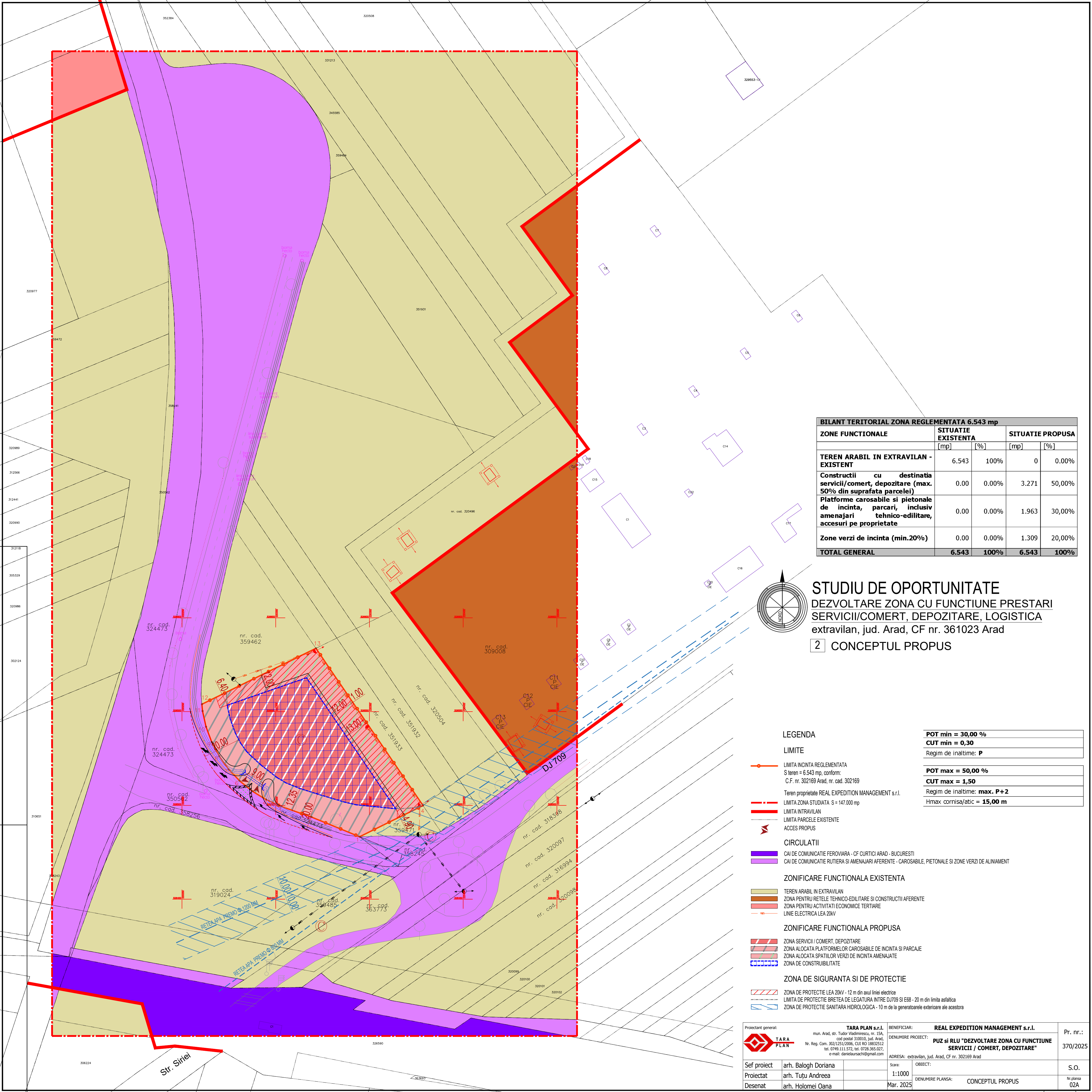
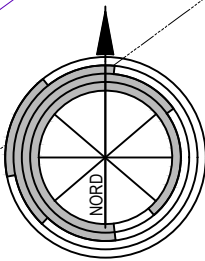




BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 6.543 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT	6.543	100%	0	0.00%
Constructii cu destinatia servicii/comert, depozitare (max. 50% din suprafata parcelei)	0.00	0.00%	3.271	50,00%
Platforme carosabile si pietonale de incinta, parcuri, inclusiv amenajari tehnico-edilitare, accesuri pe proprietate	0.00	0.00%	1.963	30,00%
Zone verzi de incinta (min.20%)	0.00	0.00%	1.309	20,00%
TOTAL GENERAL	6.543	100%	6.543	100%



STUDIU DE OPORTUNITATE
DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI
SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA
extravilan, jud. Arad, CF nr. 361023 Arad

2 CONCEPTUL PROPU

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 6.543 mp, conform:
C.F. nr. 302169 Arad, nr. cad. 302169
- Teren proprietate REAL EXPEDITION MANAGEMENT S.r.L.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 147.000 mp
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ACCES PROPU

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA - CF CURTICI ARAD - BUCURESTI
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA PENTRU RETELE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
- LINEE ELECTRICE LEA 20KV

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA

- ZONA SERVICII / COMERT, DEPOZITARE
- ZONA ALOCATA PLATFORMELOR CAROSABILE DE INCINTA SI PARCAJE
- ZONA ALOCATA SPATIILOR VERZI DE INCINTA AMENAJATE
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE

ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV - 12 m din axul liniei electrice
- LIMITA DE PROTECTIE BRETEA DE LEGATURA INTRE DJ709 SI E68 - 20 m din limita asfaltica
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA HIDROLOGICA - 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora

POT min = 30,00 %
CUT min = 0,30
Regim de inaltime: P
POT max = 50,00 %
CUT max = 1,50
Regim de inaltime: max. P+2
Hmax cornisa/atic = 15,00 m

Proiectant general: TARA PLAN mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielursachi@gmail.com		BENEFICIAR: REAL EXPEDITION MANAGEMENT S.r.l. DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE SERVICII / COMERT, DEPOZITARE"		Pr. nr.: 370/2025
Sef proiect	arh. Balogh Doriana	Scara: 1:1000	OBIECT:	S.O.
Proiectat	arh. Tuța Andreea	Mar. 2025	DENUMIRE PLANSA: CONCEPTUL PROPU	
Desenat	arh. Holomei Oana		Nr. planşa 02A	