

LEGENDA

	ZONA VERDE
	CLADIRI DE COMERT / SERVICII
	LOCUINTE INDIVIDUALE
	LINIE DE TRAMVAI
	MIXT FUNCTIONAL COMERT/SERVICII
	CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE LOCALE
	SI PARCARI PUBLICE AMENAJATE
	CIRCULATII AUTO + PARCARI IN INCINTA
	CIRCULATII PIETONALE INCINTA
	LIMITA ZONA REGLEMENTATA
	LIMITA ZONA STUDIATA
	HIPERMARKET
	ZONA EDIFICABILA
	ZONA VERDE IN INCINTA
	CONSTRUCTII ANEXE
	COPERTINA CARUCIOARE MAGAZIN

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
TEREN	11193	100%	11193	100%
ZONE VERZI IN INTERIORUL PARCELEI	983.65	8.78%	1720	15.36 %
ZONA CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA	7125.35	63.68 %	4536	40.54%
ZONA PARCAJE IN INTERIORUL PARCELEI	350 28 locuri	3.12 %	1725 138 locuri	15.41%
SUPRAFATA CONSTRUCTII SI ANEXE	2734	24.42%	3212	28,69%
SUPRAFATA EDIFICABILA MAXIMA	0	0 %	6715.8	60%
P.O.T. MAXIM	60,00%			
C.U.T. MAXIM	1,2			

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
SERVICII(STATIE CARBURANTI)

TEREN PROPRIETATE PUBLICA
CALEA TIMISORII

TEREN PROPRIETATE PRIVATA SERVICII
(REPREZANTANTA AUTO)

Teren domeniul public
(concesiune) = 1727 m

ZONA EDIFICABILA
6.715.80 m²

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
LOCUINTE INDIVIDUALE / COMERT SERVICII

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
LOCUINTE INDIVIDUALE

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
LOCUINTE INDIVIDUALE

cota ±0.000

Construcții de importanță normală clasă'III"

Clasa de importanță a construcții C

verificator	
expert	

PROIECTANT ARHITECTURA WH PROJECT s.r.l. C.U.I. R 13870345 J35/508/2001 tel/fax:0256437120/0256436039 whprojectoffice@gmail.com		BENEFICIAR SC KAUFELD ROMANIA SCS Calea Timișoari, nr.127, jud.Arăd Str. Stefan Cel Mare, nr.2-4, jud Arăd	365 2025	
șef proiect	arh. Waldar FACKELMANN	SC 1:500 2025-04-07	ELABORARE P.U.Z. SI RĂLUI CONSTRUCȚIE HIPERMARKET SI CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER PREPARATIE PASTI FOOD, TERASA ACOPERITA CLUETI, POST TRAFIC, BAZIN REZERVA INCHISUR), AMENAJARE EXTENSIE INCINTA (PLATFORME PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI DRUMURI PUBLICE, IMPLANTARE TEREN, ORGANIZARE DE SANITIE, AMENAJARE LA UTILITATI SI RETELE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICE, PILON, TOTEM, BARIERE ACCES AUTO	P.U.Z
proiectat	arh. Horea CIRCA			
proiectat	arh. David UNIPAN			
desenat	arh. David UNIPAN			
CONCEPT PROPOS			A.4	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. WH TM S.R.L. TIMISOARA STR. MENDELEEV NR. 29 B NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECT CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA NR. 8/1996)