



STUDIU DE OPORTUNITATE

"REGLEMENTARE PARCELA PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA"

Extravilan, jud. Arad, UAT Arad

1 SITUATIA EXISTENTA

| INVENTAR DE COORDONATE | | | |
|------------------------|------------|------------|---------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) | Lungimi |
| 1 | 521727.321 | 218540.185 | 70.00 |
| 2 | 521700.592 | 218604.877 | 80.92 |
| 3 | 521628.855 | 218567.433 | 51.00 |
| 4 | 521634.742 | 218516.774 | 20.00 |
| 5 | 521654.584 | 218519.286 | 29.99 |
| 6 | 521682.589 | 218530.009 | 21.53 |
| 7 | 521699.836 | 218542.896 | 27.62 |
| S=5053mp | | | |

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN ARAD
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 5.053 mp
C.F. nr. 368725 Arad 5.053 mp,
Teren proprietate CISMAS ANDREEA MARIA
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 120.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - DJ 682, STR. TARAFULUI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

| | | | | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|
| | TATA ARCHITECTS s.r.l. | | BENEFICIAR: CISMAS ANDREEA MARIA | | Pr. nr.: 453/2026 |
| | mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1109/2017, CUI 37762537 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com | | DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. si R.L.U. - "REGLEMENTARE PARCELA PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA" | | |
| Sef proiect | arh. Tuțu Andreea | Scara: | OBIECT: | | S.O. |
| Proiectat | arh. Tuțu Andreea | 1:2000 | DENUMIRE PLANSA: | | |
| Desenat | urb. Damian Alexandra | MAI. 2026 | SITUATIA EXISTENTA | | Nr.plansa 01A |