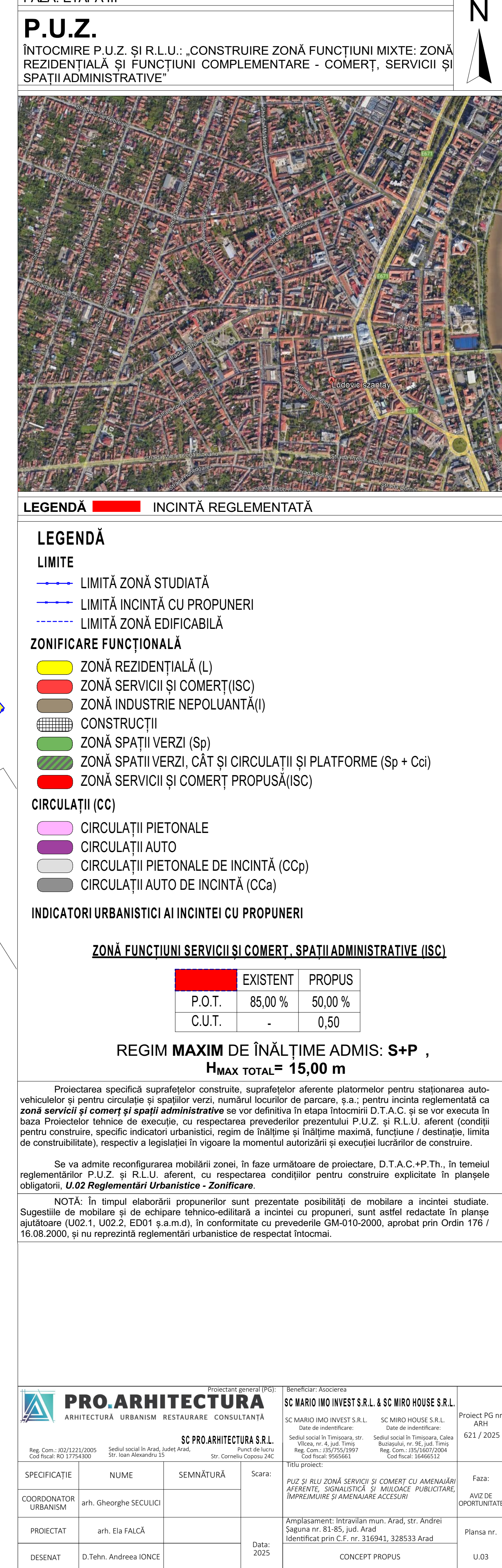


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525883.328	214937.262	15.743
2	525877.357	214951.829	7.032
3	525874.689	214958.335	84.658
4	525796.652	214925.515	5.209
5	525793.451	214921.406	17.199
6	525776.260	214920.890	10.500
7	525777.663	214931.296	15.822
8	525762.518	214935.874	47.655
9	525756.300	214888.626	3.788
10	525759.252	214886.253	35.452
11	525792.001	214899.830	55.947
12	525843.744	214921.107	42.754
S(CF316941)=3240 mp			

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	525793.451	214921.406	5.209
4	525796.652	214925.515	84.658
3	525874.689	214958.335	7.032
2	525877.357	214951.829	6.326
13	525883.262	214954.099	5.500
14	525884.130	214959.530	6.011
15	525887.220	214964.686	43.034
16	525849.827	214985.985	27.335
17	525835.413	214962.759	12.182
18	525824.471	214968.113	9.720
19	525819.916	214959.526	8.445
20	525812.325	214963.226	6.114
21	525806.716	214965.658	15.114
22	525799.668	214952.288	3.518
23	525796.264	214953.178	7.495
24	525794.207	214945.971	19.330
25	525789.833	214927.142	12.859
7	525777.663	214931.296	10.500
6	525776.260	214920.890	17.199
S(CF328553)=2561 mp			

	Drum de asfalt
	Bordura
	Marcaj rutier
	Parcare
	Alee pietonala
	Platforma de beton
	Constructie
	Gard de beton
	Gard de metal
	Gard de plasa
	Aerisor gaz
	Camin de vizitare
	Hidrant
	Rigola
	Semn de circulatie
	Stalp de beton
	Stalp de lemn
	Nuc
	Pom/Copac



ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE”



LEGENDĂ  **INCINTĂ REGLEMENTATĂ**

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
—●— LIMITĂ INCINTĂ CU PROPUNERI
--- LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ

 ZONĂ REZIDENȚIALĂ (L)
 ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ (ISC)
 ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ (I)
 CONSTRUCȚII
 ZONĂ SPAȚII VERZI (Sp)
 ZONĂ SPAȚII VERZI, CÂT ȘI CIRCULAȚII ȘI PLATFORME (Sp + Cci)
 ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ PROPUȘĂ (ISC)

 CIRCULAȚII PIETONALE
 CIRCULAȚII AUTO
 CIRCULAȚII PIETONALE DE INCINTĂ (CCp)
 CIRCULAȚII AUTO DE INCINTĂ (CCa)

INDICATORI URBANISTICI AI INCINTEI CU PROPUNERI

	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	85,00 %	50,00 %
C.U.T.	-	0,50

REGIM **MAXIM** DE ÎNĂLȚIME ADMIS: **S+P** ,
 $H_{MAX\ TOTAL} = 15,00\text{ m}$

Proiectarea specifica suprafețelor construite, suprafețelor aferente platformelor pentru staționarea autovehiculelor și pentru circulație și spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare, ș.a.; pentru încălțăminte legală ca **zonă servicii și comerț și spații administrative** se vor defini în etapa întocmirii D.T.A.C. și se vor executa în baza Proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent (condiții pentru construire, specific indicatori urbanistici, regim de înălțime și înălțime maximă, funcțiune / destinație, limite de construibilitate), respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire.

Se va admite reconfigurarea mobilării zonei, în faze următoare de proiectare, D.T.A.C.+P.Th., în temeiul reglementărilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicitate în planșele obligatorii, **U.02 Reglementări Urbanistice - Zonificare.**

NOTĂ: În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilare a incintei studiate. Sugestiile de mobilare și de echipare tehnico-edilitară a incintei cu propuneri, sunt astfel redactate în planșe ajutoare (U02.1, U02.2, ED01 ș.a.m.d), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176/16.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.

 PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANTĂ		Proiectant general (PG):		Beneficiar: Asocieră:		Proiect PG nr ARH 621 / 2025	
Reg. Com.: J02/J223/2005 Cod fiscal: RO 17754300		Sediul social în Arad, județ Arad, Str. Ioan Alexandru 15		SC PRO.ARHITECTURA S.R.L. Punct de lucru Str. Corneliu Coposu 24C			
				SC MARIO IMO INVEST S.R.L. Date de identificare: Sediul social în Timișoara, str. V.M.I. no. 4, jud. Timiș Reg. Com.: J35/755/1997 Cod fiscal: 9565661			SC MIRO HOUSE S.R.L. Date de identificare: Sediul social în Timișoara, Calea Buteșului, nr. 96, jud. Timiș Reg. Com.: J35/1607/2004 Cod fiscal: 14666612
				Titlu proiect:			
				PUZ și PLAN ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MUȘOACE PUBLICITARE, ÎMPREMIURE ȘI AMENAJARE ACCESURI			Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURĂ		Data: 2025	
COORDONATOR URBANISM		arh. Gheorghe SECULICI					
PROIECTAT		arh. Ela FALCĂ					
DESENAT		D.Tehn. Andreea IONCE		Amplasament: Intravilan mun. Arad, str. Andrei Șaguna nr. 81-85, jud. Arad Identificat prin C.F. nr. 316941, 328533 Arad			Plansa nr.
				CONCEPT PROPUȘ			U.03