

emise in luna decembrie anul 2025

[illegible]

[illegible]

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeeficient utlizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	728	104146/2025	16.12.2025 12:15:38	Str. MILAN TABACOVICI nr. 55	359610 Arad	CAD 359610	Lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare: Modificari interioare si exterioare: CORP C1, C2.,Desfiintare si construire CORP C3. Construire carp onal. INTRARE IN LEGALITATE LUCRARI SANCTIONATE CONFORM PVCSC NR: 0003008/14.05.2025.	da	36,51	0,77	neschimbato	neschimbato	0,00	2,07	neschimbato	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafata construită la sol: 238,89 ◦ Suprafata desfășurată: 623,57 ◦ Regim de înălțime: Sp+P+1E+E2 partial ◦ Hmax cornișă: 7,19 ◦ Hmax coamă: 9,22 ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 3 • Corp: C2 : ◦ Suprafata construită la sol: 46,93 ◦ Suprafata desfășurată: 46,93 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,0 ◦ Hmax coamă: 2,93 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 • Corp: C3 : ◦ Suprafata construită la sol: 60,31 ◦ Suprafata desfășurată: 60,31 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,70 ◦ Hmax coamă: 3,70 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1 : Sp = 89,0 mp P = 238,89 mp ET1 = 223,94 mp ET2partial = 71,74 mp • Corp C2 : P = 46,93 mp • Corp C3 : P = 60,31 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

[illegible]

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	737	88154/2025	22.12.2025 10:55:45	ANDREI SAGUNA nr. 59/a	318014 Arad	CAD 318014	Lucrari de desfiintare: DESFIINTARE CONSTRUCTII. L ucrari de construire: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN.	da	0.0	0.0	-	-	-	-	-	da	Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	738	107688/2025	22.12.2025 10:56:23	Str. GLADIOLELOR nr. 16	350071; 358847 Arad	352.353/c.107.108/15.1 - Muresel; 358847	EXTINDERE SI BRANSAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	739	108816/2025	22.12.2025 10:57:09	Str. ARINULUI nr. 44	352182 Arad	352182	CONTINUAREA LUCRĂRIILOR AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 36 8 DIN 28.06.2021 - ,1. Construire LOCUINTA in regim de inaltime P+1E; =215,5mp; Sd=431mp;;2. Construire IMPREJMUIRE FRONT STRADAL MUIRE FRONT STRADAL,Obiectul Autorizatiei de construire sunt lucrarile talatii si sarpanta		Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat		
	740	107347/2025	22.12.2025 10:57:55	Str. HERODOT nr. 10	NR.CF: 321897 ARAD;.	NR.TOP/CAD: 321897;.	CONTINUARE LUCRARI INCEPUTE cu: A.C NR.1202/10.11. 2017	DA	-	-	-	-	-	-	-	-	
	741	79862/2025	22.12.2025 10:58:40	Str. CORIOLAN PETREANU nr. 15	331449 Arad	331449	Lucrari de construire: Gard la frontul stradal;;Lucrari de desfiintare: Cladirea C1;		4,17	0,04	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	P		
	742	103851/2025	22.12.2025 10:59:17	Str. MOLIDULUI nr. 52a	NR.CF: 314409 ARAD;	NR.TOP/CAD: 314409;.	MODIFICARE de TEMA - a constructiei aflata in cur s de executie, autorizata in baza: A.C.nr.486/2023, AC nr.800/2021	DA	36.16%	0.36	0	0	2.96m	0.60	PARTER	DA	
	743	100310/2025	22.12.2025 10:59:57	Str. VOLUNTARIILOR bl. R1 et. V+M ap. 56	303419-C1-U64 ARAD	303419-C1-U64	MODIFICARI INTERIOARE, AMENAJARE TERASA		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

[illegible]

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	748	99614/2025	23.12.2025 11:11:37	Str. POSADA nr. 19	NR.348082 ARAD	NR.CADASTRAL 348082	REABILITARE TERMICA CLADIRI UNITATE DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL ARAD -LICEUL TEORETIC ADAM MULLER GUTTENBRUNN -LUCRARI IN VEDEREA CONFORMARII CONSTRUCTIEI LA CERINTELE DE SECURITATE LA INCENDIU	da	neschimbat	neschimbat	8,00 m	22,25 m SUD	14,71 m NORD	57,80 M EST	St +P+2E	DA	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 1102,78 MP ◦ Suprafața desfășurată: 3398,73 MP ◦ Regim de înălțime: St+P+2E ◦ Hmax cornișă: 10,65 M ◦ Hmax coamă: 14,81 M ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 3 • Corp: C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 223,80 MP ◦ Suprafața desfășurată: 223,80 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 3,80 M ◦ Hmax coamă: 8,40 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 • Corp: C3 : ◦ Suprafața construită la sol: 75,46 MP ◦ Suprafața desfășurată: 75,46 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 5,23 M ◦ Hmax coamă: 5,23 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 • Corp: C4 : ◦ Suprafața construită la sol: 31 MP ◦ Suprafața desfășurată: 31 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	749	83277/2025	23.12.2025 11:12:30		356198 ARAD	356198	CONSTRUIRE HALA PREZENTARE/DEPOZITARE SI IMPREJMUI RE		17.38	0.17	53.88	3.0	18.5	16.5	P		• Corp: 1 : ◦ Suprafața construită la sol: 586 ◦ Suprafața desfășurată: 586 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 6.60 ◦ Hmax coamă: 8.70 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	750	90095/2025	23.12.2025 14:20:44	Str. LIPOVEI nr. 58+58A	367204 ARAD	367204	1. DESFIINTARE CONSTRUCTII,2. CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1,3. CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL		15,68	0,31	9,00	1,00	3,38	51,44	p+1		• Corp: CONSTRUIT : ◦ Suprafața construită la sol: 201,26 MP ◦ Suprafața desfășurată: 402,52 MP ◦ Regim de înălțime: P+1 ◦ Hmax cornișă: 6,35 ◦ Hmax coamă: 9,96 ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supaterane: 2 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	751	106043/2025	24.12.2025 11:02:08	DN 69 KM 46+115 DREAPTA nr. FN	NR.366527 ARAD	NR.CADASTRAL 366527	LUCRARI DE CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE IN REGIM DE INALTIME P+1Ep - CORP D1, AMENAJARI EXTERIOARE,ORGANIZARE DE SANTIER	da	16,11 %	0,17	54,47 m	391,80 m Vest	595,35 Sud - Vest	11,20 m Est	P+1Ep	DA	• Corp: CORP C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 15.784 MP ◦ Suprafața desfășurată: 15.879 MP ◦ Regim de înălțime: P+Ep ◦ Hmax cornișă: 14,50 M ◦ Hmax coamă: 16,50 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supaterane: 2

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utlizare CUT	Distanta trotuar	Distanta vecin stanga	Distanta vecin dreapta	Distanta vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	752	106067/2025	24.12.2025 11:18:22	DN 69 KM 46+115 DREAPTA nr. FN	NR.366527 ARAD	NR.CADASTRAL 366527	LUCRARI DE CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE IN REGIM DE INALTIME P - CORP C2, ORGANIZARE DE SANTIER	Da	16,12%	0,17	54,47 M	391,80 M VEST	395,35 M SUD VEST	41,20 M EST	Parter	DA	• Corp: CORP C2 : ◦ Suprafata construită la sol: 15,828 MP ◦ Suprafata desfășurată: 15,828 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 14,50 M ◦ Hmax coamă: 16,50 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1
	753	103663/2025	30.12.2025 11:55:55	CARTIER VIA ALBERTINA RESIDENCE, STRADA GRIGORE ANTIPA nr. 14	NR.366175 ARAD	NR.CADASTRAL 366175	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E	da	38,54 %	0,77	6,09 m	11,22 m Nord	6,05 m Sud	0,60 m Vest	P+!E	da	
	754	55978/2025	30.12.2025 11:56:46	Calea RADNEI nr. 288A	301078 Arad	301078	AMPLASARE STATIE DE POMPARE SI REZERVOR PSI		52,3	0,53	45,00	26,23	102,50	6,70	Neschimbat		
	755	93100/2025	30.12.2025 12:58:01	Str. GEORGE COSBUC nr. 23	367898 Arad	367898	REALIZARE CAMIN APOMETRU SI REDIMENSIONARE BRANSAM ENT APA EXISTENT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafata construită la sol: - ◦ Suprafata desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA
	756	111238/2025	30.12.2025 15:11:12	Str. DECEBAL nr. 11	320052-C1 ARAD	7788/1387	REABILITARE FATADA PRINCIPALA		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		
	757	102432/2025	30.12.2025 15:12:26	STRADA RAPHAEL nr. 5	NR.364882 ARAD	NR.CADASTRAL 364882	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME PAR TER, IMPREJMUIRE CU POARTA DE ACCES PIETONALA SI CAROSABILA	da	22,75 %	0,2275	5,54 m	3,79 m SUD	0,63 m NORD	10,38 m VEST	Parter	da	• Corp: CASA FAMILIALA : ◦ Suprafata construită la sol: 68,26 MP ◦ Suprafata desfășurată: 68,26 MP ◦ Regim de înălțime: PARTER ◦ Hmax cornișă: 4,26 M ◦ Hmax coamă: 7,22 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	758	107069/2025	31.12.2025 11:22:24	Str. ZSIGMOND MORICZ nr. 27	NR.357079 ARAD	NR.CADASTRAL 357079	CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ANEXA SI GARD LA FR ONTUL STRADAL.	da	39,40%	0,50	0,00	0,163 M	0,879 M	1,00 M	P+1E	da	• Corp: CASA : ◦ Suprafața construită la sol: 364,01 MP ◦ Suprafața desfășurată: 479,92 MP ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 6,36 M ◦ Hmax coamă: 8,94 MP ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 2 • Corp: ANEXA : ◦ Suprafața construită la sol: 61,24 MP ◦ Suprafața desfășurată: 61,24 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 3,27 M ◦ Hmax coamă: 4,67 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1
	759	102877/2025	31.12.2025 11:23:08	Calea RADNEI nr. 165	357916 ARAD	357916	MODIFICARI LA LUCRARILE IN CURS DE EXECUTIE "CONST RUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, SERVICII/COMERT, LOCUIRE, IMPREJMUIRE (LATERAL DREAPTA), SC =323,8 mp; SD =615,5 mp) AUTORIZATE IN BAZA AC NR. 322/21.4.2022		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		
	760	106301/2025	31.12.2025 11:23:35	Str. NELU ARISTIDE DRAGOMIR nr. 7/A	367606 Arad	367606	BRANSAMENT DE ALIMENTARE CU APA RECE AFERENT OBIEC TIVULUI "ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterrane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU