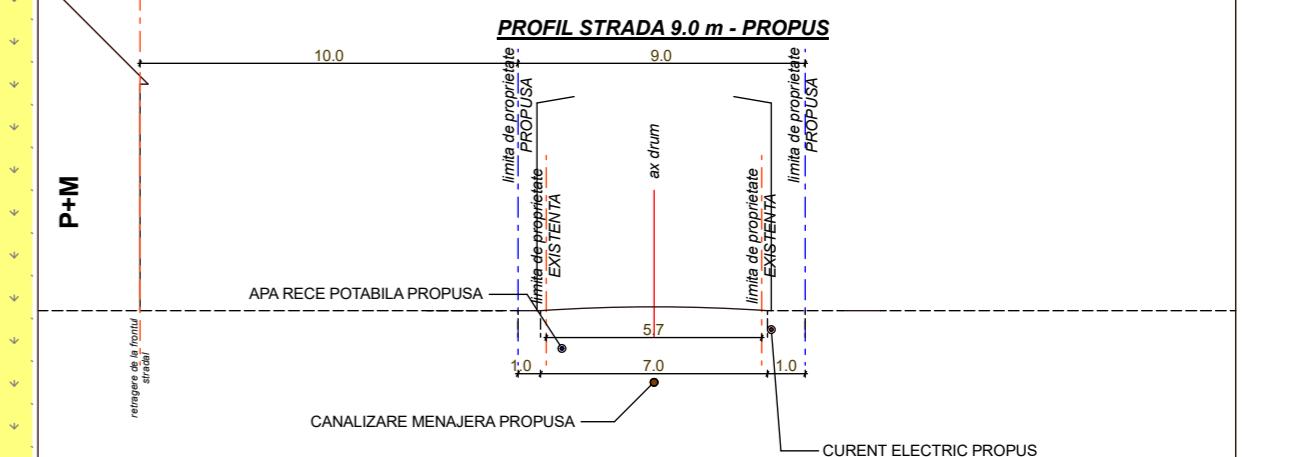
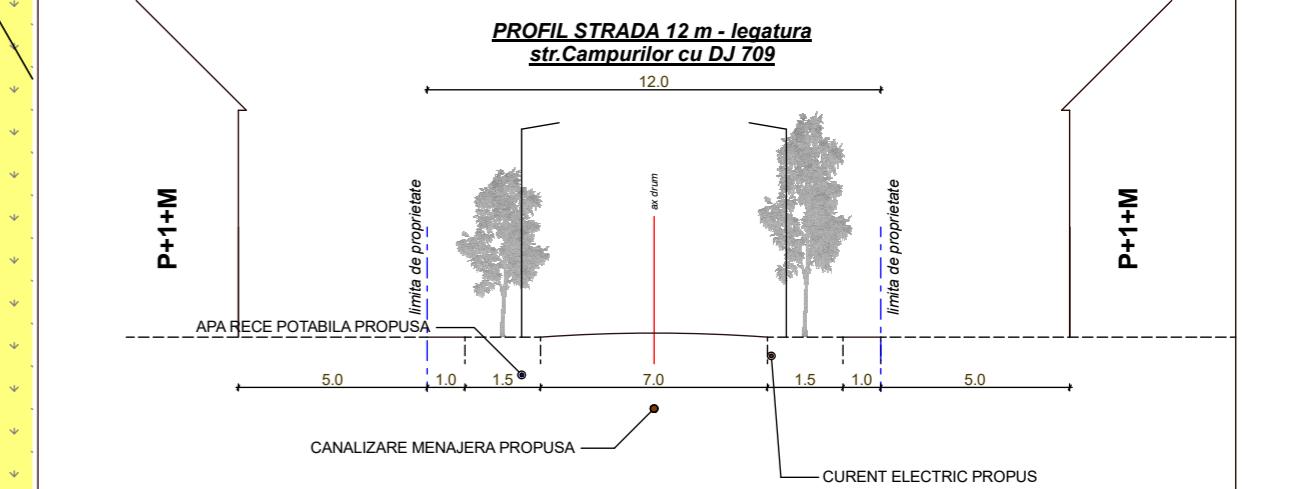


# P.U.Z.

## CONSTRUIRE LOCUINTA P+M - ARAD, str.Campurilor FN



### BILANT TERRITORIAL

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT	PROPUZ		
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0	0,00	350	10,50
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	3.175	95,20	2.150	64,46
3 ZONA DRUMURI	160	4,80	185	5,55
4 ZONA PLATORME-PARCAJE	0	0,00	200	6,00
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	440	13,19
6 ZONA DOTARI	0	0,00	10	0,30
TOTAL	3.335	100	3.335	100

	EXISTENT	PROPUZ		
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0	0,00	350	35,00
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	1.000	100	0	0,00
3 ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
4 ZONA PLATORME-PARCAJE	0	0,00	200	20,00
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	440	44,00
6 ZONA DOTARI	0	0,00	10	1,00
TOTAL	1.000	100	1.000	100

S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plante, astfel:  
SV minim/propus Nr. arbori 350 mp(35%)/440 mp 7 buc. Suprafata inerbata (min.20%)/88 mp Arbor la parcare - buc.

S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind parcaje, astfel:  
Spatii locuinte indiv. Coeficient 350 mp 2 Locuri parcare/H 2/- Biclete/mopede

### LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE

#### ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA P+M

	EXISTENT	PROPUZ
POT	0,0 %	35 %
CUT	0,00	0,7

#### ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Li	SUBUNITATE LOCUINTE INDIVIDUALE	ZONA RESIDENTIALA EXISTENTA
Cc	SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA	ZONA DRUMURI
Te	SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA	ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
SPv	SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI	ZONA REZIDENTIALA PROPUZA
		ZONA PLATORME-PARCAJE
		ZONA TERENURI AGRICOLE
		ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
		ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
		INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
		ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

**S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.**

Arad, str.Muncii nr.34  
C.I.F. 38565266

PROIECT NR.09/2025

Titlu proiect-adresa FAZA  
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M - Arad, str.Campurilor FN, jud.Arad

S.Op.

Titlu plana CONCEPT PROPUZ

Plansa nr.03-A

Beneficiar KOYUNCU REBECA ANGELA

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

2025

SCARA 1:500

SEF PROIECT arh.Cioara Lucian

PROIECTAT arh.Cioara Lucian

DESENAT arh.Cioara Lucian

DATA

</