

ACCESURI LA PARCAREA DE LA NIVELUL SOLULUI SI PARTERULUI/DEMISOLULUI



LOCURI DE PARCARE INCINTA

Se vor asigura aproximativ 356 locuri de parcare pentru comert, servicii si birouri si aproximativ 932 locuri de parcare pentru locuintele colective (aproximativ 606 de apartamente cu 1 camera, 2 camere, 3 camere si 4 camere).
Numarul total de locuri de parcare va fi aproximativ 1288, din care
50 Locuri de parcare se vor asigura la sol, iar 443 locuri de parcare se vor asigura la parter/demisol, 674 locuri de parcare la subsol I si 121 locuri de parcare la subsol II

Pentru Constructii de locuinte colective

- 1,5 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafață utilă sub 100 mp;
- 2 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafață utilă care depășește 100 mp;
- Pentru construcțiile care au mai mult de 3 niveluri supraterane și un C.U.T. mai mare de 1,6, minim 40% din numărul total al locurilor de parcare vor fi amplasate în demisoluri/subsoluri sau în construcții multietajate dedicate.

Parcaje

Pentru toate categoriile de construcții vor fi prevăzute spații de parcare și garaje, în garaje sau platforme, în interiorul parcelei, în funcție de capacitatea construcției și de numărul de utilizatori, conform HCLM Arad 187/2024 privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare, pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad, fără afectarea domeniului public.

FAZA

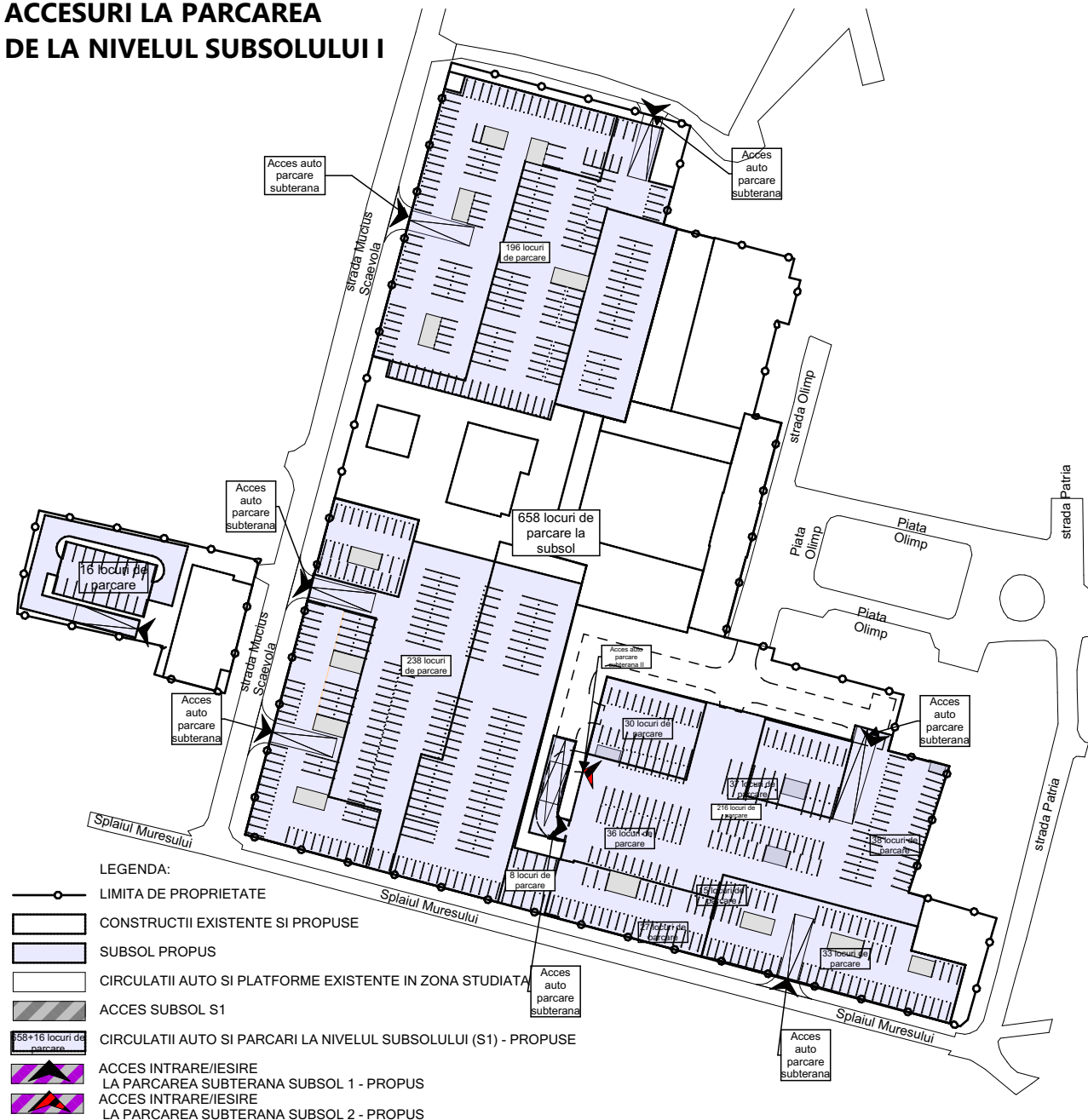
PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU

DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTII IN VEDEREA EDIFICARII UNEI ZONE CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, SERVICII SI BIROURI

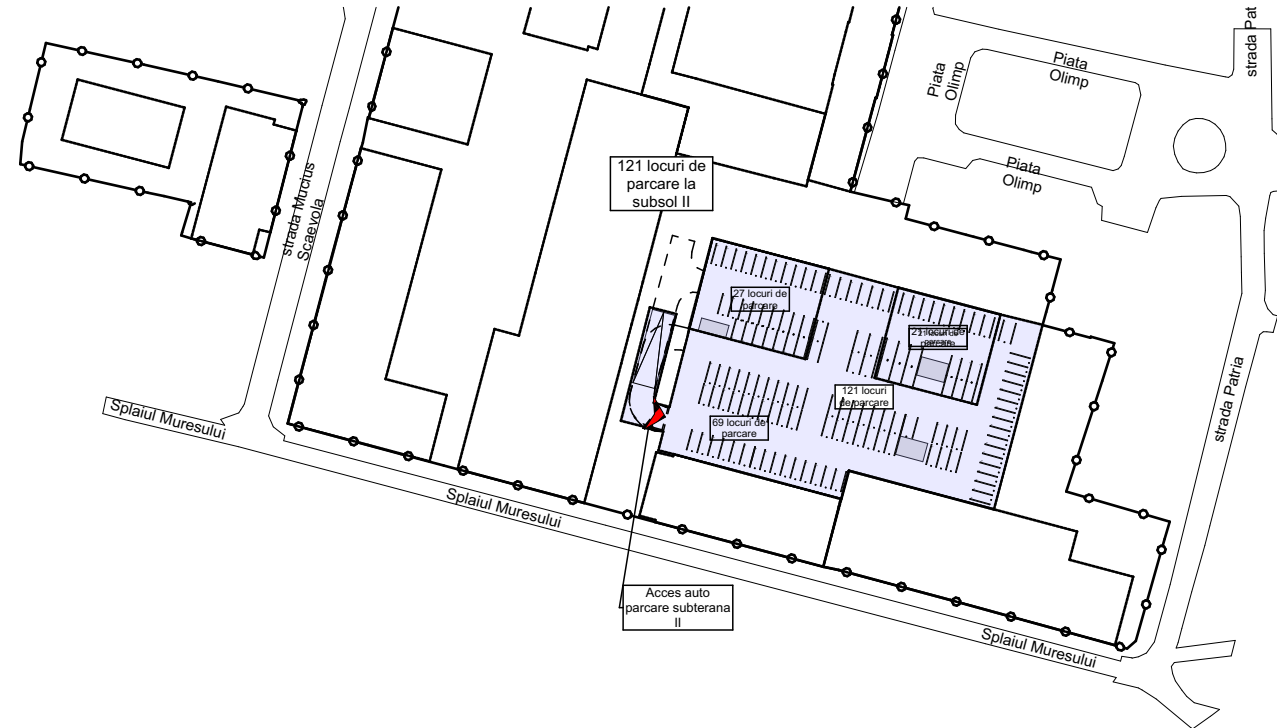
PLAN CU ACCESURILE SI ORGANIZAREA DE PRINCIPIU A LOCURILOR DE PARCARE ESTIMATE SUPRATERAN SI SUBTERAN - posibila mobulare

ETAPA II

ACCESURI LA PARCAREA DE LA NIVELUL SUBSOLULUI I



ACCESURI LA PARCAREA DE LA NIVELUL SUBSOLULUI II



PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ PROIECTANT GENERAL			Beneficiar:		Proiect Nr.:
SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanță SUBPROIECTANT			S.C. GREENEST CITIES DEVELOPMENT S.A. S.C. GREENEST CITIES CORPORATION S.A.		Proiect Nr.: 05 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTII IN VEDEREA EDIFICARII UNEI ZONE CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, SERVICII SI BIROURI	Faza:
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI		Data:	AMPLASAMENT: Mun. Arad, str.Patria, nr. 14, Mucius Scaevola, nr. 56-58, identificat prin C.F. 351097 ; 302680 ; 302703 ; 302705 ; 333050 ; 302670 ; 302702 ; 302671 ; 302669 ; 302490 ; 341128 ; 333051 ; 302696 ; 361996 ; 302552 ; 302698 ; 302700 ; 302681 ; 341129	ETAPA II AVIZE
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA		APRILIE 2025		
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A2+		
				Denumire plansa: PLAN CU ACCESURILE SI ORGANIZAREA DE PRINCIPIU A LOCURILOR DE PARCARE ESTIMATE SUPRATERAN SI SUBTERAN - posibila mobulare	Plansa nr.: 06_U