



LEGENDA

LIMITE

	Limita zonei de studiu
	Limită zonă care a generat P.U.Z.
	Limită U.T.R. propus prin P.U.G. Arad în curs de elaborare/ actualizare
	Limită U.T.R. propus prin P.U.Z.
	Limită lot conform OCPI
	Limită parcelă propusă prin P.U.Z.
	Limită edificabil maximum propus

CIRCULAȚII

	Circulație carosabilă existentă
	Circulație carosabilă propusă
	Circulație pietonală propusă
	Circulație propusă în afara zonei care a generat P.U.Z.
	Cale ferată (tramvai)
	Pistă biciclete existentă
	Pistă biciclete propusă
	Parcare existentă
	Acces carosabil
	Acces pietonal
	Acces parcare demisol/subtern
	Zonă de protecție și siguranță DN79

FUNȚIUNI

	Locuințe individuale propuse (izolate, cuplate, înșiruite)
	Locuințe colective mici propuse
	Spațiu verde propus în interiorul zonelor de locuințe colective
	Parter comercial propus
	Comerț și servicii existent
	Comerț și servicii propus
	Învățământ propus (grădiniță/cresă)
	Cult
	Gospodărie comună (cimitir)
	Teren liber/ viran
	Spații verzi existente
	Spații verzi amenajați propuse
	Aliniament stradal propus
	Unități industriale nepoluante, servicii aferente și logistică
	Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
	Depozitare

REȚELE EDILITARE

	Stâlp LEA existent
	Zonă de protecție LEA
	LES relocat
	Zonă de protecție LES relocat

Parcela (măsurat)

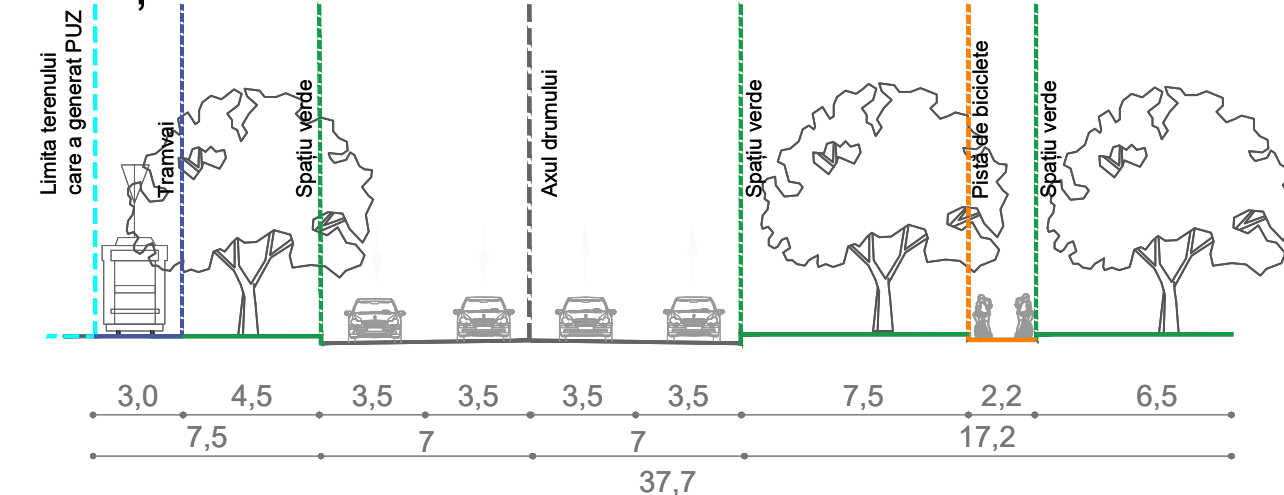
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi
	X [m]	Y [m] D [m]
1	529600.524	218408.667 10.251
2	529602.850	218402.887 20.367
3	529607.151	218380.863 9.586
4	529676.716	218386.532 13.745
5	529665.120	218380.764 10.370
6	529650.691	218380.401 21.860
7	529648.765	218386.378 3.837
8	529645.863	218383.858 3.374
9	529645.370	218383.562 96.793
10	529647.396	218380.868 162.614
11	529688.576	218159.075 22.953
12	529604.082	218142.151 2.810
13	529603.464	218141.605 418.236
14	529622.308	21787.538 1.758
15	529622.225	21787.030 10.855
16	529632.023	21792.523 28.306
17	529652.186	21792.144 2.051
18	529654.865	21760.344 0.586
19	529655.326	21760.073 21.505
20	529672.848	21762.225 3.986
21	529671.402	21762.846 0.561
22	529677.055	21762.074 10.361
23	529686.401	21762.234 3.276
24	529688.270	21762.835 0.556
25	529688.757	21763.103 13.170
26	529691.292	21763.459 16.913
27	529618.503	217645.629 0.553
28	529615.454	217647.520 21.105
29	529635.515	217654.015 18.444
30	529655.827	217652.867 335.299
31	529763.322	218153.866 30.989
32	529773.223	218160.905 2.086
33	529777.206	218162.726 263.736
34	529653.981	218436.163 44.026
35	529600.948	218410.041 0.565

S[masurat]=11010.246m Pct=1651.97m

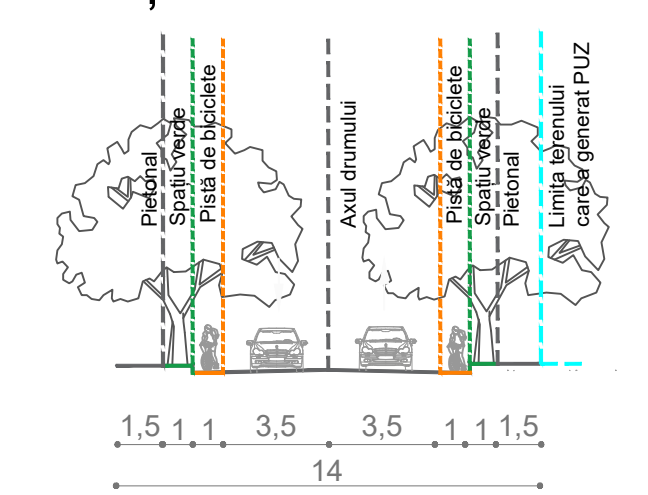
S (măsurat)=110100,24mp. P=1651,877m

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	-	25 400	23.0
TEREN VIRAN	110 100	100	0	0
SPAȚII VERZI	-	-	42 945	39.0
CIRCULAȚII CAROSABILE	-	-	27 443	24.9
CIRCULAȚII PIETONALE	-	-	14 312	13.1
TOTAL SUPRAFAȚĂ	110 100	100	110 100	100

SECȚIUNE CALEA ZIMANDULUI A-A' sc. 1:250 - existent



SECȚIUNE B-B' PROPUȘĂ



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

ZONĂ	Descriere	SUPRAFAȚĂ (mp)		PROCENT (%)	INDICATORI PROPUȘ	
		CONSTRUITĂ	PROPUȘĂ		POT	RH
ZL1	Zonă locuințe individuale	18 110	35%	35%	1	P
ZL2	Zonă locuințe colective regim mic și mediu de înălțime	5 740	100%	40%	2	P+1+M
ZM	Zonă mixtă - comerț și servicii	3 628	25%	35%	1	P+2
ZIS	Zonă învățământ	3 010	100%	25%	1	P+2
ZV	Zonă spații verzi amenajate	11 892	10.8%	10%	0.1	P

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

Sediul: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad
Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. AradS.C. VOLUM VIZ S.R.L.
401405080021 CUI 44144400
Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, Bucuresti

Beneficiar: SC MLS PROIECT ARAD SRL

Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, CF 340151, CF 340146, CF 340146, CF 340142, CF 340138

Nr. proiect: 62317.03.2025

Faza: Studiu

Opportunitate

PRO ARHITECTURA

ARHITECTURA URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

Beneficiar: SC MLS PROIECT ARAD SRL

Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, CF 340151, CF 340146, CF 340146, CF 340142, CF 340138

Nr. proiect: 62317.03.2025

Faza: Studiu

Opportunitate

P.U.Z. și R.L.U. aferent 'Zonă cu funcțiuni mixte: Zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative'

Titlu planșă: CONCEPT PROPUS

Planșă nr: U02