

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA DIG EXISTENT
	LIMITA ZONA NATURALA PROTEJATA - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
	ZONA DE PROTECTIE DJ - 20,00m
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF03 - TERENURI AGRICOLE
	ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZF05 - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA - CANAL SI APA STATATOARE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - DIG
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI, padure
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PISTA DE BICICLETE
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	LINIE ELECTRICA AERIANA 20kV - EXISTENTA
	LINIE DE TELEFONIE -EXISTENTA
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZRS24 - ZONA DE PROTECTIE RELETE DE APA - CANAL - 2,50m DIN MARGINEA TALUZULUI SUPERIOR
	ZRS25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - 12 m DIN AX

DISFUNCTIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA REALIZARII ACCESULUI	1. SE VA REALIZA ACCESUL PRINCIPAL DIN CALEA BODROGULUI 2. SOLICITARE DREPT DE SERVICIUTE PENTRU REALIZARE ACCES
RETELE EDILITARE	2. NECESITATEA ASIGURARII CU UTILITATIA TUTUROR OBIECTIVELOR PROPUSE	1. SE VOR REALIZA BRANSAMENTE/ RACORD DIN RELETELE EXISTENTE LA SUD DE INCINTA SI SE VOR IMPLEMENTA SOLUTII LOCALE PENTRU RELETE INEXISTENTE NCSARE

P.U.Z. SI R.L.U. - ZONĂ
PRESTĂRI SERVICII,
COMERȚ ȘI
DEPOZITARE
CU A.O. NR. 41 DIN
16.10.2025

Parcela (CF 334139) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
991	526196.408	210826.010	77.824
990	526199.880	210748.263	157.342
592	526357.018	210756.265	26.216
593	526352.956	210782.164	53.992
594	526339.046	210833.401	142.829

S(CF 334139)=11766.14mp P=457.303m

Parcela (CF 334172) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	526183.178	210825.327	558.606
6	525625.314	210796.539	77.882
5	525627.017	210718.676	560.017
8	526166.289	210747.561	77.828

S(CF 334172)=43534.10mp P=1274.334m

 STUDIO M SOIMA <small>ȘIȘIL, REVOLUTIEI, NR. 56, HAMBADA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIOH.ARAD@YAHOO.COM</small>	BENEFICIAR: S.C. PROEQUINES S.R.L.		Proiect nr: 303/2025
	DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE CENTRU ECVESTRU, SEDIU ADMINISTRATIV, ADAPOST CAI MAGAZIE FURAJE, MANEJ CAI, SPATIU DEPOZITARE FURAJE, IMPREJUMIURE PROPRIETATE		Faza: P.U.Z. + R.L.U.
SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima PROIECTANT: Arh. Mircea Soima DESENAT: Arh. Mircea Soima	SCARA 1:1000 2025	MUN. ARAD, INTRAVILAN, CALEA BODROGULUI, NR. 56, CF. NR. 368013-ARAD, JUDEȚUL ARAD.	Format: A1 (594 X 680) A-02
SITUATIA EXISTENTA			