optime pentru desfășurarea antrenamentelor și a meciurilor amicale și oficiale în incinta bazelor sportive.
4. Activități de întreținere a terenurilor de sport (ierbiciat, însămânțat, supraînsămânțat, udat, aerat, scarificat, tuns gazon, periat gazon sintetic, marcarea terenurilor de sport, tratamente fito-sanitare, etc.).
5. Activități de întreținere a vestiarelor (măturat, spălat, dezinfectat, reparații, etc.).
6. Încheierea de contracte subsecvente la Acordul cadru pentru lucrări de reparații la construcții și instalații la Bazele sportive, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016, și urmărirea acestor lucrări.
7. Încheierea unui Acord cadru pentru o perioadă de 4 ani pentru servicii de mentenanță, întreținere și reparații la sisteme și echipamente la bazele sportive.
8. Încheierea unui Acord cadru pentru o perioadă de 4 ani pentru servicii de întreținere a terenurilor de sport și urmărirea acestor lucrări, cu modificări și îmbunătățiri
9. Încheierea unui nou Acord cadru pentru o perioadă de 4 ani pentru servicii de curățenie și igienizare la toate bazele sportive aflate în administrare. Bazele sportive care au fost preluate în administrare pe parcurs, nefiind cuprinse în Acordul cadru anterior, a fost necesară încheierea unui nou Acord cadru în acest sens.
10. În incinta Bazelor Sportive aflate în administrarea noastră au avut loc turnee de juniori, turnee de rugby în 7, Cupa Atletico, Liga Elitelor, „Memorialul Ionuț Leah”, selecții organizate de FRF la juniori și copii, meciuri amicale internaționale de fotbal (U19, U20), antrenamente și meciuri de Liga I, III, V, precum și antrenamente și meciuri pentru grupele de junior aparținând cluburilor UTA, Atletico, CSS Gloria, FC Viitorul, Gloria Lunca Teuz Cermei, Banatul. La Baza Sportivă Gloria, pe parcursul anului 2024 s-au organizat competiții studențești (crossuri), concursuri, evenimente în scop caritabil.

I. OBIECTIVELE PENTRU ANUL 2024

Continuarea îmbunătățirii Bazei Sportive Motorul

-Ne-am propus o intervenție majoră la instalațiile electrică și cea de apă, actualizarea studiului de fezabilitate pentru Sală Recuperare pentru Baza Sportivă Motorul precum, înlocuirea centralei termice.

-Continuarea îmbunătățirii Bazei Sportive ICRTI, prin achiziția unui sistem de irigat automat.

-Continuarea îmbunătățirii Bazei Sportive Banatul

-Intervenție Bază Sportivă Grădiște

-Redimensionarea posturilor Serviciului Baze Sportive

-S-a reușit angajarea de personal în cursul anului 2024.

OBIECTIVE PROPUSE PENTRU ANUL 2025 :

1. Baza Sportivă Motorul, intervenție majoră la instalațiile electrică și cea de apă,
2. Baza Sportivă ICRTI: având în vedere faptul că pe suprafața de joc din incinta Bazei Sportive ICRTI își desfășoară antrenamentele strict echipa mare UTA, în urma nenumăratelor solicitări ale acestora și a găsirii de soluții potrivite pentru îmbunătățirea suprafeței de joc, se va interveni în continuare asupra acesteia în cursul primăverii, prin intervenție majoră asupra întregii suprafețe, în vederea îmbunătățirii acesteia, îmbunătățirea sistemului de irigat al terenului printr-o intervenție majoră.
3. Baza Sportivă Banatul din Sânicolau Mic, îmbunătățirea sistemului de irigat al terenului printr-o intervenție majoră, continuarea lucrărilor de gazonare a suprafețelor din jurul terenului de joc.
4. Pentru funcționarea în bune condiții a bazinului de înot de polo este necesară încheierea unui Acord cadru de servicii de gestionare, privind următoarele: servicii de salvamar și de prim ajutor, servicii de întreținere a apei din bazine, servicii de gestionare intrări/ieșiri public, inclusiv încasarea tarifelor de utilizare. Deasemenea apeciem faptul că se impune o modificare a orarului de funcționare a Bazinului de înot de polo. Prin prelungirea acestuia, se va facilita accesul la Bazinul de înot de polo pe o perioadă mai lungă de timp, pentru publicul larg.
5. Intervenție Baza Sportivă Grădiște: este necesară îmbunătățirea acesteia, prin înlocuirea gardului împrejmuitoar, a suprafeței de joc, montarea unor containere tip vestiare, etc.
6. Achiziționarea unui sistem de aer condiționat, în holul din incinta Bazinului de înot de polo și în incinta Sălii de gimnastică Emilia Eberle.
Achiziționarea de porți noi pentru terenuri și accesorii la toate Bazele Sportive.
7. Achiziționarea de centrale termice la Bazele Sportive ICRTI și Banatul, având în vedere faptul că în prezent sunt într-o stare de uzură, iar costurile privind reparațiile acestora sunt ridicate

8. Intervenție asupra terenului de sport Făt Frumos (gard, plase, porți etc)

II. Serviciul Baze Sportive a funcționat în decursul anului 2024 cu un efectiv de 11 persoane.

Serviciul Baze Sportive a urmărit pe parcursul anului 2024 următoarele contracte.

1. Acord cadru, respectiv 1 Contract subsecvent privind Lucrări de reparare la construcții și instalații Baze Sportive, încheiate cu SC RECONS SA, în valoare de 300.000 lei
2. Acord cadru, respectiv 2 contracte subsecvente privind servicii de gestionare a bazinului de înot de polo, încheiate cu S.C. RECONS S.A., în valoare de 910.000 lei
3. Acord cadru respectiv, respectiv 2 Contracte subsecvente privind servicii de mentenanță și întreținere pentru echipamentele, instalațiile și sistemele din incinta acestuia stadion (turnicheți, nocturnă, generatoare, tabela marcaj, sistem video, VAR, antiincendiu, antiefracție s.a.) încheiate cu S.C. RECONS S.A.
4. Acord cadru, respectiv 2 Contracte subsecvente privind „Lucrări de reparare și întreținere a terenurilor de sport la bazele sportive”, încheiat cu SC ROGERA SRL, în valoare de 1.000.000 lei, procedura de achiziție licitație publică, durata medie a procesului de achiziție 2 săptămâni
5. Contract Servicii curățenie toalete ecologice, încheiat cu SC TOALETE ECOLOGICE SRL, în valoare de 30.000 lei, achiziție directă, durata media a procesului de achiziție 2 luni
6. Acord cadru, contracte subsecvente „Servicii de curățenie și igienizare la bazele sportive”, încheiat cu SC LOGISTICS SERV SRL, în valoare de 213.942 lei.
7. Contract de service la utilajele aparținând bazelor sportive, Încheiat cu SC GAMANOR SRL, în valoare de 100.000 lei, achiziție directă, durata media a procesului de achiziție 30 de zile
8. Achiziționarea a 5 pompe submersibile, în valoare de 47.893 lei
9. Achiziționarea unui cazan nou la Bazinul de înot de polo 235.620 lei
10. Achiziție centrale termice la Bazele Sportive Șega și Motorul 49.980 lei

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC COMPARTIMENTUL GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

I. Structura și poziționarea în cadrul organigramei:

Compartimentul Guvernanță Corporativă este parte integrantă a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

Compartimentul Guvernanță Corporativă are un număr de 3 posturi de execuție.

Misiunea compartimentului:

- Monitorizarea activității întreprinderilor publice:

1. Numirea reprezentanților consiliului local în adunările generale ale acționarilor de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar
2. Aprobarea contractelor de mandat cu reprezentare pentru reprezentanții consiliului local în adunările generale ale acționarilor de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar

3. Acordarea unor mandate speciale reprezentanților Municipiului Arad în adunările generale ale acționarilor de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar
4. Verificarea și aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice, la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar
5. Aprobarea actelor constitutive - cadru ale întreprinderilor publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar
6. Aprobarea contractelor de mandat – cadru pentru directorii generali de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar.

II. Guvernanță corporativă a întreprinderilor publice:

1. Selecția membrilor consiliilor de administrație de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar
2. Aprobarea contractelor de mandat pentru membrii consiliilor de administrație de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar
3. Publicarea raportelor de evaluare ale directorilor de la întreprinderile publice la care Municipiul Arad este acționar unic sau majoritar, întocmite de către consiliile de administrație
4. Raportarea semestrială a componenței consiliilor de administrație și a directoratului, precum și a indicatorilor de performanță monitorizați la întreprinderile publice către Ministerul Finanțelor (formularul S 1100)

III. Obiectivele stabilite pentru anul 2024 și modul de îndeplinire a acestora:

1. Obiectivul specific – monitorizarea activității întreprinderilor publice aflate sub autoritatea consiliului local
2. Indicatorul de performanță – Numărul de Proiecte de Hotărâri elaborate nr. de solicitări primite de la întreprinderile publice – 100%
3. Obiectivul specific – implementarea prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice
4. Raport final de selecție a membrilor consiliilor de administrație – 100 %
5. Hotărâre A.G.A. pentru aprobarea indicatorilor de performanță pentru membrii consiliilor de administrație – 100 %

IV. Principalele activități desfășurate în anul 2024, cu prezentarea, acolo unde este cazul, de rezultate concrete:

-Referitor la Guvernanța Corporativă:

-Raportarea semestrială către Ministerul de Finanțe prin completarea formularului S 1100 referitor la: stadiul procesului de selecție a administratorilor/directorilor de la întreprinderile publice, structura acționariatului, valoarea capitalului social, numărul indicatorilor de performanță din contractele de mandat ale administratorilor/directorilor, în funcție de tipul acestora;

-Asigurarea respectării principiilor transparenței privind situația consiliilor de administrație pentru întreprinderile publice față de care Municipiul Arad are calitatea de autoritate publică tutelară, prin completarea și actualizarea formularului online de pe siteul AMEPIP;

-Derularea și finalizarea procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Recons SA Arad, în scopul completării posturilor vacante:

1. Stabilirea comisiei de selecție pentru completarea numărului de membri ai consiliului de administrație
2. Elaborarea strategiei și criteriilor de selecție, respectiv componenta integrală a planului de selecție, inclusiv conținutul dosarului pentru depunerea candidaturii pentru fiecare poziție vacantă de membru în consiliul de administrație
3. Elaborarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație
4. Publicarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație
5. Evaluarea dosarelor de candidatură, depuse în termen
6. Verificarea informațiilor cuprinse în dosarele de candidatură rămase în lista lungă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat
7. Crearea listei scurte a candidaților
8. Evaluarea candidaților cuprinși în lista scurtă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat
9. Selecția finală a candidaților
10. Întocmirea raportului pentru numirile finale, care include clasificarea candidaților cu motivarea acestora
11. Derularea și finalizarea procedurii de selecție a membrilor consiliului de administrație de la SC Gospodărirea Comunală Arad SA, în scopul completării posturilor vacante:
12. Stabilirea comisiei de selecție pentru completarea numărului de membri ai consiliului de administrație
13. Elaborarea strategiei și criteriilor de selecție, respectiv componenta integrală a planului de selecție, inclusiv conținutul dosarului pentru depunerea candidaturii pentru fiecare poziție vacantă de membru în consiliul de administrație
14. Elaborarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație
15. Publicarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație
16. Evaluarea dosarelor de candidatură, depuse în termen
17. Verificarea informațiilor cuprinse în dosarele de candidatură rămase în lista lungă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat
18. Crearea listei scurte a candidaților
19. Evaluarea candidaților cuprinși în lista scurtă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat
20. Selecția finală a candidaților

21. Întocmirea raportului pentru numirile finale, care include clasificarea candidaților cu motivarea acesteia
22. Derularea și finalizarea procedurii de selecție a membrilor consiliului de posturilor vacante:
23. Stabilirea comisiei de selecție pentru completarea numărului de membri ai consiliului de administrație
23. Elaborarea strategiei și criteriilor de selecție, respectiv componenta integrală a planului de selecție, inclusiv conținutul dosarului pentru depunerea candidaturii pentru fiecare poziție vacantă de membru în consiliul de administrație
24. Elaborarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație
25. Publicarea anunțului privind completarea numărului de membri ai consiliului de administrație
26. Evaluarea dosarelor de candidatură, depuse în termen
27. Verificarea informațiilor cuprinse în dosarele de candidatură rămase în lista lungă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat
28. Crearea listei scurte a candidaților
29. Evaluarea candidaților cuprinși în lista scurtă și stabilirea punctajului grilei de evaluare pentru fiecare criteriu în cadrul matricei profilului pentru fiecare candidat
30. Selecția finală a candidaților
31. Întocmirea raportului pentru numirile finale, care include clasificarea candidaților cu motivarea acesteia
32. Verificarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice aflate sub autoritatea consiliului local municipal și corelarea cu politica salarială stabilită prin bugetul de stat pentru anul 2024, corelarea cu formatul și structura bugetului și a anexelor de fundamentare a acestuia, stabilite prin ordin al Ministerului Finanțelor, corelarea cu alocațiile din bugetul local pentru anul 2024 și întocmirea proiectelor de hotărâri pentru aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice aflate sub autoritatea consiliului local municipal.
33. Referitor la evaluarea activității administratorilor întreprinderilor publice întocmită în baza OUG nr. 109/2011 de către AGA:
 34. Evaluarea activității administratorilor de către adunarea generală a acționarilor privind execuția contractului de mandat și a planului de administrare, pentru anul 2023;
 35. Monitorizarea gradului de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, anexați la contractul de mandate.
 36. Referitor la evaluarea activității directorilor întreprinderilor publice întocmită în baza OUG nr. 109/2011 de către CA:

37. Evaluarea activității directorilor de către consiliul de administrație privind execuția contractului de mandat și a componentei de management a planului de aministrare, pentru anul 2023;

38. Publicarea raportului de evaluare pe pagina de întrenet a autorității publice tutelare.

V. PROIECTE DE HOTĂRÂRI și rapoarte de specialitate elaborate și promovate pentru adoptarea următoarelor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad:

1. H O T Ă R Ă R E A nr. 7 din 9 ianuarie 2024 privind avizarea Proiectului de memorandum, întocmit în baza art. LXXVI din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal - bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, în scopul exceptării parțiale a SC CET Hidrocarburi SA Arad de la aplicarea prevederilor din cadrul Capitolului III, Secțiunea 2 - Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici
2. H O T Ă R Ă R E A nr. 57 din 31 ianuarie 2024 privind avizarea Proiectului de memorandum, întocmit în baza art. LXXVI din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, în scopul exceptării parțiale a SC RECONS SA Arad de la aplicarea prevederilor din cadrul Capitolului III, Secțiunea a 2-a Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici
3. H O T Ă R Ă R E A nr. 107 din 14 februarie 2024 privind avizarea Proiectului de memorandum, întocmit în baza art. LXXVI din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, în scopul exceptării parțiale a SC Gospodaria Comunală Arad SA de la aplicarea prevederilor din cadrul Capitolului III, Secțiunea a 2-a Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici
4. H O T Ă R Ă R E A nr. 125 din 28 februarie 2024 privind avizarea Proiectului de memorandum, întocmit în baza art. LXXVI din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, în scopul exceptării parțiale a SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad de la aplicarea prevederilor din cadrul Capitolului III, Secțiunea a 2-a Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici
5. H O T Ă R Ă R E A nr. 157 din 18 martie 2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală de la SC CET Hidrocarburi SA Arad
6. H O T Ă R Ă R E A nr. 241 din 24 aprilie 2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC Compania de Transport Public SA Arad
7. H O T Ă R Ă R E A nr. 247 din 24 aprilie 2024 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC CET Hidrocarburi SA Arad pentru anul 2024
8. H O T Ă R Ă R E A nr. 248 din 24 aprilie 2024 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC Recons SA Arad pentru anul 2024

9. H O T Ă R Ă R E A nr. 249 din 24 aprilie 2024 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC Gospodărirea Comunală Arad SA pentru anul 2024
10. H O T Ă R Ă R E A nr. 250 din 24 aprilie 2024 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC Târguri Oboare și Piețe SA Arad pentru anul 2024
11. H O T Ă R Ă R E A nr. 405 din 31 iulie 2024 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea unui membru în consiliul de administrație la SC CET Hidrocarburi SA Arad
12. H O T Ă R Ă R E A nr. 406 din 31 iulie 2024 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea unui membru în consiliul de administrație la SC Recons SA Arad
13. H O T Ă R Ă R E A nr. 407 din 31 iulie 2024 privind mandatarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor pentru desemnarea a 3 (trei) membri în consiliul de administrație la SC Gospodărirea Comunală Arad SA, pentru ocuparea posturilor vacante
14. H O T Ă R Ă R E A nr. 408 din 31 iulie 2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală de la SC CET Hidrocarburi SA Arad
15. H O T Ă R Ă R E A nr. 492 din 6 septembrie 2024 pentru aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad nr. 73837/2023 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și SC Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi SA Arad
16. H O T Ă R Ă R E A nr. 508 din 16 septembrie 2024 privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad Ștrandul Neptun către S.C. RECONS S.A. Arad
17. H O T Ă R Ă R E A nr. 524 din 25 septembrie 2024 privind aprobarea indicatorilor-cheie de performanță la contractele de mandat ale administratorilor de la întreprinderile publice aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad
18. H O T Ă R Ă R E A nr. 562 din 16 octombrie 2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad, pentru aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aflate în patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad
19. H O T Ă R Ă R E A nr. 625 din 31 octombrie 2024 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale - Municipiul Arad în Adunarea Generală a S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad
20. H O T Ă R Ă R E A nr. 649 din 5 noiembrie 2024 privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri publice concesionate către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

21. H O T Ă R Ă R E A nr. 726 din 16 decembrie 2024 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat, al S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad pentru anul 2024

22. H O T Ă R Ă R E A nr. 727 din 16 decembrie 2024 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli, rectificat, al S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A., pentru anul 2024

23. H O T Ă R Ă R E A nr. 728 din 16 decembrie 2024 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli rectificat al S.C. RECONS S.A. Arad pentru anul 2024

24. Participarea ca membru în comisiile de inventariere constituite în cadrul întreprinderilor publice, pentru bunurile concesionate.

V. Obiectivele stabilite pentru anul 2024:

1. Obiectivul specific – monitorizarea activității a 5 întreprinderi **publice aflate sub autoritatea consiliului local**
2. Obiectivul specific – implementarea prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC COMPARTIMENTUL ADMINISTRAȚIA ȘCOLILOR

Conform prevederilor art.5 alin.(3) din Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public

I. Structura compartimentului administrația școlilor

Compartimentul se află în subordinea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public - Direcția Patrimoniu.

Pe parcursul anului 2024 compartimentul și-a desfășurat activitatea cu 2 funcții de execuție.

II. Misiunea Compartimentului Administrația Școlilor

1. A organiza anual rețeaua școlară și a elabora proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare de către Consiliul Local Municipal, cu avizul conform al Inspectoratul Școlar Județean;
2. A desemna reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad și reprezentanții Primarului în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad;

III. Obiectivele stabilite pentru anul 2024

Activitatea serviciului este documentată prin 2 proceduri formalizate operaționale cuprinzând 2 obiective specifice: Organizarea anuală a rețelei școlare în termenele legale; Desemnarea reprezentanților CLM și ai Primarului în Consiliile de Administrație pentru toate unitățile de învățământ preuniversitar din rețeaua școlară, conform prevederilor legale.

IV. Principalele activități desfășurate în anul 2024

Învățământ

1. Elaborarea de documentații și proiecte de hotărâri privind învățământul preuniversitar.

1. S-a elaborat Proiectul de Hotărâre privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2024-2025 (Hotărârea nr. 4 din 9 ianuarie 2024).

2. S-a elaborat Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 4/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare (Hotărârea nr. 437 din 20 august 2024).

3. S-a elaborat Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 4/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare (Hotărârea nr. 495 din 6 septembrie 2024).

4. S-a elaborat Proiectul de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr. 4/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad pentru anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare (Hotărârea nr. 505 din 16 septembrie 2024).

5. S-a elaborat Proiectul de Hotărâre privind unele măsuri pentru asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Colegiului Național "Preparandia-Dimitrie Țichindeal" Arad (Hotărârea nr. 503 din 16 septembrie 2024).

6. S-a elaborat Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tipului de suport alimentar, acordat preșcolarilor și elevilor de la Școala Gimnazială „Ilarion Felea,, Arad, elevilor de la Liceul Tehnologic „Francisc Neuman,, Arad, preșcolarilor și elevilor de la Școala Gimnazială „Adam Nicolae,, Arad și elevilor de la Școala Gimnazială „Iosif Moldovan,, Arad în cadrul Programului Național "Masă sănătoasă", denumit în continuare PNMS, derulat pe perioada desfășurării cursurilor școlare din anul școlar 2024-2025. (Hotărârea nr. 499 din 6 septembrie 2024).

7. S-a participat la întrunirile pentru aprobarea Programului pentru școli al României pentru anul școlar 2024-2025 și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Municipiului Arad, pentru anii școlari 2023-2029.

8. S-a participat la elaborarea Planului pentru prevenirea și reducerea fenomenului violenței în mediul școlar în Comisia Județeană din cadrul Inspectoratului Școlar Județean Arad.

9. S-a participat la întrunirile Comitetului Local de Dezvoltare a Parteneriatului Social Arad.

10. În urma aprobării **Proiectului PNNR** "Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ Preuniversitar și a unităților conexe din Municipiul Arad" - cod F-PNRR-Dotari-2023-3486 finalizată cu încheierea Contractului de finanțare nr.249DOT/2023 încheiat între Unitatea Executivă pentru Finanțarea Învățământului Superior, a Cercetării, Dezvoltării și Inovării (UEFISCDI) și Municipiul Arad:
1. S-a întocmit Planul de achiziții împreună cu documentația necesară (Caiete de Sarcini, Referate de necesitate);
 2. S-a recepționat mobilierul de la sălile de clasă și dotările pentru sălile de sport.
11. Solicitare și Centralizare informării semestriale de la reprezentanții CLM și Primar în Consiliile de Administrație de la unitățile de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad.
12. S-au întocmit documente privind situația învățământului preuniversitar din municipiul Arad pentru Raportul Primarului privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale.
13. S-a actualizat bază de date a unităților de învățământ (date contact, efective școlare, rezultate concursuri naționale, statistici naționale, studii referitoare la educație- Evaluare, Bacalaureat, efective elevi, anul școlar 2023-2024).

V. COMISII ȘI ALTE ACTIVITĂȚI

1. Realizarea auditului intern anti-mită în vederea certificării instituției conform standardului ISO 37001:2016.
2. Realizarea auditului intern și întocmire rapoarte de audit pentru 15 compartimente conform planificării anuale, în vederea evaluării conformității și eficacității activităților de control intern managerial la nivelul Sistemului de Management al Calității (SMC), evaluării capacității SMC de a îndeplini cerințele legale și contractuale aplicabile, identificării zonelor de îmbunătățire potențială a sistemului de management.
3. 49 ședințe în Consiliile de Administrație de la unitățile de învățământ preuniversitar din municipiul Arad.
4. Verificare privind situația orelor lucrate pentru personalul care și –a desfășurat activitatea în centrele de vaccinare, care au funcționat în Municipiul Arad în perioada 2021-2022.

SERVICIUL REPARAȚII IMOBILE

II. STRUCTURA SERVICIUL REPARAȚII IMOBILE din cadrul Direcției Patrimoniu are în componență 1 funcție publică de conducere și 10 funcții publice de execuție, din care o funcție publică de execuție vacantă.

III. Misiunea instituției și responsabilitatea Serviciului Reparații Imobile este de a duce la îndeplinire sarcinile ce-i revin, conform atribuțiilor din fișele de post, în ceea ce privește repararea imobilelor cu destinația de unități de învățământ din Municipiul Arad, a clădirilor aparținând fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație, precum și a clădirilor administrative, sediilor Poliției Locale și a bazelor sportive de pe raza Municipiului Arad, în

conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și a HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Totodată, personalul serviciului desfășoară activități cu caracter permanent de monitorizare a comportării în timp a construcțiilor asupra a 750 clădiri având diverse funcțiuni (unități de învățământ, sedii administrative, fond locativ, spații cu altă destinație, baze sportive), precum și activități curente de implementare a prevederilor HCLM Arad nr. 235/10.07.2017 privind clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Arad.

III. Priorități și activități desfășurate în 2024:

1. Propunerea și întocmirea bugetului anual pentru reparații și intervenții avarii la clădirile aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad, aflate în proprietatea sau administrarea Consiliului Local;
2. Încheierea de contracte subsecvente la Acordurile-cadru, ce au ca obiect execuția lucrărilor de reparații imobile;
3. Inițierea și derularea procedurilor de achiziții în vederea încheierii de contracte anuale de servicii: întreținere echipamente de ridicat, reparații centrale, autorizări ISCIR și RSVTI, alte servicii și lucrări necesare din domeniul reparațiilor;
4. Stabilirea necesarului de lucrări de reparații, prioritizarea acestora, întocmirea măsurătorilor și a devizelor de lucrări, întocmirea propunerilor pentru angajarea cheltuielilor și ordonanțarea acestora, precum și urmărirea încadrării cheltuielilor în bugetul aprobat;
5. Emiterea de comenzi către operatorii economici contractați, urmărirea execuției lucrărilor și recepția acestora, urmată de decontarea lor;
6. Achitarea cotelor părți din contravaloarea lucrărilor de reparații executate de proprietari în imobilele în care municipiul Arad deține în proprietate fracțiuni din imobil, proporțional cu cota parte deținută de acesta;
7. Asigurarea bunei funcționări a instalațiilor de încălzire și furnizare de apă caldă menajeră pentru imobilele aparținând domeniului public și privat al municipiului Arad, aflate în proprietatea sau administrarea Consiliului local;
8. Asigurarea procedurilor și verificarea autorizărilor ISCIR și RSVTI, reparații și service la cazane de gaz, instalații de ridicat care sunt în proprietatea municipiului Arad.
9. Monitorizarea comportării în exploatare a peste 750 de imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad, întocmirea rapoartelor aferente acestora și completarea cărților tehnice ale construcțiilor;
10. Inventarierea, în baza HCLM Arad nr. 235/2017 referitoare la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv aflate pe raza municipiului Arad, a peste 200 imobile, pentru care au fost întocmite fișe de evaluare individuale, respectiv somații, procese verbale sau note de constatare, după caz.

Plăți efectuate în anul 2024 - SERVICIUL REPARAȚII IMOBILE

REPARATII IMOBILE IN COTE PĂRȚI 108 573 lei

ÎNTREȚINERE ASCENSOARE ȘI PLATFORME PERSOANE CU DIZABILITATI 128 464 lei

REPARAȚII UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT, din care:	4 056 257,03 lei
PREȘCOLAR	808 258,35 lei
SECUNDAR INFERIOR	897 583,27 lei
SECUNDAR SUPERIOR	2 151 190,36 lei
INTERNATE SI CANTINE	199 225,05 lei

AUTORIZARE ISCIR CAZANE GAZ LA UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT, SEDII ADMINISTRATIVE, IMOBILE FOND LOCATIV, din care: 114 200 lei

PREȘCOLAR	18 400 lei
SECUNDAR INFERIOR	15 000 lei lei
SECUNDAR SUPERIOR	29 300 lei
FOND LOCATIV	34 000 lei
BAZE SPORTIVE	12 200 lei
SEDII ADMINISTRATIVE	5 300 lei

REPARAȚII IMOBILE FOND LOCATIV SI SPAȚII CU ALTA DESTINAȚIE, SEDII ADMINISTRATIVE, SEDII ALE POLIȚIEI LOCALE, din care 2 848 201 lei

IMOBILE FOND LOCATIV	2 276 400 lei
SEDII ADMINISTRATIVE	499 997 lei
SEDII ALE POLIȚIEI LOCALE	71 874 lei

VERIFICARE TEHNICĂ RSVTI, din care 176 904,22 lei

PREȘCOLAR	27 739,36 lei
SECUNDAR INFERIOR	21 829,26 lei
SECUNDAR SUPERIOR	26 078,12 lei
FOND LOCATIV	24 354,20 lei
BAZE SPORTIVE	19 715,46 lei
ADMINISTRATIV	7 537,08 lei
LOCURI DE JOACA	52 650,74 lei

REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE A CENTRALELOR TERMICE LA UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÎNT, IMOBILE FOND LOCATIV, 716 778,53 lei

CLĂDIRI ALE ADMINISTRAȚIEI ȘI BAZE SPORTIVE, din care

PREȘCOLAR	106 323,00 lei
SECUNDAR INFERIOR	183 596,83 lei
SECUNDAR SUPERIOR	65 817,40 lei
FOND LOCATIV	60 149,31 lei
BAZE SPORTIVE	221 810,08 lei
ADMINISTRATIV	79 081,91 lei

**SERVICII DE URMĂRIRE SPECIALĂ A COMPORTĂRII ÎN 58 990,60 lei
TIMP ASUPRA A 8 IMOBILE CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE
SOCIALE**

TOTAL GENERAL 8 208 368,38 lei

IV. PRIORITĂȚI ȘI OBIECTIVE PROPUSE PENTRU ANUL 2025:

1. Asigurarea capacității de exploatare în condiții optime și de siguranță a clădirilor aparținând fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație, a imobilelor în care funcționează unități de învățământ și baze sportive din municipiul Arad, în funcție de bugetul propus pentru anul 2025;
2. Realizarea în termen a lucrărilor/serviciilor angajate, cu respectarea cerințelor de calitate aferente lucrărilor de construcții;
3. Autorizarea ISCIR și RSVTI a cazanelor pe gaz și asigurarea reparării acestora în termenul prevăzut în contract;
4. Asigurarea serviciilor de reparații și întreținere a centralelor termice, pentru locațiile care beneficiază de încălzire prin cazane alimentate cu gaz metan;
5. Executia lucrărilor de reparații curente la clădiri ale administrației locale, precum și la sedii ale Poliției Locale Arad;
6. Decontarea lucrărilor de reparații la imobile în cote părți;
7. Monitorizarea comportării în exploatare a imobilelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad;
8. Inventarierea clădirilor, a terenurilor neîngrijite și a terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv aflate pe raza municipiului Arad, în vederea aplicării prevederilor HCLM Arad nr. 235/2017 referitoare la majorarea impozitului pentru acestea.

SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ în anul 2024 a desfășurat următoarele activități:

ADRESE INTERNE

1. Către Serviciul Fond Locativ s-au întocmit în total 51 de adrese, prin care s-au transmis un număr de 142 de extrase de carte funciară solicitate, 34 copii coală și 52 încheieri de carte funciară.

2. Către Serviciul Reparații Imobile s-au întocmit în total 3 adrese, prin care s-au transmis 5 extrase de carte funciară și 3 copii coală.
3. Către Serviciul Întreținere și Reparații Căi de comunicații s-a întocmit 10 adrese, prin care s-a transmis 27 extrase de carte funciară și 2 încheieri de carte funciară.
4. Către Serviciul Edilitar, s-au întocmit în total 20 adrese, prin care s-au transmis un total de 35 extrase de carte funciară.
5. Către Serviciul Baze Sportive s-au întocmit 2 adrese, prin care s-a transmis 2 extrase de carte funciară.
6. Către Serviciul Cadastru Extravilan s-au întocmit 21 adrese, prin care s-a transmis 30 încheieri de carte funciară.
7. Către Serviciul Achiziții Publice s-au întocmit 4 adrese.
8. Către Serviciul Informare cetățeni s-au întocmit 10 adrese.
9. Către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat s-au întocmit în total 128 de adrese, prin care s-au transmis un număr de 524 extrase de carte funciară solicitate, 62 copii coală, 20 încheieri de carte funciară, hotărâri și diverse.
10. Către Serviciul Juridic, Contencios s-au întocmit în total 29 de adrese, prin care s-au transmis un număr de 10 extrase de carte funciară solicitate, și diverse.
11. Către Direcția Tehnică – Serviciul Investiții Energetice s-au întocmit în total 53 de adrese, prin care s-au transmis un număr de 237 extrase de carte funciară solicitate, 12 încheieri de carte funciară, și alte adrese.
12. Către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public s-au întocmit în total 83 de adrese, prin care s-au transmis un număr de 540 extrase de carte funciară solicitate, 340 încheieri de carte funciară, și alte adrese.
13. Către Poliția Locală s-au întocmit în total 27 adrese, prin care s-au transmis un număr de 130 extrase de carte funciară solicitate și alte adrese.
14. Către Serviciul Financiar Contabil s-au întocmit în total 7 adrese/solicitări.
15. Către Serviciul Arhizii s-au întocmit în total 1 adrese/solicitări.
16. Către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții s-au întocmit în total 56 adrese/solicitări.
17. Către Direcția Venituri s-au întocmit în total 8 adrese/solicitări.
18. Către alte servicii cum ar fi Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, Disciplina în Construcții, Dezvoltare mediu urban, Arhitect Șef, Comunicare și Serviciul Stare Civilă s-au întocmit în total 25 adrese/solicitări
19. S-au întocmit în total 13 adeverințe – diverse.
20. Întocmit răspuns pentru 34 rapoarte de expertiză tehnică judiciară în procese pe rolul Judecătorei/Tribunalului Arad în urma solicitărilor Serviciului Juridic, Contencios sau în urma comunicărilor înregistrate la Camera 5 și transmise serviciului.
21. Primit, înregistrat și arhivat Hotărâri civile judecătorești – altele decât cele de la expertize.
22. Primit, înregistrat și răspuns nefavorabil la 2 expertize evaluatorii.
23. Primit un total de 44 invitații la expertize, participat și deplasat în teren în majoritatea ocaziilor.

24. Transmis pentru încărcare pe platforma GIS sentințe/decizii civile, HOTĂRÂREA și transmis pentru încărcat lucrări cadastrale și procese verbale de vecinătate semnate.

PROIECTE DE HOTĂRÂRI inițiate de către Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Arad, astfel:

1. HOTĂRÂREA nr. 840/23.12.2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Mun. Arad, str. Gheorghe Lazăr, înscris în CF. nr. 356126 Arad;
2. HOTĂRÂREA nr. 839/23.12.2023 privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF. nr. 318710 Arad, strada Pădurii, nr. 6;
3. HOTĂRÂREA nr. 838/23.12.2023 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a Mun. Arad, situat în Cartier Gai, înscris în CF. nr. 366711 Arad;
4. HOTĂRÂREA nr. 837/23.12.2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiului Arad, zona str. A.M Guttenbrunn, nr. 79 înscris în CF. nr. 319008 Arad;
5. HOTĂRÂREA nr. 836/23.12.2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor imobilului situat în Arad, str. Septimiu nr. 36/a, înscris în CF. nr. 350235 Arad;
6. HOTĂRÂREA nr. 753/16.12.2024 privind aprobarea documentatiei cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad al municipiului Arad, a unui teren situat în mun. Arad, zona Piata Spitalului, Parcul Tudor Arghezi;
7. HOTĂRÂREA nr. 752/16.12.2024 privind aprobarea documentației cadastrale a datelor cadastrale a imobilului înscris în CF. nr. 313306 Arad și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF. nr. 365366 Arad, zona Insula Mures;
8. HOTĂRÂREA nr. 751/16.12.2024 privind prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a unui teren, zona str. Posada, nr. 66, în suprafața de 141 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad;
9. HOTĂRÂREA nr. 750/16.12.2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiului Arad, zona str. Campul Liniștii înscris în CF. nr. 332449 Arad;
10. HOTĂRÂREA nr. 749/16.12.2024 privind sistarea cărții funciare nr. 356103 Arad și aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare a datelor cadastrale a imobilului înscris în CF. nr. 311456 Arad, situat în mun. Arad, str. Nicolae Daraban, nr. 2/a, respectiv distribuirea suprafeței de teren aferent CF. nr. 356103 Arad în CF. nr. 311456 Arad;
11. HOTĂRÂREA nr. 748/16.12.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere și modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF.

- nr. 348960 Arad, CF. nr. 317095 Arad, CF. nr. 348919 Arad, CF. nr. 366593 ARAD și parțial CF. nr. 322727 Arad situate în Municipiul Arad, str. Grivitei, nr. 17 și actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 322727 Arad parțial-str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 18-22;
12. HOTARÂREA nr. 747/16.12.2024 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, înscrise în CF. nr. 354596 Arad și CF. nr. 304018 Arad, aferente parcării Fast Park;
13. HOTARÂREA nr. 746/16.12.2024 privind atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Calea Bodroglui, înscrise în CF. nr. 334260 Arad, CF. nr. 334251 Arad și CF. nr. 334246 Arad;
14. HOTARÂREA nr. 745/16.12.2024 privind alipirea unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, strada Măciesului, înscrise în CF. nr. 351479 Arad și CF. nr. 358844 Arad;
15. HOTARÂREA nr. 744/16.12.2024 privind reconstituirea colii de carte funciară nr. 4874 Arad, cu numerele topografice cuprinse între 3675/1 și 3675/8 situate în Municipiul Arad, str. Farurilor, nr. 99-103;
16. HOTARÂREA nr. 743/16.12.2024 aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al municipiului Arad, a drumului Dc 2743-Zona Sânicolaul Mic;
17. HOTARÂREA nr. 742/16.12.2024 aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul public al municipiului Arad, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona Gai -str. Bogdan Voievod FN și Calea Aurel Vlaicu Nr. 290;
18. HOTARÂREA nr. 687/18.11.2024 privind aprobarea documentatiei cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Mun. Arad, a unui teren situat în zona str. Posada, nr. 58, în suprafața de 241 mp, CF. nr. 359774 Arad;
19. HOTARÂREA nr. 686/18.11.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Mun. Arad, a unui teren situat în zona str. Posada, nr. 56, în suprafața de 241 mp, CF. nr. 359774 Arad;
20. HOTARÂREA nr. 685/18.11.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Mun. Arad, a unui teren situat în zona str. Posada, nr. 50, în suprafața de 198 mp, CF. nr. 359774 Arad;
21. HOTARÂREA nr. 684/18.11.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, teren situat în Municipiul Arad, zona str. Posada, Nr. 44, în suprafață de 198 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad;
22. HOTARÂREA nr. 666/11.11.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Zambilelor, nr. 13, în suprafață de 162 mp, înscris în CF. nr. 350989 Arad;
23. HOTARÂREA nr. 665/11.11.2024 actualizarea datelor și trecerea în domeniul public a imobilelor situate în zona industrială sud, înscrise în CF. nr. 307563 Arad și CF. nr. 364605 Arad;

24. HOTARÂREA nr. 664/11.11.2024 privind alipirea unor imobile situate în str. Independenței, nr. 3, înscrise în CF. nr. 359743 Arad și CF. nr. 359719 Arad-Liceul cu Program Sportiv;
25. HOTARÂREA nr. 663/11.11.2024 privind atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad, zona Calea Zimandului, înscris în CF. nr. 339707 Arad;
26. HOTARÂREA nr. 662/11.11.2024 privind aprobarea documentației de prima înscriere în domeniul privat a unui teren situat în str. Posada nr. 42, CF. nr. 359774 Arad;
27. HOTARÂREA nr. 661/11.11.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Posada, Nr. 34, în suprafață de 108 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad;
28. HOTARÂREA nr. 660/11.11.2024 privind actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea privată a imobilului situat în str. Stan Dragu, nr. 28, înscris în CF. nr. 341539 Arad;
29. HOTARÂREA nr. 659/11.11.2024 alipire imobile aflate în proprietatea publică Mun. Arad, înscrise în CF. nr. 356277 Arad și CF. nr. 360156 Arad;
30. HOTARÂREA nr. 658/11.11.2024 privind aprobarea documentației de dezlipire unui imobil situat în str. Feleacului, înscris în CF. nr. 355858 Arad;
31. HOTARÂREA nr. 657/11.11.2024 actualizare și modificare de suprafața a mai multor imobile situate în zona strazii Andrenyi Karoly , CF. nr. 359011 Arad, CF. nr. 359012 Arad, CF. nr. 359015 Arad, CF. nr. 352020;
32. HOTARÂREA nr. 647/05.11.2024 prima înscriere în domeniul privat al Mun. Arad Str. Posada nr.40 CF. nr. 359774 Arad;
33. HOTARÂREA nr. 646/05.11.2024 prima înscriere în domeniul privat al Mun. Arad Str. Posada nr.38 CF. nr. 359774 Arad;
34. HOTARÂREA nr. 645/05.11.2024 prima înscriere în domeniul privat al Mun. Arad Str. Posada nr.36 CF. nr. 359774 Arad;
35. HOTARÂREA nr. 644/05.11.2024 actualizare date cadastrale și atestare apartenența la proprietate privată a imobilului situat Str. Ostașului, nr. 20, CF nr. 329320 Arad;
36. HOTARÂREA nr. 643/05.11.2024 actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului Str. Ogorului, nr 31, CF. nr. 332314 Arad;
37. HOTARÂREA nr. 642/05.11.2024 actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței zona străzii Capitan Ioan Fătu, înscris în CF. nr. 349643 Arad;
38. HOTARÂREA nr. 641/05.11.2024 alipire zona Dumbrava Roșie, CF. nr. 335489, CF. nr. 354531, CF nr. 354532, CF. nr. 354533;
39. HOTARÂREA nr. 640/05.11.2024 prima înscriere zona Str. Barbu Lăutaru, suprafața de 611 mp, CF. nr. 354621 și 349950 Arad;
40. HOTARÂREA nr. 639/05.11.2024 actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și re poziționarea imobilului, Insula Mureș, Alea XII, nr. 5, Cvartal 8, CF. nr. 333247;

41. HOTARÂREA nr. 638/05.11.2024 aprobare documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Mun. Arad, Str. Dobrogea, CF. nr. 355086;
42. HOTARÂREA nr. 610/31.10.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, al terenului în suprafață de 2.986 mp. asupra căruia există evidențiate construcții proprietate privată a Statului Român, situat în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68;
43. HOTARÂREA nr. 609/31.10.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Iancu Jiancu, înscris în CF. nr. 359115 Arad;
44. HOTARÂREA nr. 608/31.10.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și atestarea domeniului public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF. nr. 364698 Arad
45. HOTARÂREA nr. 607/31.10.2024 privind actualizarea datelor și modificarea suprafeței pentru imobilul situat în Calea Radnei, nr. 120, CF. nr. 328230 Arad;
46. HOTARÂREA nr. 606/31.10.2024 privind alipirea unor imobile situate în Cartier Grădiște, înscrise în CF. nr. 339837 Arad și CF. nr. 339846 Arad, zona str. Privigheoarei;
47. HOTARÂREA nr. 605/31.10.2024 privind actualizarea datelor și modificarea suprafeței pentru imobilul situat în str. Obedenaru, nr. 21, CF. nr. 322982 Arad;
48. HOTARÂREA nr. 604/31.10.2024 privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Calea Radnei;
49. HOTARÂREA nr. 603/31.10.2024 privind actualizarea datelor și modificarea suprafeței pentru imobilul situat în str. Iuliu Maniu, înscris în CF. nr. 352746 Arad, precum și trecerea în domeniul Public al Municipiului Arad;
50. HOTARÂREA nr. 576/25.10.2024 privind aprobarea documentației cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, zona str. Poetului, CF. nr. 361984 Arad și CF. nr. 359588 Arad;
51. HOTARÂREA nr. 578/25.10.2024 privind aprobarea doc. cadastrale de actualizare date prin modificarea suprafeței imobilului situat în str. Porumbiței, nr. 15, CF. nr. 346332 Arad;
52. HOTARÂREA nr. 573/25.10.2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței , Insula Mureș, Alea IV, nr. 27, Cvtartal 27, înscris în CF.nr. 312157 Arad;
53. HOTARÂREA nr. 575/25.10.2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului str. Ursului, CF. nr. 342162 Arad și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad;
54. HOTARÂREA nr. 559/16.10.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat

în Municipiul Arad, zona str. Posada, Nr. 64, în suprafață de 242 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad;

55. HOTARÂREA nr. 558/16.10.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Posada, Nr. 60, în suprafață de 200 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad;
56. HOTARÂREA nr. 555/16.10.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Posada, Nr. 54, în suprafață de 272 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad;
57. HOTARÂREA nr. 554/16.10.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Posada, Nr. 52, în suprafață de 218 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad;
58. HOTARÂREA nr. 556/16.10.2024 privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al municipiului Arad, cartier Grădiște, str. Partizanilor;
59. HOTARÂREA nr. 560/16.10.2024 dezlipire Str. Stefan Cel Mare nr. 14 A, CF nr. 366445 Arad;
60. HOTARÂREA nr. 553/16.10.2024 actualizarea date prin modificare de suprafața și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad, str. Stan Dragu, nr. 78, CF. nr. 347702 Arad;
61. HOTARÂREA nr. 551/16.10.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței de teren a imobilului înscris în CF. nr. 325993 Arad, situat în str. Voluntarilor, nr. 2/B;
62. HOTARÂREA nr. 552/16.10.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței de teren a imobilului înscris în CF. nr. 328236 Arad, str. Condurașilor, nr. 13;
63. HOTARÂREA nr. 561/16.10.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF. nr. 350303 Arad, situat în Str. Berzei, nr. 15;
64. HOTARÂREA nr. 550/16.10.2024 privind aprobarea documentației de sistare apartamentare și modificare suprafața de teren a imobilului situat în str. Horia, nr. 9, înscris în CF. nr. 303828 Arad și ulterior apartamentarea imobilului;
65. HOTARÂREA nr. 529/25.09.2024 privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a mun. Arad, înscris în CF. nr. 366425 Arad;
66. HOTARÂREA nr. 530/25.09.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței situat în mun. Arad, str. Trenului, nr. 13, CF. nr. 353399 Arad;
67. HOTARÂREA nr. 527/25.09.2024 privind alipirea unor imobile situate în mun. Arad, str. Nicolae Daraban, nr. 2A, înscrise în CF. nr. 329003 Arad și CF. nr. 356104 Arad;

68. HOTĂRÂREA nr. 528/25.09.2024 privind alipirea unor imobile situate în mun. Arad, str. Macedoniei, nr. 14-16, înscrise în CF. nr. 356601 Arad, CF. nr. 356604 Arad și CF. nr. 356606 Arad;
69. HOTĂRÂREA nr. 531/25.09.2024 privind aprobarea documentăției cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea privată a mun. Arad, str. Câmpul Linstii, nr. 29-33, înscris în CF. nr. 362649 Arad;
70. HOTĂRÂREA nr. 466/30.08.2024 privind aprobarea documentăției cadastrale de actualizare, modificarea suprafeței de teren, zona str. Păstorului, înscris în CF. nr. 366387 Arad și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad;
71. HOTĂRÂREA nr. 467/30.08.2024 privind documentația de modificare a suprafețelor de teren aferente imobilelor înscrise în CF. nr. 345376 Arad și CF. nr. 345378 Arad, situate în Municipiul Arad, str. Udrea, ce aparțin unitatii de învățământ -Liceul National de Informatica;
72. HOTĂRÂREA nr. 468/30.08.2024 privind aprobarea documentăției de subapartamentare a imobilului situat în mun. Arad, str. Unirii, nr. 1, ap. 35, înscris în CF. nr. 300193-C1-U5 Arad;
73. HOTĂRÂREA nr. 425/12.08.2024 privind aprobarea documentăției cadastrale de actualizare cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Mun. Arad, Insula Mures, Aleea XII, nr. 2-4, Cvatral 12- înscris în CF. nr. 347573 Arad;
74. HOTĂRÂREA nr. 426/12.08.2024 privind aprobarea documentăției cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în mun. Arad, Insula Mureș, Aleea X, Nr. 28, Cvatral 2, înscris în CF. nr. 356837 Arad;
75. HOTĂRÂREA nr. 422/12.08.2024 privind aprobarea documentăției cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a mun. Arad, situat în Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF. nr. 351420 Arad;
76. HOTĂRÂREA nr. 445/20.08.2024 privind actualizarea de date cadastrale, sistarea apartamentării, modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Mun. Arad, str. Grâului, nr. 11, înscris în CF. nr. 308600 Arad;
77. HOTĂRÂREA nr. 413/31.07.2024 privind aprobarea documentăției cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiul Arad, a unui teren situat în Mun. Arad, zona Posada, nr. 62, în suprafața de 237 mp, CF. nr. 359774 Arad;
78. HOTĂRÂREA nr. 384/23.07.2024 privind acordul în vederea dezlipirii unui imobil situat în Mun. Arad, Calea Victoriei, nr. 35-b-37, înscris în CF. nr. 359755 Arad;
79. HOTĂRÂREA nr. 383/23.07.2024 privind rectificarea înscrierilor de carte funciară și acordul întabulării imobilelor înscrise în CF. nr. 357319 Arad, CF. nr. 358421 Arad și CF. nr. 317058 Arad, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Apele Române;

80. HOTĂRÂREA nr. 382/23.07.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil aflat în proprietatea privată a Mun. Arad, situat în Mun. Arad-zona Sântoma, înscris în CF. nr. 330349 Arad;
81. HOTĂRÂREA nr. 381/23.07.2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor imobilului situat în Mun. Arad, str. Cetății, nr. 1/A, înscris CF. nr. 318617 Arad;
82. HOTĂRÂREA nr. 364/10.07.2024 privind alipirea unor imobile situate în Mun. Arad, în zona Aradul Nou, înscrise în CF. nr. 361068 Arad și CF. nr. 366335 Arad;
83. HOTĂRÂREA nr. 335/27.06.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale, modificarea suprafeței de teren și trecerea în proprietate publică al Municipiului Arad, a unui imobil situat în mun Arad, str. Mircea Stanescu, înscris în CF. Nr. 363508 Arad;
84. HOTĂRÂREA nr. 347/27.06.2024 privind actualizarea prin modificarea limitei de teren a unui imobil situat în mun. Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, înscris CF. nr. 300697 Arad;
85. HOTĂRÂREA nr. 346/27.06.2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a unor imobile situate în zona Grădiște;
86. HOTĂRÂREA nr. 342/27.06.2024 aprobare documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public a doua terenuri situate în Cartier Vlaicu;
87. HOTĂRÂREA nr. 341/27.06.2024 alipire imobile zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF.nr. 323112 Arad, CF.nr. 323127 Arad, CF. nr. 323231 Arad, CF. nr. 343424 Arad, CF nr. 343447 Arad și CF. nr. 343457 Arad și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad;
88. HOTĂRÂREA nr. 340/27.06.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Tudor Vladimirescu;
89. HOTĂRÂREA nr. 339/27.06.2024 privind dezmembrarea imobilului, zona Aradul Nou, înscris în CF. nr. 366223 Arad;
90. HOTĂRÂREA nr. 337/27.06.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în str. Dorobanți, nr. 76, înscris în CF. nr. 329542 Arad;
91. HOTĂRÂREA nr. 336/27.06.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al mun. Arad, al imobilului situat în mun. Arad-zona b-dul Nicolae Titulescu;
92. HOTĂRÂREA nr. 334/27.06.2024 privind alipirea unor imobile situate în Mun. Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A/ înscrise în CF. nr. 351774 Arad și CF. nr. 351775 Arad;
93. HOTĂRÂREA nr. 293/30.05.2024 privind dezlipirea unui imobil situat în zona cartier Gradiste, CF. nr. 358317 Arad;
94. HOTĂRÂREA nr. 304/30.05.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței și trecerea în proprietatea mun. Arad, str. Campul Linistii, nr. 10, CF. nr. 312972 Arad;

95. HOTĂRÂREA nr. 303/30.05.2024 privind prima înscriere în sistemul intergrat de cadastru și cartre funciară, modificarea suprafeței de teren, partajarea cotelor aferente, respectiv apartamentarea imobilului situat în str. Steagului, nr. 24/a, înscris CF. nr. 312172 Arad;
96. HOTĂRÂREA nr. 300/30.05.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Mun. Arad, str. Streiului, nr. 6, CF. nr. 344954 Arad;
97. HOTĂRÂREA nr. 301/30.05.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de acualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Mun. Arad, str. Aron Pumnul, nr. 31, înscris în CF.nr. 349453 Arad;
98. HOTĂRÂREA nr. 302/30.05.2024 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Mun Arad. Str. Nicolaus Lenau, nr. 7 , CF. nr. 341915 Arad;
99. HOTĂRÂREA nr. 298/30.05.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiul Arad, a unui teren situat în Mun. Arad, cartier Ion G. Duca;
100. HOTĂRÂREA nr. 171/17.05.2024 actualizare date și modificare suprafața Campul Liniștii, nr 10 A;
101. HOTĂRÂREA nr. 259/17.05.2024 privind modificare HOTĂRÂREA nr. 230/2024 actualizarea datelor prin repoziționare și trecerea în proprietatea publică a mun. Arad a imobilului înscris în CF. nr. 361055 Arad;
102. HOTĂRÂREA nr. 232/24.04.2024 actualizarea datelor și modificarea suprafeței și trecerea în domeniul public, situat în mun. Arad, CF. nr. 324962Arad;
103. HOTĂRÂREA nr 230/24.04.2024 repozitionare și trecere în proprietatea publică a mun. Arad, înscris în CF. nr. 361055 Arad;
104. HOTĂRÂREA nr. 229/24.04.2024 prima înscriere prin alipire și modificarea suprafeței pt. imobilul zona Piața Obor, suprafata de 11603 mp, CF. nr. 365682 Arad, CF. nr. 354467 Arad, CF. nr. 364048 Arad și CF. nr. 365683 Arad;
105. HOTĂRÂREA nr. 227/24.04.2024 modificarea anexei 2 a HOTĂRÂREA nr. 643/2023 privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței pentru imobilul situat în str. Teodor Pacateanu, nr. FN, CF. nr.305642 Arad și CF. nr. 315434 Arad;
106. HOTĂRÂREA nr. 226/24.04.2024 prima înscriere și modificarea suprafeței imobilului situat în Str. Oituz, nr. 72 , CF. nr. 311969 Arad;
107. HOTĂRÂREA nr. 225/24.04.2024 privind dezlipirea unui imobil situat în Arad str. Cetații, CF .nr. 38196 Arad;
108. HOTĂRÂREA nr. 224/24.04.2024 privind documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în proprietatea publica pentru imobilul situat în str. Maceșului, CF. nr. 351479 Arad;

109. HOTĂRÂREA nr. 223/24.04.2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționare și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Calea Aurel Vlaicu, CF. nr. 351420 Arad;
110. HOTĂRÂREA nr. 228/24.04.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Mun. Arad, a imobilului situat în str. Faurilor, nr. 99-103;
111. HOTĂRÂREA nr. 177/28.03.2024 privind alipirea unor imobile situate în zona str. Aurel Crișan, înscrise în CF. nr. 364171 Arad și CF nr. 342069 Arad;
112. HOTĂRÂREA nr. 174/28.03.2024 privind aprobarea documentației de dezlipire pentru imobilul din str. Socului, CF. nr. 358585 Arad;
113. HOTĂRÂREA nr. 165/28.03.2024 privind apartamentarea, respectiv partajarea cotelor de teren pt. imobilul din str. Episcopiei, nr. 58, CF. nr. 344579 Arad;
114. HOTĂRÂREA nr. 170/28.03.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil situat în GAI, CF .nr. 364653 Arad;
115. HOTĂRÂREA nr. 171/28.03.2028 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului din str. Campul Liniștii, nr.10/A;
116. HOTĂRÂREA nr. 172/28.03.2024 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în str. Caransebes, nr. 8, CF. nr. 331750 Arad;
117. HOTĂRÂREA nr. 173/28.03.2024 referitoare la modificarea art. 3 din HOTĂRÂREA nr. 387/2022 privind reglementarea imobilelor situate în zona str. G. Praporgescu, Alea Răsărit și P-ta Sporturilor prin modificarea suprafețelor unor imobile și lucrari de prima înscriere;
118. HOTĂRÂREA nr. 175/28.03.2024 trecerea în domeniul public a Mun. Arad, zona Micalaca, CF. nr. 317999 Arad;
119. HOTĂRÂREA nr. 176/28.03.2024 privind modificarea suprafeței de teren și trecerea în public a imobilelor situate în zona alea Amara și str. Preot Dr. Ilarion Felea, CF. nr. 365684 si CF. nr. 365800 Arad;
120. HOTĂRÂREA nr. 179/28.03.2024 privind prima înscriere și trecerea în domeniul Public al Municipiului Arad, a unor imobile, str. Independenței, înscrise în CF. nr. 350242 Arad, și parțial CF. nr. 352946 Arad;
121. HOTĂRÂREA nr. 154/18.03.2024 trecerea în public a unui imobil situat în Arad, zona Piata Catedralei, înscris în CF. nr./ 314551 Arad;
122. HOTĂRÂREA nr. 127/28.02.2023 actualizare date cadastrale și trecerea în public a imobilelor situate în zona Uta CF. nr. 365546 Arad și CF. nr. 365547 Arad;
123. HOTĂRÂREA nr. 126/28.02.2024 prima înscriere în domeniul public a unor terenuri zona Gai str. Faurilor și str. Bogdan Voievod, aferente canalului colector;
124. HOTĂRÂREA nr. 128/28.02.2024 radiere servitute str. Lunga, nr. 11, proprietate personală pers fizica;

125. HOTĂRÂREA nr. 129/28.02.2024 acceptare ofertei de donație zona Gradiste, trama stradala Castor;
126. HOTĂRÂREA nr. 46/14.02.2024 actualizarea datelor și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Mun. Arad, str. Aurel Crisan, CF. nr. 342069 Arad;
127. HOTĂRÂREA nr. 50/31.01.2024 prima înscriere în domeniul privat a unui imobil Str. III Zona Industrială VEST;
128. HOTĂRÂREA nr. 57/31.01.2024 aprobarea documentației cadastrale de actualizare date prin modificarea suprafeței de teren Calea Timisorii, nr. 135, CF. nr. 328050 Arad;
129. HOTĂRÂREA nr. 48/31.01.2024 actualizare informații cadastrale imobil situat în zona Pieței Mihai Viteazul;
130. HOTĂRÂREA nr. 51/31.01.2024 modificare suprafața de teren a imobilului situat în Insula Mures, Alea XV, nr. 4, Cvartal 17, CF. nr. 342222 Arad;
131. HOTĂRÂREA nr. 50/31.01.2024 dezlipire imobile situate în zona str. Mărului, CF. nr. 318391 Arad și CF. 350899 Arad;
132. HOTĂRÂREA nr. 47/31.01.2024 modificare de suprafața pt. imobilul situat în Arad, str. Ștefan O. Iosif, nr. 8-10, CF. nr. 365549 Arad;
133. HOTĂRÂREA nr. 52/31.01.2024 actualizare date cadastrale și modificare suprafața pt. imobilul situat în str. Lugojului, nr. 35, CF. nr. 322570 Arad;
134. HOTĂRÂREA nr. 53/31.01.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat a unui teren situat în zona străzii Vișinului, în suprafața totală de 635 mp;
135. HOTĂRÂREA nr. 46/31.01.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare și modificarea suprafeței de teren a imobilului str. Bumbacului, CF. nr. 358070 Arad;
136. HOTĂRÂREA nr. 16/16.01.2024 cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 14, înscris în CF nr. 363636 Arad;
137. HOTĂRÂREA nr. 12/16.01.2024 privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, modificarea suprafeței de teren, partajarea cotelor de teren aferente, respectiv apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 5, înscris în CF. nr. 304767 Arad;
138. HOTĂRÂREA nr. 15/16.01.2024 prima înscriere, modificare și sistare ap, Mucius Scaevola, CF. nr. 306251 Arad;
139. HOTĂRÂREA nr. 14/16.01.2024 cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, Str. Porumbacului, nr. 27, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice;
140. HOTĂRÂREA nr. 13/16.01.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Meșterul Manole - înscris în CF. nr. 355566 Arad;
141. HOTĂRÂREA nr. 3/09.01.2024 privind modificarea suprafeței prin re poziționarea imobilului, situat în Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 14/A, înscris în CF. nr. 351775 Arad;

ADRESE EXTERNE SI ALTELE

1. Răspuns la solicitările a 86 persoane juridice sau fizice.
2. Prin cont ractul de servicii cadastrale, comanda și recepționarea a 151 de lucrări cadastrale.
3. Întocmirea comenzilor și ordonanțarilor.
4. Colectivul serviciului a făcut deplasări zilnice la OCPI Arad în vederea depunerii cererilor și a ridicării documentelor.
5. Colectivul serviciului a demarat procedura de înregistrare sistematică de cadastru pentru sectorul 520 Arad, care nu s-a dus la îndeplinire de către firma de topografie.
6. S-au întocmit actele și s-a derulat procedura de expropriere din Parc Uta.
7. Semnat 14 de procese verbale de vecinătate în urma solicitărilor depuse de diverse persoane fizice/juridice.
8. Demarat 5 proceduri de înscrierea posesiei în cartea funciară în urma unor solicitări, și respins 9 solicitări în acest sens.
9. Recepționat și transmis un număr total de 83 de încheieri de carte funciară de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
10. S-au întocmit un număr de 17 adrese externe către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

OBIECTIVELE BIROULUI - anul 2025

1. Verifică corectitudinea și plenitudinea documentațiilor destinate imobilelor aflate în administrarea Primăriei Municipiului Arad;
2. Realizarea de propuneri de Hotărâri de Consiliu Local care să reglementeze situația terenurilor aflate în proprietatea/ administrarea Primăriei Municipiului Arad, precum și rezolvarea acestora la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
3. Verificarea și întocmirea de documentații cadastrale pentru întabularea, radierea, notarea, îndreptarea de erori materiale, în cartea funciară a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Arad, conform termenelor date de către OCPI Arad, în urma depunerii;
4. Întocmește comenzi și ordonanțări de plată pentru operațiuni cu imobile aflate în proprietatea/administrarea municipiului Arad;
5. Actualizare program informatic GIS.

I. PRINCIPALELE ATRIBUȚII ALE SERVICIULUI EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIU PRIVAT

2. Elaborează rapoartele de specialitate pentru închirieri, concesiionări, transmi-teri în folosință gratuită, vânzări, cumpărări, ieșiri din indiviziune,

acceptări sau schimburi de imobile, acordare drept de uz și suprafață, acordare drept de trecere, proprietatea privată a Statului Român sau a Municipiului Arad;

3. Participă la actualizarea inventarului patrimoniului municipiului Arad/Statul Român proprietate privată;

4. Face propuneri de trecere a terenurilor în proprietatea privată a municipiului conform legislației în vigoare;

5. Asigură predarea bunurilor conform dispozițiilor primarului municipiului Arad - de restituire conform Legii nr. 10/2001 sau în baza sentințelor civile rămase definitive și irevocabile care dispun predarea unor imobile;

6. Asigura predarea și face toate demersurile în vederea predării unor imobile proprietatea Statului Român către ANAF;

7. Verifică/elaborează/colaborează la aprobarea unor documentațiile tehnice și rapoartele privind dezlipiri și alipiri terenuri, apartamentări, subapartamentări și unificări imobile, procese verbale de vecinătate ale imobilelor proprietate privată ale municipiului sau ale statului român;

8. Administrează spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea privată a statului sau a municipiului Arad, asigurând repartizarea, întocmirea contractului de închiriere/act adițional și calculul chiriei aferente conform legislației în vigoare;

9. Întocmește/administrează/verifică/urmărește contractele de concesiune/acte adiționale aferente terenurilor din proprietatea privată a Statului Român sau a Municipiului Arad, încheiate în cadrul serviciului până la data apariției Noului Cod Civil;

10. Întocmește/administrează/verifică contracte de închiriere/acte adiționale terenuri/imobile, proprietate privată a Municipiului Arad/Statul Român;

11. Urmărește contractele de concesiune în vigoare situate pe Insula Mureș;

12. Gestionează și instrumentează dosarele aflate pe rolul instanței de judecată, sau deschid acțiuni care au ca obiect imobile și atribuții aflate în aria de activitate a serviciului;

13. Asigură vânzarea bunurilor din proprietatea privată a municipiului conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad, a celor din proprietatea statului, conform Legii nr. 112/1995, Legii nr. 85/1992, Legii nr. 152/1998, sau a altor legi speciale, asigură întocmirea contractelor și a notelor de încasare a plăților aferente imobilelor;

14. Întocmirea Ordonanțelor de plată pentru plata pentru: cheltuieli comune aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință rămase libere, extrase de carte funciară, contracte de servicii încheiate în baza achizițiilor publice;

15. Asigură completarea formularului P4000, privind inventarul centralizat al bunurilor proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, conform Ordinului MFP nr. 668/2014;

16. Elaborează documentațiile premergătoare organizării licitațiilor/achiziții publice din sfera de activitate, pentru proprietatea privată a Statului Român sau a Municipiului Arad, întocmește contractele rezultate și asigură semnarea lor;

17. Elaborează și asigură corespondența și administrarea documentațiilor necesare domeniului de activitate, relații cu publicul, corespondență email;

18. Asigură îndeplinirea obiectivelor politicii în domeniul calității pe sectorul de activitate;

II. Principalele activități desfășurate în anul 2024:

1. Contracte de vânzare cumpărare locuințe prin Legea nr. 112/1995 – 5;
2. Contracte de vânzare – cumpărare Legea nr. 152/1998 – 3;
3. Contracte de vânzare terenuri proprietate privată a municipiului, conform OUG nr. 57/2019 – 1;
4. Contracte de vânzare garaje și terenul aferent, conform Legii nr. 85/1992
5. Predări imobile în baza Legii nr. 10/2001 și în baza sentințelor -
6. Predări imobile ANAF - 5;
7. Contracte de concesiune -1
8. Acte adiționale la contracte de concesiune – 39;
9. Contracte de închiriere teren – 1;
10. Acte adiționale la contractele de închiriere teren - 6;
11. Contracte de închiriere spații cu altă destinație -
12. Acte adiționale la spații cu altă destinație -
13. Contracte de transmitere în folosință gratuită –
14. Contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit:
15. Contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros:
16. Contracte servitute de trecere -
17. Contracte de închiriere teren aferent locuințelor cumpărare cu L.112/1995 – 5 ;
18. Procese aflate pe rolul instanțelor – 39;
19. Organizat procedură licitație publică vânzare teren –
20. Organizat procedură licitație publică concesiune teren –
21. Organizat licitație publică închiriere imobile -
22. Corespondență – 1.410;
23. Copii în vederea soluționării dosarelor de Legea nr. 10/2001
24. contracte de vânzare cumpărare, fișe tehnice de calcul, relevee;
25. lucrări de apartamentare;
26. procese – verbale de naționalizare;
27. adrese scrise către furnizorii de utilități;
28. Proiecte de hotărâre – 69;
29. Vize juridice contracte, proiecte – 130;
30. Imobile verificate prin Contractul Cadru de Verificare a Rapoartelor de Evaluare – 14;

31. Împroprietărire teren lăcaș de cult – 3;

Obiectivele generale

Obiectivul	Termen de realizare	Termen de realizare
	Planificat	Realizat
Preluarea, verificarea, înregistrarea și promovarea proiectelor de hotărâre în Consiliul Local al Mun. Arad	Permanent în maxim 20 zile de la înregistrare	100%
Preluarea/demararea verificarea, înregistrarea și promovarea documentații licitații publice spre aprobare în Consiliul Local al Mun. Arad	Permanent în maxim 20 zile de la înregistrare	100%
Preluarea, verificarea, înregistrarea dosarelor de cumpărare și întocmirea contractelor de vânzare cumpărare	Permanent în maxim 15 zile de la înregistrare	100%
Preluarea, verificarea, înregistrarea cererilor și întocmirea contractelor de concesiune, suprafață, închiriere și locațiune	Permanent în maxim 15 zile de la înregistrare	100%
Preluarea, verificarea, înregistrarea cererilor și întocmirea actelor adiționale la contractele de concesiune, închiriere și locațiune	Permanent în maxim 15 zile de la înregistrare	100%
Preluarea, verificarea, înregistrarea cererilor și întocmirea comenzilor aferente contractului subsecvent, Acordului cadru nr. 87.490/13.11.2019	Permanent în maxim 15 zile de la înregistrare	100%

IV. Obiectivele stabilite pentru anul 2025:

1. Asigură evidența patrimoniului domeniului privat al Municipiului Arad/Statul Român, actualizarea continuă a inventarului imobilelor aflate în administrarea serviciului, defalcarea suprafețelor de teren, efectuarea lucrărilor cadastrale;
2. Soluționarea solicitărilor venite din partea persoanelor fizice și juridice conform obiectivelor serviciului, în limita competențelor și atribuțiilor, și în termenele stabilite (conform obiectivelor și indicatorilor de performanță ISO);
3. Asigurarea vânzării locuințelor ANL către toți solicitanții, conform Legii nr. 152/1998, H.G. nr. 962/2001, HCLMA nr. 421/2022 nr.560/2022,și nr.672/2022 ;
4. Predarea și face toate demersurile în vederea predării unor imobile proprietatea Statului Român către ANAF;

5. Asigurarea evidenței contractelor de concesiune, actualizarea extraselor de carte funciară;
6. Asigură urmărește contractele de concesiune în vigoare situate pe Insula Mureș;
7. Achiziționarea serviciului de Verificare a Rapoartelor de Evaluare depuse de către beneficiarii în vederea vânzării unor imobile proprietate privată a Municipiului Arad – terenuri și proprietatea privată a Statului Român – garaje și apartamente care fac obiectul Legii nr. 85/1992;
8. Evaluarea/reevaluarea imobilelor proprietate privată a Municipiului Arad/Statul Român;
9. Vânzarea imobilelor fond de stat, conform Legii nr. 112/1995, Legea nr. 90/2003;
10. Vânzarea imobilelor proprietate Statului Român, apartamente, garaje și terenul aferent, conform Legii nr.85/1992;
Vânzarea imobilelor – teren proprietate privată a Municipiului Arad, conform OUG. nr. 57/2019;
11. Concesionarea imobilelor – teren proprietate privată a Municipiului Arad, conform OUG. nr. 57/2019;
12. Urmărește și instrumentează dosarele aflate pe rolul instanței de judecată, sau deschid acțiuni care au ca obiect imobile și atribuții aflate în aria de activitate a serviciului;
13. Întocmirea Ordonanțelor de plată aferente facturilor de utilități – părți comune a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, rămase libere;
14. Deplasări în teren:
 - în vederea verificării documentațiilor depuse, în vederea avizării / aprobării;
 - verificarea contractelor de concesiune în vederea ducerii la îndeplinire a clauzelor contractuale;
 - verificarea contractelor de concesiune a terenurilor situate pe Insula Mureș;
 - verificarea contractelor de închiriere a contractelor aferente spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
 - verificarea contractelor de transmitere în folosință gratuită/administrare/uz și suprafață - imobile – construcții și terenuri, privind modul de gestionare a acestora.

1. SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC, ÎN ANUL 2024, A DESFĂȘURAT URMĂTOARELE ACTIVITĂȚI:

2. Constituirea unui număr de 45 dosare de casă pentru bunurile aflate în patrimoniul public al Municipiului Arad;
3. Actualizarea cărților funciare aferente bunurilor proprietate publică a municipiului Arad;
4. Operarea în baza de date privind inventarul domeniului public al municipiului Arad, a bunurilor date în administrare/concesiune și realizarea punctajului cu Serviciul Financiar Contabilitate, din punct de vedere valoric;
6. Efectuarea ordonanțelor privind plata lunară a chiriilor pentru imobilele în care își desfășoară activitatea următoarele unități de învățământ: Grădinița cu

Program Normal nr. 11, Grădinița cu Program Prelungit nr. 2, Școala Gimnazială „Mihai Eminescu”;

7. Efectuarea ordonanțărilor privind plata lunară a facturilor reprezentând utilitățile pentru imobilul situat pe str. Steagului nr. 62, Castelul Bulci, str. Dosoftei FN, Calea Radnei nr. 108, Sc. B, ap. 28, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, Sc. B, ap.2, Revoluției 73, Câmpia Turzii nr. 43, Calea A. Vlaicu nr. 219, Calea 6 Vânăori 34, fost PT 32 ALFA, str. Pionierilor 31-33, UM 718 Gai, str. Mihai Eminescu nr. 15;
8. Efectuarea ordonanțărilor privind plata lunară a facturilor reprezentând servicii de paza și securitate pentru imobilele: UM 718 Gai, Castelul Bulci;
9. Efectuarea ordonanțărilor privind plata lunară a despăgubirilor către persoane fizice, proprietari ai terenurilor ocupate de către rețele de distribuție a energiei termice – CET;
10. Efectuarea evaluării la bunurile proprietate publică și privată a Municipiului Arad;
11. Întocmirea actelor adiționale la contractele de administrare încheiate cu Teatrul Clasic Ioan Slavici Arad, Filarmonica Arad, etc;
12. Efectuarea inventarierii anuale a patrimoniului public;
13. Încheiere contracte de administrare și folosință gratuită;
14. **PROIECTE DE HOTĂRÂRI** inițiate de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Arad, astfel:
 1. H O T Ă R Ă R E A nr. 854/2024 privind respingerea preluării în patrimoniul Municipiului Arad a imobilului identificat în CF nr. 343530 Arad – zona str. Arh. Milan Tabacovici;
 2. H O T Ă R Ă R E A nr. 756/2024 privind modificarea Hotărârii nr. 566 din 16 octombrie 2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare cu branșamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence, precum și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act additional;
 3. H O T Ă R Ă R E A nr. 755/2024 privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între Parohia Ortodoxă Arad – Bujac în calitate de comodant și Municipiul Arad în calitate de comodat referitor la imobilul situat pe str. Independenței nr. 1 și nr. 1/A;
 4. H O T Ă R Ă R E A nr. 754/2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 5822/2020 (123/2020), încheiat între Episcopia

Romano - Catolică de Timișoara în calitate de proprietar și Municipiul Arad în calitate de administrator, pentru imobilul situat în Arad str. Ceaikovski nr. 36-38;

5. H O T Ă R Ă R E A nr. 715/2024 privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Arad a unui imobil cu destinația de Centru Multifuncțional pentru persoane din Zone Urbane Marginalizate Zona Șezătorii - Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) - situat pe Str. Ioan Flueraș nr. 28, proprietate publică a Municipiului Arad.
6. H O T Ă R Ă R E A nr. 714/2024 privind declararea unor bunuri de uz și de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.
7. H O T Ă R Ă R E A nr. 690/2024 pentru aprobarea Actului adițional nr. 6 la Contractul de închiriere nr. 70278/2020 încheiat între Municipiul Arad și Fundația Universitară "Vasile Goldiș" Arad.
8. H O T Ă R Ă R E A nr. 689/2024 privind transmiterea în administrarea Teatrului Clasic „Ioan Slavici” Arad a imobilelor în care își desfășoară activitatea.
9. H O T Ă R Ă R E A nr. 672/2024 privind completarea Hotărârii nr. 153/18.03.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad.
10. H O T Ă R Ă R E A nr. 671/2024 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA.
11. H O T Ă R Ă R E A nr. 667/2024 privind închirierea, prin licitație publică, a construcției – corp administrativ, având nr. cadastral 357405 – C2, cu 2 niveluri, regim de înălțime P+1E, teren identificat prin Cartea Funciară nr. 357405 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Infanteriei nr. 3.
12. H O T Ă R Ă R E A nr. 602/2024 privind respingerea plângerii prealabile formulate de către Partidul Alianța pentru Uniunea Românilor – Filiala Arad, împotriva Hotărârii nr. 507/16.09.2024 și a Hotărârii nr. 508/16.09.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad.
13. H O T Ă R Ă R E A nr. 601/2024 privind aprobarea schimbării destinației în vederea închirierii, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Arad, str. Faurilor nr. 94 – 96, proprietate publică a Municipiului Arad.
14. H O T Ă R Ă R E A nr. 600/2024 privind aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Administrare nr. 16.605/2020 încheiat cu Filarmonica Arad.

15. H O T Ă R Ă R E A nr. 599/2024 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.
16. H O T Ă R Ă R E A nr. 598/2024 privind închirierea, prin licitație publică, a imobilului – unitate individuală (apartament) – înscris în Cartea Funciară nr. 302675-C1-U2 Arad, cu suprafață construită de 160 mp și cotă teren aferent în suprafață de 100 mp, situat în Arad, Calea Radnei bl. 108/b, ap. 28, parter, proprietate publică a Municipiului Arad.
17. H O T Ă R Ă R E A nr. 588/2024 pentru modificarea Hotărârii nr. 673/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în administrare către HUB Cultural mARTA a imobilului proprietatea publică a Municipiului Arad situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 41-43 și aprobarea Actului aditional la Contractul de administrare nr. 102933/2023 încheiat între Municipiul Arad și HUB Cultural mARTA.
18. H O T Ă R Ă R E A nr. 568/2024 privind aprobarea modificărilor la contractul de concesiune nr.17/28.07.2003 încheiat între SC GUICO SRL și Consiliului Local al Municipiului Arad.
19. H O T Ă R Ă R E A nr. 565/2024 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad.
20. H O T Ă R Ă R E A nr. 564/2024 privind schimbarea destinației unui imobil, proprietate publică a Municipiului Arad, situat pe str. Steagului nr. 62.
21. H O T Ă R Ă R E A nr. 563/2024 privind aprobarea încetării, prin acordul părților, a contractului de închiriere nr. 48233/17.06.2022, încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara.
22. H O T Ă R Ă R E A nr. 541/2024 privind modificarea Hotărârii nr. 526/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor de tip Fast Park și a activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar, precum și a vehiculelor fără stăpân și abandonate din municipiul Arad.
23. H O T Ă R Ă R E A nr. 526/2024 privind aprobarea documentației de atribuire a Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor de tip Fast Park și a activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar, precum și a vehiculelor fără stăpân și abandonate din municipiul Arad.
24. H O T Ă R Ă R E A nr. 525/2024 privind aprobarea Studiului nr. 63941/24.07.2024 privind delegarea prin concesiune a gestiunii Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor de tip Fast Park și a activității de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar, precum și a vehiculelor fără stăpân și abandonate din municipiul Arad.

25. H O T Ă R Ă R E A nr. 508/2024 privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement din municipiul Arad – Ștrandul Neptun către S.C. RECONS S.A. Arad.
26. H O T Ă R Ă R E A nr. 507/2024 privind aprobarea Studiului nr. 63744/23.07.2024 privind delegarea prin concesiune a gestiunii Serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonei de agrement – Ștrandul Neptun.
27. H O T Ă R Ă R E A nr. 506/2024 privind declararea unor bunuri de interes public local.
28. H O T Ă R Ă R E A nr. 502/2024 privind încetarea contractelor de administrare a imobilelor în care își desfășoară activitatea educațională unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad.
29. H O T Ă R Ă R E A nr. 490/2024 referitor la acceptarea ofertei de donație a rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare menajeră, bransamente și racorduri aferente, situate pe str. Constantin Brâncoveanu și Aleea Familiei și a terenurilor înscrise în Cartea Funciară nr. 355972 Arad și Cartea Funciară nr. 356026 Arad.
30. H O T Ă R Ă R E A nr. 489/2024 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.
31. H O T Ă R Ă R E A nr. 463/2024 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 297/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6.
32. H O T Ă R Ă R E A nr. 462/2024 privind emiterea acordului de vecinătate pentru SC Târguri, Oboare, Piețe SA Arad în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiție: ”Modificări de temă la Autorizația de construire nr. 257/2023 pentru amenajare Hală și Copertine în Piața Obor, prin relocarea celor din Piața Catedralei și a zonei adiacente, în vederea realizării de împrejmuire și montare copertină corp E”.
33. H O T Ă R Ă R E A nr. 444/2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 11 la Contractul de închiriere nr. 60304/2013 (1016/2013) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Arad.
34. H O T Ă R Ă R E A nr. 443/2024 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. a unui teren în suprafață de 13.861 mp, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție” Proiect tip „Creșă mare - Program guvernamental construire creșe <>, str. Cetății, nr. f.n., municipiul Arad, județul Arad”.
35. H O T Ă R Ă R E A nr. 442/2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 7 la Contractul de închiriere nr. 71784/2018 (83/04.10.2018) pentru imobilul în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr. 11 din Arad.

36. H O T Ă R Ă R E A nr. 441/2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 12 la Contractul de închiriere nr. 4/2011 pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Biblioteca Județeană "A.D. Xenopol", situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr. 27, ap. 4.
37. H O T Ă R Ă R E A nr. 435/2024 privind acordul pentru amplasarea unei plăci comemorative pe fațada imobilului situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 45 prin grija Asociației Policlinica Municipală Arad.
38. H O T Ă R Ă R E A nr. 424/2024 privind aprobarea Actului Adițional nr. 8 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA.
39. H O T Ă R Ă R E A nr. 423/2024 privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren către Biserica Creștină Baptistă Pregătirea Arad.
40. H O T Ă R Ă R E A nr. 412/2024 privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri proprietate publică și privată ale Municipiului Arad.
41. H O T Ă R Ă R E A nr. 410/2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2022 (nr. 108256/09.05.2022) încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad.
42. H O T Ă R Ă R E A nr. 404/2024 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad.
43. H O T Ă R Ă R E A nr. 385/2024 privind declararea unor bunuri de uz și de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.
44. H O T Ă R Ă R E A nr. 348/2024 privind emiterea acordului pentru SC ELLADA BUILDING SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "Construire locuințe colective", Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 42, pe parcela identificată prin C.F. nr. 365948 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L.
45. H O T Ă R Ă R E A nr. 345/2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 70278/01.10.2020 pentru imobilul situat în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 15.
46. H O T Ă R Ă R E A nr. 344/2024 privind acordul pentru punerea în siguranță a fațadelor și invelitorii la hotel "Ardealul", situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98.
47. H O T Ă R Ă R E A nr. 338/2024 privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Arad, str. Steagului nr.91, aflat în folosința Liceului Tehnologic de Industrie Alimentară Arad, în vederea demolării unor construcții.
48. H O T Ă R Ă R E A nr. 297/2024 privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ

preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6.

49. H O T Ă R Ă R E A nr. 274/2024 privind trecerea în domeniul public al municipiului Arad a unor bunuri imobile din patrimoniul S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A. Arad.
50. H O T Ă R Ă R E A nr. 259/2024 privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Statului Român.
51. H O T Ă R Ă R E A nr. 240/2024 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 510/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule către SC RECONS SA Arad, cu modificările și completările ulterioare.
52. H O T Ă R Ă R E A nr. 239/2024 cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad/Statului Român.
53. H O T Ă R Ă R E A nr. 238/2024 modificarea Hotărârii nr. 506/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinată a imobilului aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96.
54. H O T Ă R Ă R E A nr. 237/2024 privind declararea unor bunuri de interes public local.
55. H O T Ă R Ă R E A nr. 236/2024 privind emiterea acordului de vecinătate pentru SC Transdanubia Spedition SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "Construire hală depozitare moduli și clădire birouri, platformă parcare, rețele edilitare, drumuri interioare și împrejmuire" aferente imobilului identificat în CF nr. 364441 Arad.
56. H O T Ă R Ă R E A nr. 235/2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de închiriere nr. 38161/09.05.2022 (nr. 108256/09.05.2022) încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad.
57. H O T Ă R Ă R E A nr. 234/2024 privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 48233/17.06.2022 (nr. 147690/17.06.2022) încheiat între Municipiul Arad și Unitatea Militară 0667 Timișoara.
58. H O T Ă R Ă R E A nr. 233/2024 privind aprobarea executării lucrărilor de amenajare la imobilul identificat prin CF nr. 300173-C1-U2 Arad, beneficiar Banca Comercială Română SA – Agenția Fortuna.
59. H O T Ă R Ă R E A nr. 231/2024 privind aprobarea trecerii cu utilități pe terenuri aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad pentru executarea obiectivului de investiții "Lucrări tehnico edilitare, racord la utilități și deversare în canal pluvial existent", beneficiar SC Dedeman SRL.
60. H O T Ă R Ă R E A nr. 195/2024 privind acordul pentru amplasarea de rețele și echipamente electrice pe terenurile proprietatea Municipiului Arad în vederea realizării unei lucrări de investiții a E-Distribuție Banat.

61. H O T Ă R Ă R E A nr. 194/2024 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Arad/Statului Român.
62. H O T Ă R Ă R E A nr. 193/2024 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.
63. H O T Ă R Ă R E A nr. 166/2024 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.
64. H O T Ă R Ă R E A nr. 153/2024 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad.
65. H O T Ă R Ă R E A nr. 123/2024 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.
66. H O T Ă R Ă R E A nr. 58/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 705/2023 privind preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad a sectorului de drum national DN 7 km 546+826 la km 549+310.
67. H O T Ă R Ă R E A nr. 56/2024 privind aprobarea trecerii cu utilități pe terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad pentru executarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea de apă potabilă și racord canalizare menajeră imobil CF 308171 comuna Livada, sat Sânclești, nr. 408C”.
68. H O T Ă R Ă R E A nr. 44/2024 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 18694/2023 încheiat cu Direcția de Asistență Socială Arad.
69. H O T Ă R Ă R E A nr. 31/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104469/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad.
70. H O T Ă R Ă R E A nr. 30/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104474/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 469/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad.
71. H O T Ă R Ă R E A nr. 29/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104495/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 469/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad.
72. H O T Ă R Ă R E A nr. 28/2024 privind respingerea Plângerii prealabile nr. 104493/27.12.2023 formulate împotriva Hotărârii nr. 463/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad.
73. H O T Ă R Ă R E A nr. 11/2024 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

II. OBIECTIVELE SERVICIULUI pentru anul 2025

1. Asigură evidența patrimoniului public al municipiului Arad;
2. Asigură, anual, întocmirea inventarului domeniului public al municipiului Arad;

3. Ține evidența contractelor de administrare, a contractelor de închiriere, a concesiunilor și a contractelor de comodat, încheiate cu instituții publice;
4. Asigură efectuarea ordonanțărilor privind plata chiriilor pentru unitățile de învățământ care funcționează în imobile ce aparțin altor persoane juridice;
5. Evaluarea imobilelor aparținând domeniului public;

III. OBIECTIVELE SERVICIULUI - anul 2024

1. Asigură evidența patrimoniului public al Municipiului Arad;
2. Întocmirea dosarelor de casă pentru fiecare bun gestionat;
3. Asigură, anual, întocmirea inventarului domeniului public al municipiului Arad;
4. Colaborează cu Direcția Economică, în vederea efectuării punctajului valoric, la bunurile proprietate publică a Municipiului Arad;
5. Asigură intabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului asupra bunurilor pe care le gestionează și verifică dovada înscrierii în evidența O.C.P.I., a imobilelor și spațiilor respective, făcând, după caz, demersurile necesare intrării în legalitate;
6. Ține evidența contractelor de administrare, a contractelor de închiriere, a concesiunilor și a contractelor de comodat;
7. Asigură efectuarea ordonanțărilor privind plata chiriilor pentru unitățile de învățământ care funcționează în imobile ce aparțin altor persoane juridice;
8. Asigură efectuarea ordonanțărilor privind plata utilităților pentru imobile ce aparțin patrimoniului public al Municipiului Arad;
9. Asigură efectuarea ordonanțărilor privind plata serviciilor de paza și securitate pentru imobilele: UM 718 Gai, Castelul Bulci;
10. Asigură efectuarea evaluării și reevaluării bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Arad;

Director executiv

Redactat