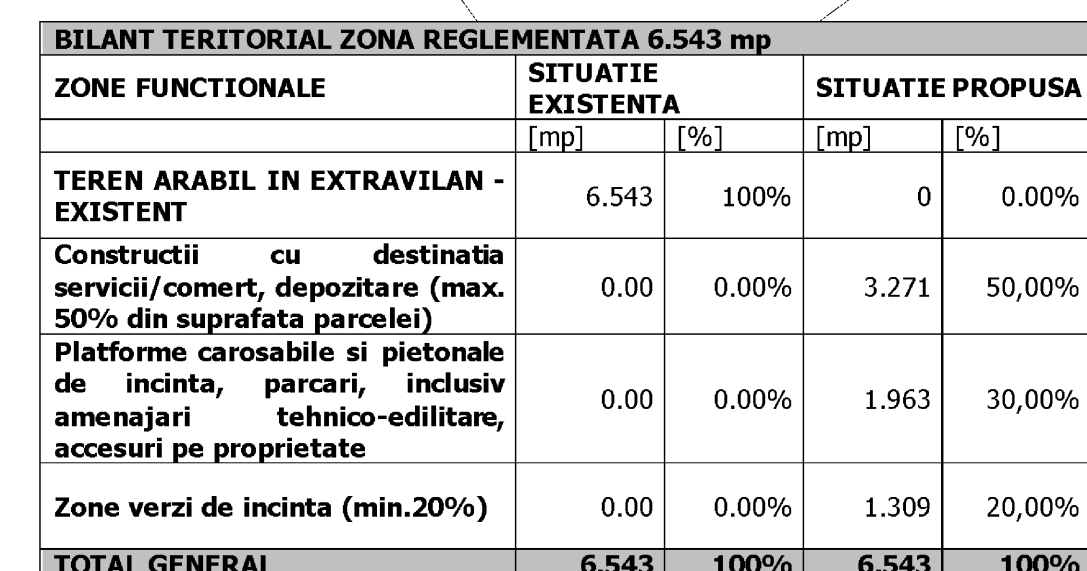


STUDIU DE OPORTUNITATE

DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA

extravilan. iud. Arad. CF nr. 361023 Arad

2.1 CONCEPTUL PROPUȘ - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

*Plansa cu titlu de sugestie

LEGENDA

LIMITE

— LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 6.543 mp, conform:
C.F. nr. 302169 Arad, nr. cad. 302169

Teren proprietate REAL EXPEDITION MANAGEMENT s.r.l.

— — — — — LIMITA ZONA STUDIATA S = 147.000 mq

LIMITA INTRAVILAN

LIMITA PARCELE EXISTENTE

**LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
ACCES PROPRIU**

CIRCULATII

CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA - CF CURTICI ARAD - BUCURESTI
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

 TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 ZONA PENTRU REțele TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
 LINIE FI ELECTRICE LA 20kV

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPU SA

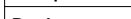
	CONSTRUCTII AFERENTE ZONEI DE SERVICII / COMERT, DEPOZITARE
	ZONA PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE DE INCINTA
	ZONA VERDE DE INCINTA

ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

 ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV - 12 m din axul linii electrice
 LIMITA DE PROTECTIE BRETEA DE LEGATURA INTRE DJ709 SI E68 - 20 m din limita asfaltica
 ZONA DE PROTECTIE SANITARA HIDROLOGICA - 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora

POT min = 30,00 %
CUT min = 0,30
 Regim de înaltime: **P**

POT max = 50,00 %
CUT max = 1,50
 Regim de înaltime: **max. P+2**
 Hmax corp/oratic = **15.00 m**

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, Cod postal 310100, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 3201/251/2006, CUI RO 1882932 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielusacschi@gmail.com		BENEFICIAR: REAL EXPEDITION MANAGEMENT s.r.l.		Pr. nr.:
		DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA cu FUNCTIUNE SERVICII / COMERT, DEPOZITARE"		370/2020		
		ADRESA: extravilan, Jud. Arad, CF nr. 302169 Arad				
Sef proiect	arh. Balogh Doriana	Scara:	OBIECT:			S.O.
Proiectat	arh. Tutu Andreea	1:1000				
Desenat	arh. Holomet Oana	Mar. 2025	DENUMIRE PLANSA: CONCEPTUL PROPUȘ - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE a terenului de construcție			Nr. plană 02.1A