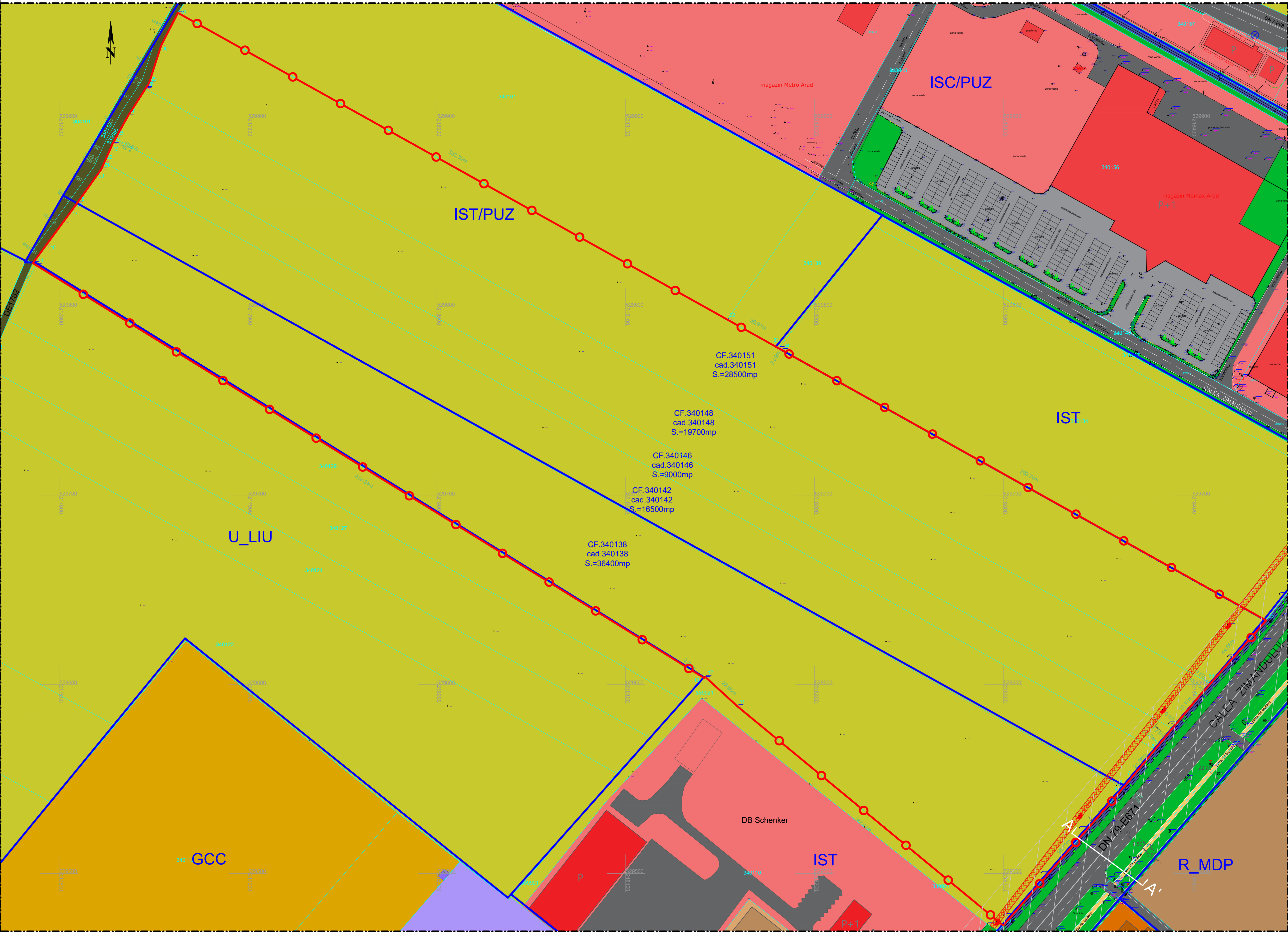


U0.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDA

LIMITE

Limita zonei de studiu

Limită zonă care a generat P.U.Z.

Limită U.T.R. propus prin P.U.G. Arad în curs de elaborare/ actualizare

Limită lot conform OCPI

CIRCULAȚII

Circulație carosabilă

Circulație pietonală

Drum exploatare

Cale ferată (tramvai)

Parcare

Pistă biciclete

Zonă de protecție și siguranță DN79

FUNCȚIUNI

Comerț și servicii

Cult

Gospodărie comună (cimitir)

Teren liber/ viran

Spații verzi

Unități industriale nepoluante, servicii aferente și logistică

Depozitare

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente

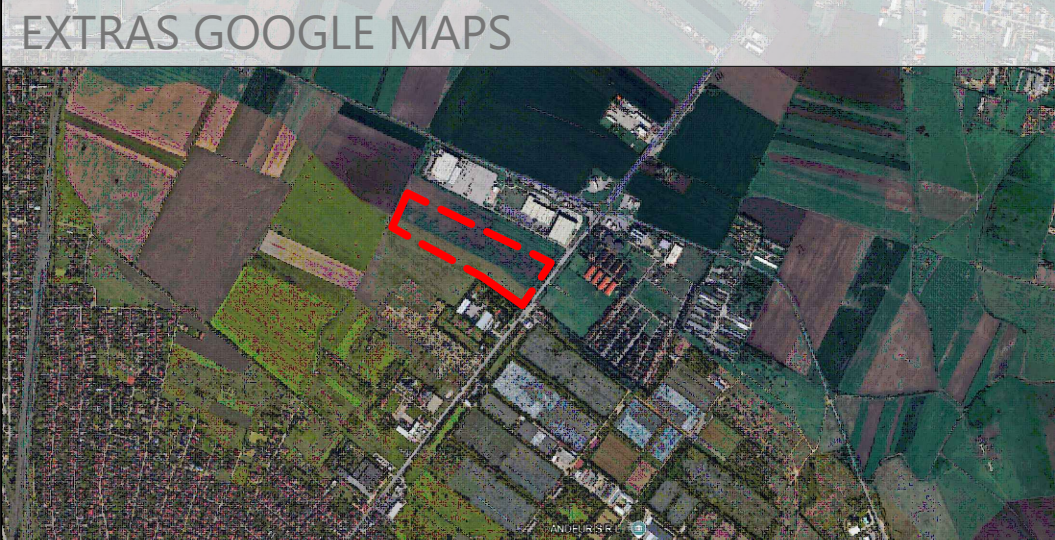
REȚELE EDILITARE

Stâlp LEA

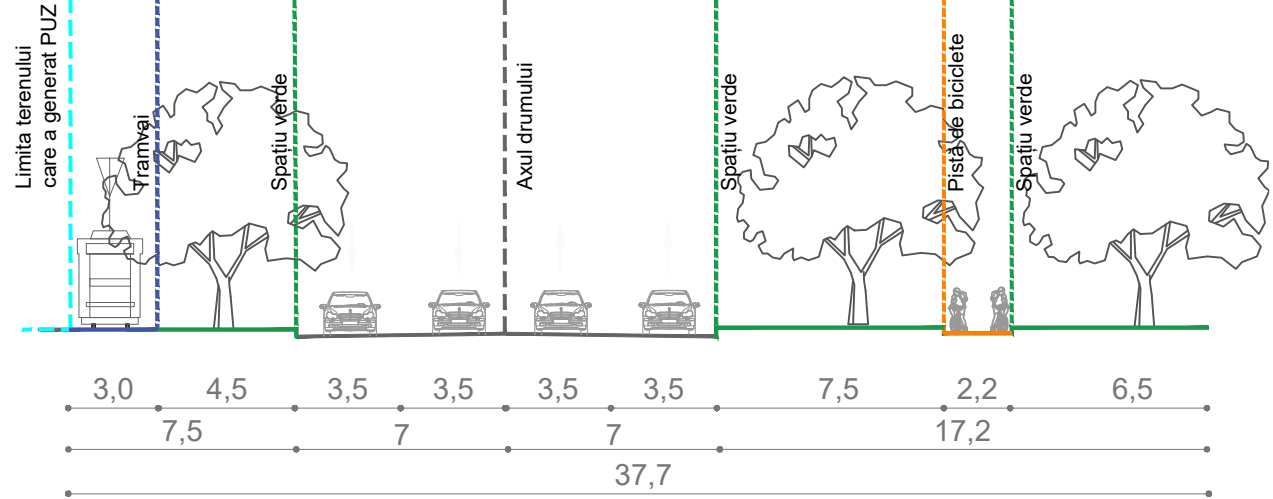
Zonă de protecție LEA

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	42 210	12.8
TEREN VIRAN	229 465	70
SPAȚII VERZI	6 710	2
CULT	1 270	0.4
CĂI DE COMUNUCAȚII	21 620	6.5
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	21 925	6.6
DEPOZITARE	200	0.1
UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE	5 225	1.5
REȚELE TEHNICO EDILITARE	175	0.1
TOTAL SUPRAFAȚĂ	328 800	100

Parcela (masurat)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529600.524	218409.667	10.251
2	529592.835	218402.887	20.367
3	529577.151	218369.693	0.566
4	529576.715	218389.532	13.745
5	529566.130	218380.784	0.570
6	529565.691	218380.401	21.980
7	529548.765	218366.376	3.837
8	529545.803	218363.939	0.574
9	529545.370	218363.562	96.793
10	529472.399	218299.968	182.614
11	529508.576	218159.075	22.953
12	529604.082	218142.151	0.810
13	529603.484	218141.605	416.238
14	529822.308	217787.528	1.756
15	529823.225	217786.030	10.935
16	529832.023	217792.523	26.306
17	529853.189	217808.144	2.061
18	529854.865	217809.344	0.566
19	529855.325	217809.673	21.555
20	529872.648	217822.225	3.968
21	529876.492	217823.846	0.561
22	529877.005	217824.074	10.284
23	529866.401	217828.254	3.276
24	529889.270	217829.835	0.556
25	529889.757	217830.103	13.170
26	529901.292	217836.459	16.913
27	529915.503	217845.629	0.553
28	529915.968	217845.929	2.935
29	529918.434	217847.520	21.105
30	529938.515	217854.015	19.444
31	529955.827	217862.867	333.299
32	529793.322	218153.866	30.969
33	529776.223	218180.905	2.066
34	529777.206	218182.726	263.736
35	529633.991	218439.183	44.058
36	529600.948	218410.041	0.565
S(masurat)=110100.24mp P=1651.977m			



SECȚIUNE CALEA ZIMANDULUI A-A' sc. 1:250- existent



Nr. cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
340138, 340142, 340146, 340148, 340151		110100	Intravilan Arad,
Nr Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala	
340138, 340142, 340146, 340148, 340151		Arad	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
340138	A	36400	neimpregnut
340142	A	16500	
340146	CC	9000	
340148	A	19700	
340151	A	28500	
			-
			-
TOTAL		110100	-

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

J401121102005-C.U.I.: 17754090

Sediu: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad

Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad

PROIECTANT

S.C. VOLUM VIZ S.R.L.

J4014050802021-C.U.I.:44144490

Str. Victor Brauner 34-36, Bl. C1, sector 3, Bucuresti

Beneficiar:

SC MLS PROIECT ARAD SRL

Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan: CF 340151, CF 340146, CF 340146, CF 340142, CF 340138

Nr. proiect:

62317.83.2025

Faza:

Studiu

Oportunitate

Specificație

Nume

Semnătura

Scara:

1:1000

P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă cu funcțiuni mixte: Zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative"

Titlu planșă:

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Planșa nr:

U01

Șef proiect

Proiectat

Desenat

an: Gheorghe SECULCI

an: Razvan NEAGU

urb.pels. Alexandra Ivănescu

urb.pels. Alexandra Ivănescu

Data:

2025