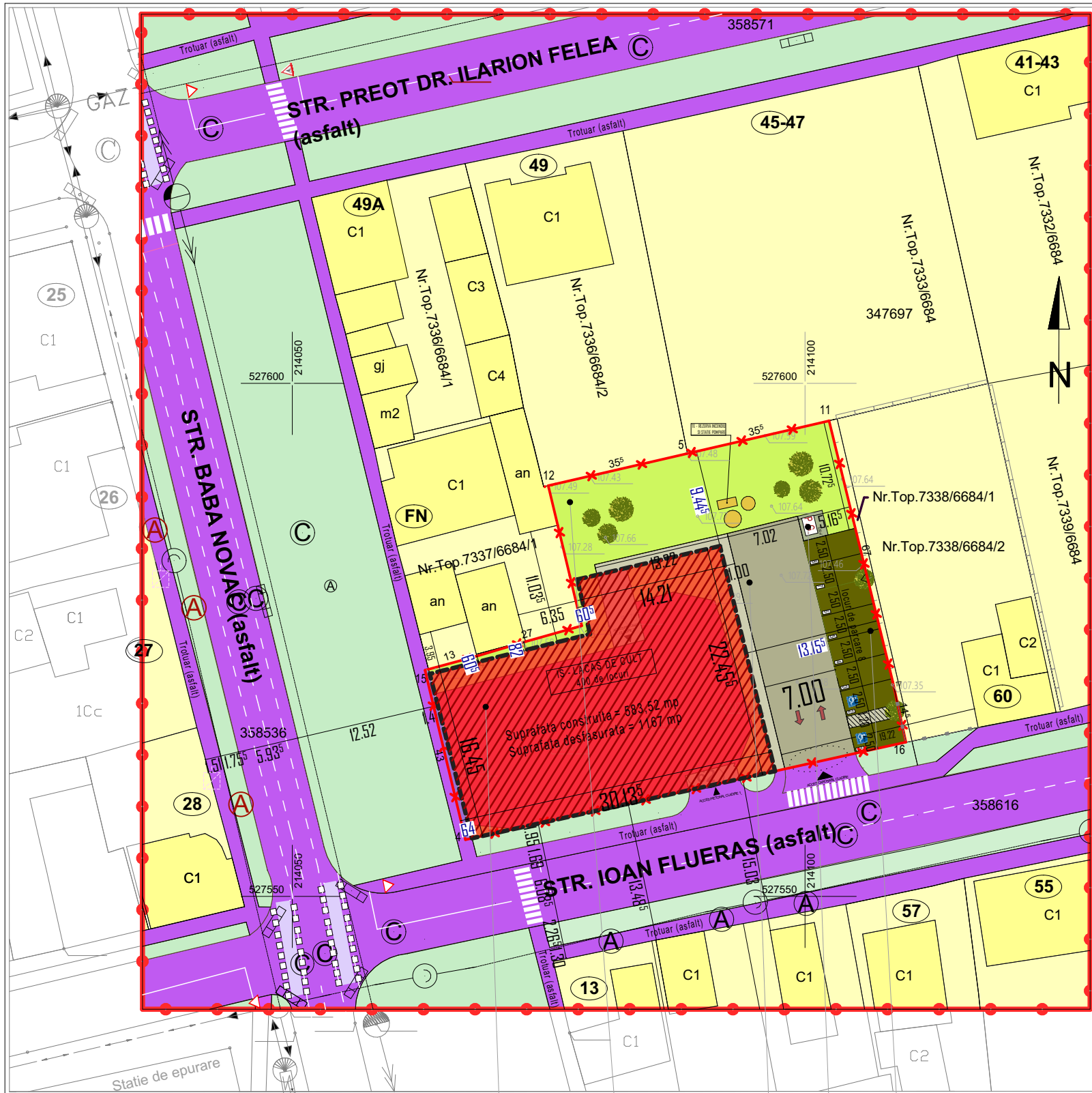




CALCULUL SUPREFETEI			
Parcela (364147)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(±1+1)
	X [m]	Y [m]	
11	527596.338	214102.236	14.065
5	527593.181	214088.530	13.932
12	527590.029	214074.959	14.043
13	527576.372	214078.228	10.649
14	527573.599	214067.946	5.096
15	527572.070	214063.085	16.841
4	527555.695	214067.021	43.682
16	527565.226	214109.651	5.685
17	527570.785	214108.460	26.300
S(364147)=1167mp P=150.294m			

Legenda:	
	LIMITA DE PROPRIETATE
	GARD DE LEMN
	GARD DE PLASA DE SARMA
	GARD DE BETON
	RETEA GAZ
	CAMIN DE VIZITARE CANALIZARE
	CAMIN DE VIZITARE RETEA APA
	STALP BETON L.E.A.
	COTA PUNCTULUI

INDICI URBANISTICI PROPUȘI	
P.O.T. maxim:	50%
C.U.T. maxim:	1.2
Regim de înaltime maxim: 12,50 m (107.65 NMN)	
Spatii verzi - min 20% in interiorul parcelei	
Regim de inaltime: P+1E	

REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA UTR 16

ZONA FUNCTIONALA
ISP - I SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC, IN CLADIRI DEDICATE, SITUATE IZOLAT IN ZONE CU ALT CARACTER SI IN AFARA

SUBUNITATI
ISP - I SUBZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC, IN CLADIRI DEDICATE, SITUATE IZOLAT IN ZONE CU ALT CARACTER SI IN AFARA ZONELOR CENTRALE
Cc - CAROSABIL
P - PARCARI IN INCINTA
SP - SPATII VERZI
P.G. - PLATFORMA (GOSPODARESCA) PENTRU COLECTAREA DESEURILOR MENAJERE

LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE 8866 mp
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE 1167 mp
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
ZONIFICARE	
	ZONA CURTI CONSTRUCTII SI ZONA LOCUIRE SI SERVICII
	CĂI DE COMUNICARE RUTIERA (carosabil, trotuare)
	SPATII VERZI
PROPUȘ	
	ZONA EDIFICABILA
	INSTITUTII SI SERVICII - LACAS DE CULT
	CAROSABIL IN INCINTA
	ALEI PIETONALE
	SPATIU VERDE IN INCINTA
	PARCARI DALE INERBATE



BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire - UTR16	1167	100,0	0	0
Zona Institutii si servicii - Lacas de cult	0	0	583,53	50,0
Carosabil	0	0	165,47	14,18
Pietonal	0	0	49,50	4,24
Parcari - Dale inerbate	0	0	102,50	8,79
Spatii verzi	0	0	266	22,79
TOTAL:	1167	100,0	1167	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire - UTR16	5169,09	58,30	4585,57	49,10
Zona Institutii si servicii - Lacas de cult	-	-	583,52 (1167=desf.)	6,25
Căi de comunicare	1954,14	22,04	2169,11	23,22
Spatii verzi	1735,12	19,56	2001,12	21,43
TOTAL:	8866,32	100,00	9339,32	100,00

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA	
EXPERT						
VERIFICATOR						
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Doctoresb, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0751 638 151 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity Qualification & Certification Scientific Company ISO 9001 : 2015				Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALA EBEN-EZER Jud.Arad , mun. Arad, str. Aprodul Purice, nr. 36		Nr. proiect: 71/2024
				Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU AFERENT CONSTRUIRE LACAS DE CULT, IMPREJMUIRE, ACCESURI, AMENAJARE PLATFORME, CIRCULATII INTERIOARE, SI STATIONARE, AMENAJARI TEHNICO EDILITARE AFERENTE, ELEMENTE DE SIGNALISTICA, ORGANIZARE DE SANTIER mun Arad, str.Ioan Fluieras, nr. 62, C.F. Nr. Cad 364147 Arad		Faza: S.O.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Format: A3	Titlu plansa: PROPUNERE CONCEPT Plansa nr.: 04	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin					
PROIECTAT	arh. Crainic Dorin		Data: iunie	2025		
DESENAT	arh. Crainic Dorin					