

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
emise in luna aprilie anul 2025

Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coefficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
158	18721/2025	01.04.2025 09:53:07	Str. ION CREANGA nr. 34	317802 ARAD	317802	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA		15,12	0,15	0,00	1,66	5,50	50,01	P		• Corp: ANEXA : ◦ Suprafața construită la sol: 134,13 MP ◦ Suprafața desfășurată: 134,13 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,14 M ◦ Hmax coamă: 4,26 M ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp ANEXA GOSPODAREASCA : 1 = 134,13 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
159	22996/2025	01.04.2025 09:53:48	Str. FAGULUI nr. 45	353467 Arad	CAD 353467	Intrare in legalitate conform Proces Verbal de Con statare si Sanctionare a Contravențiilor nr.2561 din 19 octombrie 2022, pentru desfiintare acoperis existent si reconstruire sarpanta si invelitoare.	da	neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	da	Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	160	24731/2025	01.04.2025 09:54:38	INOVAȚIEI nr. 27	355005 ARAD	355005	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P ȘI EXTINDERE TERA SĂ NEACOPERITĂ,SUPRAFATA CONSTRUITA ANEXĂ = 16,10 MP EXĂ = 16,10 MP,SUPRAFATA CONSTRUITA TERASA NEACOPERITA= 21,46 MP RITA= 21,46 MP		39,16	0,72	1,50	0,64	2,20	5,06	P		• Corp: ANEXA : ◦ Suprafața construită la sol: 16,10 ◦ Suprafața desfășurată: 16,10 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 1,95 ◦ Hmax coamă: 3,05 ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 • Corp: TERASA NEACOPERITA : ◦ Suprafața construită la sol: 21,46 ◦ Suprafața desfășurată: 21,46 ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp ANEXA : 1 = 16,10 MP mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
	161	26139/2025	01.04.2025 09:55:25	Piata SPITALULUI	367061; 351438 Arad	367061; 351438	EC 23/2024 "PROIECTAREA SI EXECUTAREA NOULUI BRANS AMENT ELECTRIC PENTRU CRESTEREA PUTERII MAXIME SIMULTAN ABSORBITE PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA A STATIEI DE POMPARE APE UZATE (SPAU) NR.6 P-TA SPITALULUI CONFORM ATR NR.24629961 DIN 25.09.2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	162	27102/2025	01.04.2025 09:56:16	STRADA EL GRECO nr. 13	NR.366083 ARAD	NR.CADASTRAL 366083	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME PAR TER SI ÎMPREJMUIRE	da	40%	0,40	5,00 m	3,95 m	0,80 m	6,00 m	parter	da	- Corp: C 1: - Suprafața construită la sol: 240 - Regim de înălțime: P - Număr de niveluri subterane: P
	163	88910/2024	01.04.2025 16:10:22	Calea AUREL VLAICU nr. 14	360418	360418	CASĂ DE LOCUIT INDIVIDUALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE	DA	40%	0,7	0	0	4	7,63	P+1E	DA	- Corp: C1 : - Suprafața construită la sol: 137,20 - Suprafața desfășurată: 239,60 - Regim de înălțime: P+1E - Hmax cornișă: 6,725 - Hmax coamă: 6,725 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: - Corp C1 : P = 137,20 mp - Corp C1 : E = 102,40 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	164	21288/2025	01.04.2025 16:11:03	INDEPENDENTEI, SPORTULUI, SUCEAVA, NASAUD, PALTINIS, BUZIAS	348902; 348908; 349233; 349017; 349271; 349085; 349320; 349313; 349322; 349327; 349300 Arad	348902; 348908; 349233; 349017; 349271; 349085; 349320; 349313; 349322; 349327; 349300	INLOCUIRE CONDUCTE SI BRANSAMENTE GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : - o Suprafața construită la sol: - - o Suprafața desfășurată: - - o Regim de înălțime: - - o Hmax cornișă: - - o Hmax coamă: - - o Număr de niveluri subterane: - - o Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	165	105269/2024	02.04.2025 14:09:57	DN7B	NR.336651 ARAD, C.F. NR.336426 ARAD, C.F.NR.336599 ARAD, C.F. NR.336485 ARAD	NR.CADASTRAL 336651,NR.CADASTRAL 336426 ,NR.CADASTRAL 336599, NR.CADASTRAL 336485	AMENAJARE ACCES DN7B , KM 0+760	da	0	0	0	0	0	0	0	0	
■	166	15641/2025	04.04.2025 11:37:31	Str. NOUA nr. 12	NR.363424 ARAD	NR.CADASTRAL 363424	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	da	35 %	0,74	1,00 M	1,00 M NORD	3,19 M SUD	6,57 M EST	P+1E	da	• Corp: CASA : - o Suprafața construită la sol: 77,70 MP - o Suprafața desfășurată: 163,20 MP - o Regim de înălțime: P+1E - o Hmax cornișă: 6,36 M - o Hmax coamă: 8,71 M - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supratereane: 2

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coefficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	167	15654/2025	04.04.2025 11:38:03	Str. NOUA nr. 10/A	NR.363419 ARAD	NR. CADASTRAL 363419	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	da	35%	0,74	1,00 m	1,00 m Nord	3,25 m Sud	6,52 m Est	P+1E	da	• Corp: CASA : ◦ Suprafața construită la sol: 77,70 MP ◦ Suprafața desfășurată: 163,20 MP ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 6,36 M ◦ Hmax coamă: 8,71 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2
■	168	15660/2025	04.04.2025 11:38:47	Str. NOUA nr. 12/A	NR.363423 ARAD	NR. CADASTRAL 363423	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	da	35%	0,74	1,00 m	1,00 m SUD	3,18 M NORD	6,65 M EST	P+1E	da	• Corp: CASA : ◦ Suprafața construită la sol: 77,70 MP ◦ Suprafața desfășurată: 163,20 MP ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 6,36 M ◦ Hmax coamă: 8,71 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2
■	169	15663/2025	04.04.2025 11:39:13	Str. NOUA nr. 10	NR.363420 ARAD	NR.CADASTRAL 363420	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1 E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI	da	35 %	0,74	1,00 M	1,00 VEST	3,29 M SUD	6,48 M EST	P+1E	da	• Corp: CASA : ◦ Suprafața construită la sol: 77,70 MP ◦ Suprafața desfășurată: 163,20 MP ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 6,36 M ◦ Hmax coamă: 8,71 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2

[illegible]

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	172	19974/2025	04.04.2025 13:08:31	Str. GHEORGHE DIMA nr. 4	NR.301141 ARAD	NR.CADASTRAL 301141	MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI A LUCRARILOR DE CO NSTRUIRE AUTORIZATE CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 595 DIN 27.09.2023 CONSTRUIRE CASA IN REGIM DE INALTIME P+M CU CARPORT P SI IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL	da	14,28 %	0,2615	8,00 M	1,50 M NORD	7,82 M SUD	18,51 M VEST	P+M,P	DA	• Corp: CASA : - o Suprafața construită la sol: 128 - o Suprafața desfășurată: 256 - o Regim de înălțime: P+M - o Hmax cornișă: 2,27 M - o Hmax coamă: 7,39 M - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supraterane: 2 • Corp: CARPORT : - o Suprafața construită la sol: 26 - o Suprafața desfășurată: 26 - o Regim de înălțime: P - o Hmax cornișă: 2,00 - o Hmax coamă: 2,00 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supraterane: 1

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	173	20624/2025	04.04.2025 13:09:25	DEMETRA nr. 9	364097 Arad	364097	CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P+E, TERASĂ ACOPERITĂ, C ARPORT ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL	DA	35,8%	0,54	2,00m	0,60m	4,45m	9,65m	P+1E	Da	• Corp: Casa : ◦ Suprafața construită la sol: 71,22mp ◦ Suprafața desfășurată: 142,44 ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 5,15m ◦ Hmax coamă: 7,63m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 2 • Corp: Terasa+Carport : ◦ Suprafața construită la sol: 69,31mp ◦ Suprafața desfășurată: 69,31mp ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,06m ◦ Hmax coamă: 3,37m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp Casa : Parter = 71,22mp mp • Corp Casa : Etaj = 71,22mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	174	20631/2025	04.04.2025 13:09:57	DEMETRA nr. 2	364085 Arad	364085	CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P+E, TERASĂ ACOPERITĂ, C ARPORT ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL		35,8%	0,54	2,00m	0,60m	4,44m	9,65m	P+1E	Da	• Corp: Casa : - o Suprafața construită la sol: 71,22mp - o Suprafața desfășurată: 142,44mp - o Regim de înălțime: P+1E - o Hmax cornișă: 5,15m - o Hmax coamă: 7,63m - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supraterane: 2 • Corp: Terasa+carport : - o Suprafața construită la sol: 69,31mp - o Suprafața desfășurată: 69,31mp - o Regim de înălțime: P - o Hmax cornișă: 2,06m - o Hmax coamă: 3,37m - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supraterane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp Casa : Parter = 71,22mp mp • Corp Casa : Etaj = 71,22mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	175	20637/2025	04.04.2025 13:10:29	DEMETRA nr. 11	364096 Arad	364096	CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P, TERASĂ NEACOPERITĂ ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL	DA	20,4%	0,20	2,00m	0,60m	5,70m	14,55m	Parter	Da	• Corp: Casa : ◦ Suprafața construită la sol: 80,14mp ◦ Suprafața desfășurată: 80,14mp ◦ Regim de înălțime: Parter ◦ Hmax cornișă: 2,90m ◦ Hmax coamă: 5,00m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp Casa : Parter = 80,14mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	176	20957/2025	04.04.2025 13:11:08	DEMETRA nr. 7	364098 Arad	364098	CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P+E, TERASĂ ACOPERITĂ, C ARPORT ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL		35,8%	0,54	2,00m	2,00m	4,45m	9,65m	P+1E	Da	• Corp: Casa : ◦ Suprafața construită la sol: 71,22mp ◦ Suprafața desfășurată: 140,53mp ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 5,15m ◦ Hmax coamă: 7,63m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 2 • Corp: Tereasa+Carport : ◦ Suprafața construită la sol: 69,31mp ◦ Suprafața desfășurată: 69,31mp ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,06m ◦ Hmax coamă: 3,37m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp Casa : Parter = 71,22mp mp • Corp Casa : Etaj = 71,22mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	177	23135/2025	04.04.2025 13:12:34	Calea AUREL VLAICU nr. 139 - 151	NR.341671 ARAD	NR. CADASTRAL 341671	AMPLASARE BARIERE ACCES IN PARCARE SUPERMARKET	da	neschimbat	neschimbat	0	0	0	0	0	da	
■	178	26079/2025	04.04.2025 13:14:46	Str. MILAN TABACOVICI nr. 82/a	351628 Arad	351628	CONTINUARE LUCRARI CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M -INC EPUTE CU AC NR 845/02.07.2007 SI AC 228/25.03.2022		31,81	0,63	0,00	1,97	2,75	7,13	Sp+P+M		
■	179	26608/2025	04.04.2025 13:15:51	CALEA AUREL VLAICU (P-TA UTA), P-TA GARII,STR. CORNELIU COPOSU (PARC PADURICE) , B-DUL REVOLUTIEI (STATIA DE TRAMVAI LIBELULA)	351422 ARAD,356157 ARAD,351351 ARAD	351422 ,356157 ,351351	CONTINUARE LUCRARI-AMENAJARE TOALETE PUBLICE IN M UNICIPIUL ARAD , INCLUSIV ORGANIZARE DE SANTIER - AC NR 148/15.03.2023 Sc=Sd=4buc x 6.40 mp/buc.		nu este cazul	nu este cazul	0,00	-	-	-	P		• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 6,40 MP ◦ Suprafața desfășurată: 6,40 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,75 M

Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
																- o Hmax coamă: 2,75 M - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supratereane: 1 • Corp: 2 : - o Suprafața construită la sol: 6,40 MP - o Suprafața desfășurată: 6,40 MP - o Regim de înălțime: P - o Hmax cornișă: 2,75 M - o Hmax coamă: 2,75 M - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supratereane: 1 • Corp: 3 : - o Suprafața construită la sol: 6,40 MP - o Suprafața desfășurată: 6,40 MP - o Regim de înălțime: P - o Hmax cornișă: 2,75 - o Hmax coamă: 2,75 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supratereane: 1 • Corp: 4 : - o Suprafața construită la sol: 6,40 MP - o Suprafața desfășurată: 6,40 MP - o Regim de înălțime: P - o Hmax cornișă: 2,75 - o Hmax coamă: 2,75 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supratereane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coefficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	180	22033/2025	07.04.2025 09:59:00	Str. ANDRENYI KAROLY nr. 2-4	354486	354486	DEMOLARE CORP C16 - CLĂDIRE NEUROPSIHIATRIE INFANT ILĂ Sc=Sd=165mp	DA	17,24%	0,17	--	--	--	--	P	DA	
■	181	27873/2025	08.04.2025 16:19:50	AUREL CRISAN nr. 1-3	364259 Arad	364259	CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE P+Er	DA	30,57	0,34	1,045m	44,50m	12,0m	2,45m	P+Ep	Da	• Corp: Hala propusa : - o Suprafața construită la sol: 965,20mp - o Suprafața desfășurată: 1120,98mp - o Regim de înălțime: P+Er - o Hmax cornișă: 6,73m - o Hmax coamă: 7,79m - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supraetere: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp Hala propusa : Parter = 1120,98mp mp • Corp Hala propusa : Etaj retras = 155,78mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	182	28738/2025	08.04.2025 16:20:34	Str. NELU ARISTIDE DRAGOMIR nr. 7A	CF: 366672 Arad;	CAD: 366672;	IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE -- LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE, SERVICII și CREȘĂ LA PARTER, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SPAȚII VERZI, CIRCULAȚII AUTO și PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER - etapa I din P.U.Z. aprobat cu H.C.L.M. nr.509/16.09.2024.	DA	18.21%	1.69	21m	12m	0	3m	2S+P+5E+ER	DA	• Corp: C 1: - o Suprafața construită la sol: 1406 - o Regim de înălțime: P 1 E - o Număr de niveluri supraetere: P 1 E

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	183	27075/2025	08.04.2025 16:21:41	DEMETRA nr. 10	364081 Arad	364081	CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P+E, CARPORT ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL	DA	23,14%	0,41	4,00m	1,54m	1,50m	13,46m	P+1E		• Corp: Casa : - o Suprafața construită la sol: 70,85mp - o Suprafața desfășurată: 141,70mp - o Regim de înălțime: P+1E - o Hmax cornișă: 5,25m - o Hmax coamă: 7,13m - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supratereane: 2 • Corp: Carport : - o Suprafața construită la sol: 19,86mp - o Suprafața desfășurată: 19,86mp - o Regim de înălțime: P - o Hmax cornișă: 1,87m - o Hmax coamă: 3,39m - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supratereane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp Casa: Parter = 70,85mp mp • Corp Casa : Etaj = 70,85mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	184	107448/2024	10.04.2025 11:09:41	Str. PASCANI nr. 8	354798	354798	CONSTRUIRE ANEXĂ P+M (BUCĂTĂRIE DE VARĂ) - INTRARE ÎN LEGALITATE P.V.C.S.C.NR.1940/24.07.2020	DA	18,04%	0,26	0	6,70	0,70	61,45	P+M	DA	• Corp: C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 91,45 ◦ Suprafața desfășurată: 180,53 ◦ Regim de înălțime: P+M ◦ Hmax cornișă: 4,85 ◦ Hmax coamă: 6 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri suprerane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp C2 : P = 91,45 mp • Corp C2 : M = 89,08 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	185	13868/2025	10.04.2025 11:11:09	Calea 6 VANATORI nr. 98/A	341846 ARAD	341846	DESFIINTARE ANEXE - INTRARE IN LEGALITATE CONFORM PVCSC NR.0002618/31.01.2023, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE CORP C1, EXTINDERE C1 - INTRARE IN LEGALITATE CONFORM PVCSC NR.0002618/31.01.2023		34.24	0.34	0	0 NORD	0 SUD	20.13	P		• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 120.21 ◦ Suprafața desfășurată: 120.21 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 3.56 ◦ Hmax coamă: 5.70 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri suprerane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	186	15609/2025	10.04.2025 11:12:27	Ep. Roman Ciorogariu (fosta Str. GH. HĂLMĂGEAN) nr. 129	313569 Arad	CAD 313569	1. DESFIINTARE CLADIRI anexe. 2. EXTINDERE LOCUINTA in regim de inaltime PARTER. 3. CONSTRUIRE GARAJ DUBLU.	da	20,50	0.20	neschimbat	0.00	4.72	53.71	P	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 106.87 ◦ Suprafața desfășurată: 106.87 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2.94 ◦ Hmax coamă: 5.42 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 • Corp: C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 44.67 ◦ Suprafața desfășurată: 44.67 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2.65 ◦ Hmax coamă: 3.59 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	187	16167/2025	10.04.2025 11:13:09	Str. GRIVITEI nr. 63	344671 Arad	CAD 344671	Modificare de tema la constructia autorizata cu AC 414/2023 "CONSTRUIRE LOCUINTA si IMPREJMUIRE".	da	20,50	0.33	10	1.0	0.70	39.12	P+1E	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 187,79 ◦ Suprafața desfășurată: 305,96 ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 4.56 ◦ Hmax coamă: 7.35 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 2 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	188	20887/2025	10.04.2025 11:14:02	Str. NELU ARISTIDE DRAGOMIR nr. 7/A	366674	366674	AMENAJARE ACCES ETAPA I CONFORM PUZ APROBAT PRIN H .C.L.M. NR.509/2024	DA	--	--	0	0	0	0	--	--	
■	189	22035/2025	10.04.2025 11:14:53	Str. ANDRENYI KAROLY nr. 2-4	354486 ARAD	354486	DEMOLARE CORP DE CLADIRE C19 - CLADIRE CABINETE DE SANATATE MINTALA		0.874	0.00977	-	-	-	-	Sp+P		
■	190	24468/2025	10.04.2025 11:15:36	II ZONA INDUSTRIALA ARAD VEST nr. 2	335441 Arad	335441	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafata construită la sol: - - Suprafata desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supraterrane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	191	26651/2025	10.04.2025 11:16:40	Calea AUREL VLAICU nr. 10-12	NR.309975 ARAD	NR.CADASTRAL 309975	AMPLASARE PANOURI PENTRU PROTECTIE LA VANT LA TERA SA EXISTENTA	da	neschimb	neschimb	0,00 M	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	DA	
■	192	26915/2025	10.04.2025 11:17:19	Str. HATMAN ARBORE nr. 41	NR.303235 ARAD	NR.CADASTRAL 303235	MODIFICARE, MANSARDARE CASA P+1E AUTORIZATA CU AUT ORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.330 DIN 1993 , MODIFICARE GARAJ DUBLU AUTORIZAT CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.337 DIN 2009 SI FOISOR DIN LEMN	da	40 %	0,93	0,00 m	0,00 m	0,00 m	7,59 m	P+1E + M	da	
■	193	27864/2025	10.04.2025 11:18:20	Calea IULIU MANIU nr. 51	341660 ARAD	341660	DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA,CONSTRUIRE GARD LA FRONTUL STRADAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	P		- Corp: C 1 : - Suprafata construită la sol: 83,20 - Suprafata desfășurată: 117,0

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coefficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	194	29325/2025	10.04.2025 11:19:19	III nr. 9	354266 ARAD	354266	MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE LA HALA TURNAT ORIE DE ALUMINIU - CLADIREA C12		29	0,32	0,00	5,00	6,00	84,00	P		• Corp: C12: - o Suprafața construită la sol: 3114 MP - o Suprafața desfășurată: 3114 MP - o Regim de înălțime: P - o Hmax cornișă: 8,85 M - o Hmax coamă: 11,51 M - o Număr de niveluri subterane: - - o Număr de niveluri supraterane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp C12 : 1 = 3114 MP mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	195	29976/2025	10.04.2025 11:19:59	MACIESULUI nr. 16	331781; 366844 Arad	331781; 366844	Retea si bransament gaze naturale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : - o Suprafața construită la sol: - - o Suprafața desfășurată: - - o Regim de înălțime: - - o Hmax cornișă: - - o Hmax coamă: - - o Număr de niveluri subterane: - - o Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	196	2949/2025	11.04.2025 12:15:36	INTRAVILAN	310322 ARAD	310322	CONSTRUIRE HALA LOGISTICA		27.24	0.27	4.20	0 VEST	8.94 EST	34.52 NORD	P		• Corp: C 1 : - o Suprafața construită la sol: 730 - o Suprafața desfășurată: 730 - o Regim de înălțime: P - o Număr de niveluri supraterane: P

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
	197	28047/2025	11.04.2025 12:16:19	Calea AUREL VLAICU nr. 225-235	322052 Arad	CAD 322052	MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL LUCRARILOR DE EXECUTIE autorizate prin AC nr. 451 din 07.08.2024, pentru: "REBRANDING FATADE EXISTENTE CU SCHIMBARE FINISAJ, ELEMENTE NOI DE IDENTITATE VIZUALA SI PANOURI RECLAME"	da	neschimb	neschimb	neschimb	neschimb	neschimb	neschimb	neschimb	da	Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	198	23948/2025	15.04.2025 10:43:38	Piata SPITALULUI nr. 6 bl. 3 sc. B	305994-C1	305994-C1	MONTARE COPERTINĂ PE STRUCTURA EXISTENTĂ ȘI AMPLASARE MESH INTERSCHIMBABIL PE FAȚADA PRINCIPALĂ		nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	FAȚADA PRINCIPALĂ	
	199	33085/2025	15.04.2025 10:44:59	Str. VRANCEI nr. 36C	NR.CF: 301811 Arad;	NR.TOP: 301811;	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SEDIU DE FIRMĂ ÎN LOCUINȚĂ	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	7.50m	10.00m	5.90m	1.00m	D+P+1E	DA	
	200	88893/2024	15.04.2025 16:12:15	Calea AUREL VLAICU nr. 14	360416	360416	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CUPLATA P+1E SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE	DA	40 %	0,7	0	0	3.25	11.18	P+E	DA	Corp: 1CASA: Suprafața construită la sol: 138,00 Suprafața desfășurată: 241,69 Regim de înălțime: P+1E Hmax cornișă: 6,72 Hmax coamă: 6,72 Număr de niveluri subterane: 0 Număr de niveluri supraterane: 2 Suprafețe pe niveluri: Corp CASA : PARTER = 138,00 mp - ETAJ = 241,69 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coefficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	201	88899/2024	15.04.2025 16:12:59	Calea AUREL VLAICU nr. 14	360417	360417	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CUPLATA P+1E SI IM PREJMUIRE PROPRIETATE	DA	40 %	0,7	0	3.25	0	11.18	P+E	DA	• Corp: CASA : ◦ Suprafața construită la sol: 138,00 ◦ Suprafața desfășurată: 241,69 ◦ Regim de înălțime: P+E ◦ Hmax cornișă: 6.72 ◦ Hmax coamă: 6.72 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp CASA : PARTER = 138,00 mp ETAJ = 241,69 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	202	88925/2024	17.04.2025 12:41:48	Calea AUREL VLAICU nr. 14	364877	364877	CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA MICA CU 2 APARTA MENTE IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT P+1E	DA	40 %	0.8	5.50	0	0	9.50	P+E	DA	• Corp: CASA : ◦ Suprafața construită la sol: 120.00 ◦ Suprafața desfășurată: 240.00 ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 6.72 ◦ Hmax coamă: 6.72 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp CASA : PARTER = 120.00 mp ETAJ = 240.00 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	203	28483/2025	17.04.2025 12:43:07	Str. MACEDONIEI nr. 37 A	NR.316381 ARAD	NR.CADASTRAL 316381	DEMOLARE PARTIALA, MODIFICARE SI EXTINDERE CASA PA RTER, DEMOLARE ANEXA GOSPODAREASCA, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL	da	47,71 %	0,48	0,55 M	0,87 M	0,85 M	0,10 M	Parter	DA	• Corp: CASA : ◦ Suprafața construită la sol: 126,83 MP ◦ Suprafața desfășurată: 126,83 MP ◦ Regim de înălțime: PARTER ◦ Hmax cornișă: 2,60 M ◦ Hmax coamă: 5,58 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp CASA : P = 126,83 MP mp
■	204	28526/2025	17.04.2025 12:44:09	Str. BRINDUSEI nr. 1	NR.300309 ARAD	NR.CADASTRAL 300309	CONSTRUIRE STATIE DE TELECOMUNICATII ELECTRONICE S I IMPREJMUIRE	da	24,38%	0,24	58,28 m	0,86 m	0,00 m	12,20 m	0	da	
■	205	18038/2025	17.04.2025 12:57:48	APOLLO nr. 9	365702 ARAD	365702	CONSTRUIRE CASA P+1E		26.67	0.55	2	3.34	0.80	8.78	p+1		• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 127.00 ◦ Suprafața desfășurată: 235.50 ◦ Regim de înălțime: P+1 ◦ Hmax cornișă: 6.03 ◦ Hmax coamă: 8.45 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : P = 127 mp • Corp 1 : E = 108.50 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	206	19264/2025	17.04.2025 12:59:15	Calea 6 VANATORI nr. FN	339028 ARAD	339028	CENTRALA ELECTRICA DE COGENERARE AOT ENERGY CET AR AD CU PUTEREA ELECTRICA INSTALATA DE 14.04 MW SI RACORDARE LA COSUL DE FUM		15.71	0.21	40.05 est	25.11 nord	23.93 vest	40.05 est	p+1		Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coefficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
	207	19426/2025	17.04.2025 13:00:29	CAMPUL FLORILOR nr. 9D	365562 ARAD	365562	CONSTRUIRE ANEXA - GARAJ 2 LOCURI SI IMPREJMUIRE P E DOUA LATURI		24.31	0.32	47.53 est	0.67 vest	0.60 sud	23.72 nord	P		- Corp: C 1 : - Suprafața construită la sol: 86,78 - Suprafața desfășurată: 86,78 - Regim de înălțime: P - Număr de niveluri suprateerane: P
	208	26049/2025	17.04.2025 13:01:27	Str. RADU DE LA AFUMATI nr. 16	366379 Arad	366379	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA	DA	35%	0,35	22,285m	1,37m	1,00m	1,00m	Parter	Da	- Corp: Anexa gospodareasca : - Suprafața construită la sol: 163,42mp - Suprafața desfășurată: 163,42mp - Regim de înălțime: Parter - Hmax cornișă: 3,60m - Hmax coamă: 3,60m - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri suprateerane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	209	98368/2024	17.04.2025 13:02:36	SPLAI G-RAL GH. MAGHERU	367199 ARAD	367199	REABILITARE STATIE POMPARE SP5 ARAD		NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0,00	6,00	12	20,00	P		
	210	31220/2025	17.04.2025 14:18:54	Str. SCOALEI nr. 2	305649 Arad	305649	MODIFICARE DE TEMA - A CONSTRUCTIEI AFLATA IN CURS DE EXECUTIE, AUTORIZATĂ ÎN BAZA A.C. Nr. 329/2023	DA	2,45%	0,02	0,00m	4,50m	3,00m	0,00m	Parter	Da	- Corp: C-tie : - Suprafața construită la sol: 10,49mp - Suprafața desfășurată: 10,49mp - Regim de înălțime: Parter - Hmax cornișă: 2,95m - Hmax coamă: 3,00m - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri suprateerane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	211	33348/2025	17.04.2025 14:20:30	Str. CLOPOTULUI nr. 151	342742 ARAD	342742	CONTINUARE LUCRARI AUTORIZATE CU AC 85/20.02.2024,IMPREJMUIRE PERIMETRALA - LUNGIME = 212,67 ML		NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0,00	0,00	0,00	0,00	P		
■	212	31610/2025	22.04.2025 10:45:39	Calea AUREL VLAICU nr. 177 bl. 21 et. P ap. 49A	300173-C1-U2	3240/a/1/c/2/2; 3240/a/2/1/IL/a	REALIZARE ZONĂ 24H AGENTIA FORTUNA ARAD ȘI DEMONTA RE ATM DE PE FAȚADĂ	nu	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	nu se modifică	FAȚADA PRINCIPALĂ	Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	213	26886/2025	23.04.2025 09:56:02	Str. PESCARUS nr. 5	358701 Arad	358701	DEMOLARE SI REAUTORIZARE MODIFICARI SI EXTINDERE	DA	30.22%	0,45	0,00m	0,64m	0,60m	25,71m	P+M	Da	• Corp: Corp C1+C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 75,80mp ◦ Suprafața desfășurată: 75,80m ◦ Regim de înălțime: Parter ◦ Hmax cornișă: 2,06m ◦ Hmax coamă: 3,96m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 • Corp: Locuinta : ◦ Suprafața construită la sol: 181,64mp ◦ Suprafața desfășurată: 294,18mp ◦ Regim de înălțime: P+M ◦ Hmax cornișă: 2,80m ◦ Hmax coamă: 7,60m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2 • Corp: Garaj : ◦ Suprafața construită la sol: 36,0mp ◦ Suprafața desfășurată: 36,0mp ◦ Regim de înălțime: Parter ◦ Hmax cornișă: 2,17m ◦ Hmax coamă: 2,85m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp Locuinta : Parter = 181,64mp mp • Corp Locuinta : Mansarda = 112,54mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	214	31915/2025	23.04.2025 09:56:50	Str. ANA IPATESCU nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. -	366852	366852-C1	AMPLASARE FIRMA LUMINOASA IN CONSOLA.SDUPM	Sc.1:500	-	-	-	-	-	-	S+P+E	-	
■	215	34405/2025	23.04.2025 09:58:24	Str. MARNEI nr. 49	365971 Arad	365971	DEȘFIINTARE LOCUINTA (C1) ȘI ANEXA (C2)	DA	0,00%	0,00	-	-	-	-	-	Da	• Corp: Locuinta C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 87,1 ◦ Suprafața desfășurată: 87,1 ◦ Regim de înălțime: Demolare ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 0 • Corp: Anexa C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 25,8 ◦ Suprafața desfășurată: 25,8 ◦ Regim de înălțime: Demolare ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 0 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	216	34937/2025	23.04.2025 10:19:29	Str. POETULUI nr. 22	366626	366626	DEMOLARE: Spațiu comercial P, Sc=Sd=87mp, Casă P, Sc=Sd=68mp, Anexă P, Sc=Sd=31mp; CONSTRUIRE CLĂDIRE PARTER cu SUPANTĂ CU DESTINAȚIA DE SPAȚIU COMERCIAL ȘI BIROURI, Sc=265,07mp, Sd=353,23mp;	DA	64,50%	0,85	0	0,65	0	0	P (cu supantă)	DA	• Corp: C : ◦ Suprafața construită la sol: 265,07 ◦ Suprafața desfășurată: 353,23 ◦ Regim de înălțime: P (CU SUPANTĂ) ◦ Hmax cornișă: 4,73 ◦ Hmax coamă: 6 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp C : P = 265,07 mp • Corp C : SUPANTĂ = 88,16 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	217	14401/2025	24.04.2025 08:45:31	Str. MOLDOVEI nr. 37	NR.303627 ARAD	NR.CADASTRAL 303627	DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCU INTA IN REGIM DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE LA FRONTAL STRADAL	da	30%	0,53	0,00 m	20,96 m Nord	2,48 m Est	0,60 m Vest	P+1E	da	• Corp: CASA : ◦ Suprafața construită la sol: 148,43 MP ◦ Suprafața desfășurată: 266,23 MP ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 6,05 M ◦ Hmax coamă: 8,50 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 2

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	218	27281/2025	24.04.2025 08:46:12	Str. SABIN DRAGOI nr. 3	360546 Arad	CAD 360546	MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL LUCRARILOR DE EXECUTIE AUTORIZATE CU AC NR.577 din 20.09.2023, conf. Art. 7, alin (6), pentru: "CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU DOUA APARTAMENTE SI AMENAJARILE AFERENTE"	da	neschimb	neschimb	neschimb	neschimb	neschimb	neschimb	neschimb	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 165,20 ◦ Suprafața desfășurată: 495,60 ◦ Regim de înălțime: S+P+2E+Mpartial ◦ Hmax cornișă: nemodificat ◦ Hmax coamă: nemodificat ◦ Număr de niveluri subterane: nemodificat ◦ Număr de niveluri supraterane: nemodificat Suprafețe pe niveluri: • Corp C1 : S = 308,8 mp • Corp C1 : P = 145,70 mp • Corp C1 : ET1 = 145,70 mp • Corp C1 : ET2 = 145,70 mp • Corp C1 : Mpart. = 56,80 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coefficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	219	31365/2025	24.04.2025 08:46:55	Str. PANSELEI nr. 34	317890 Arad	CAD 317890	Modificare de tema la constructia autorizata cu AC 235/2024 " CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P si IMPREJMUIRE FRONT STRADAL"	da	18,4	0,18	neschimbat	neschimbat	neschimbat	5,8	P	da	• Corp: C1 : - o Suprafața construită la sol: 196,58 - o Suprafața desfășurată: 196,58 - o Regim de înălțime: P - o Hmax cornișă: 3,25 - o Hmax coamă: 5,03 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supratere: 1 • Corp: C2 : - o Suprafața construită la sol: 25,12 - o Suprafața desfășurată: 25,12 - o Regim de înălțime: P - o Hmax cornișă: 2,7 - o Hmax coamă: 3,15 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supratere: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	220	32541/2025	24.04.2025 08:47:48	Str. CRISULUI nr. 64	NR.328996 ARAD	NR.CADASTRAL 328996	CONTINUARE DE LUCRARI AUTORIZATE CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.684 DIN 01.10.2021 PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL COMPUS DIN 6 (SASE) APARTAMENTE, ACCES AUTO, RACORD UTILITAI, IMPREJMUIRE LOT	da	22,63 %	0,72	3,10 M	2,10 M	6,125 M	25,82 M	P+2E	da	• Corp: CONSTRUCTIE : - o Suprafața construită la sol: 213,00 - o Suprafața desfășurată: 679,50 MP - o Regim de înălțime: p+2e - o Hmax cornișă: 9,52 M - o Hmax coamă: 12,90 M - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supratere: 3

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	221	19285/2025	25.04.2025 09:39:50	LAVANDEI nr. 37	335066 Arad	335066	Bransament gaze naturale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : - o Suprafața construită la sol: - - o Suprafața desfășurată: - - o Regim de înălțime: - - o Hmax cornișă: - - o Hmax coamă: - - o Număr de niveluri subterane: - - o Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	222	33410/2025	25.04.2025 09:40:19	7 (RAPHAEL) nr. -	364939; 365095 Arad	364939; 365095	EXTINDERE RETEA GAZE NATURALE PE STR. 7 (RAPHAEL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : - o Suprafața construită la sol: - - o Suprafața desfășurată: - - o Regim de înălțime: - - o Hmax cornișă: - - o Hmax coamă: - - o Număr de niveluri subterane: - - o Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	223	33411/2025	25.04.2025 09:40:49	Calea AUREL VLAICU nr. 14	364938; 365095 Arad	364938; 365095	Extindere retea gaze naturale pe strada nr.6 (Tint oretto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	224	35009/2025	28.04.2025 10:03:12	Str. FRATIEI nr. 17B	366642	366642	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, GARD LA FRONTUL STRADA L, ÎMPREJMUIRE (LATURA STÂNGĂ, LATURA DREAPTĂ, SPATE)	DA	38,46%	0,385	5	2,15	4,05	8,34	P	DA	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 260 ◦ Suprafața desfășurată: 260 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 3,55 ◦ Hmax coamă: 5,97 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1 : P = 260 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	225	31909/2025	28.04.2025 13:23:32	Str. STANJENEL nr. 23	317383 Arad	CAD 317383	Modificare de tema la constructia autorizata cu AC 105/2023	da	38,66	0,5	neschimb	5,08	0,9	20,63	P+1E	da	

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	226	12406/2024	30.04.2025 12:05:11	Str. ROZELOR nr. 113	320473 Arad	320473	MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR AUTORIZATE IN BAZA A.C. Nr. 930/2018, RESPECTIV A.C. Nr. 85/2020.		37,78%	0,37	0,00m	4,02m	0,00m	19,77m	Parter	Da	• Corp: Locuinta : - o Suprafața construită la sol: 236,56 - o Suprafața desfășurată: 236,56 - o Regim de înălțime: Parter - o Hmax cornișă: 3,43m - o Hmax coamă: 5,76 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supraterane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	227	573/2025	30.04.2025 12:07:23	Str. NUCET nr. 3	318634 ARAD	318634	REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE CLADIRI UNITATI DE INVATAMANT - SCOALA GIMNAZIALA CAIUS IACOB		-	-	-	-	-	-	-		
■	228	28174/2025	30.04.2025 12:08:59	IOAN SAVA nr. 9/A bl. - sc. - et. - ap. -	351227	351227-C2	AMPLASARE A DOUA FIRME LUMINOASE SI AUNUI MESH PE FATADE.SDUPM	Sc.1:500	-	-	-	-	-	-	S+P+3E	-	

Planurile de situatie si fatadele corespunzatoare autorizatiilor de construire emise vor putea fi consultate la camera 46, zilnic intre orele 8 - 10