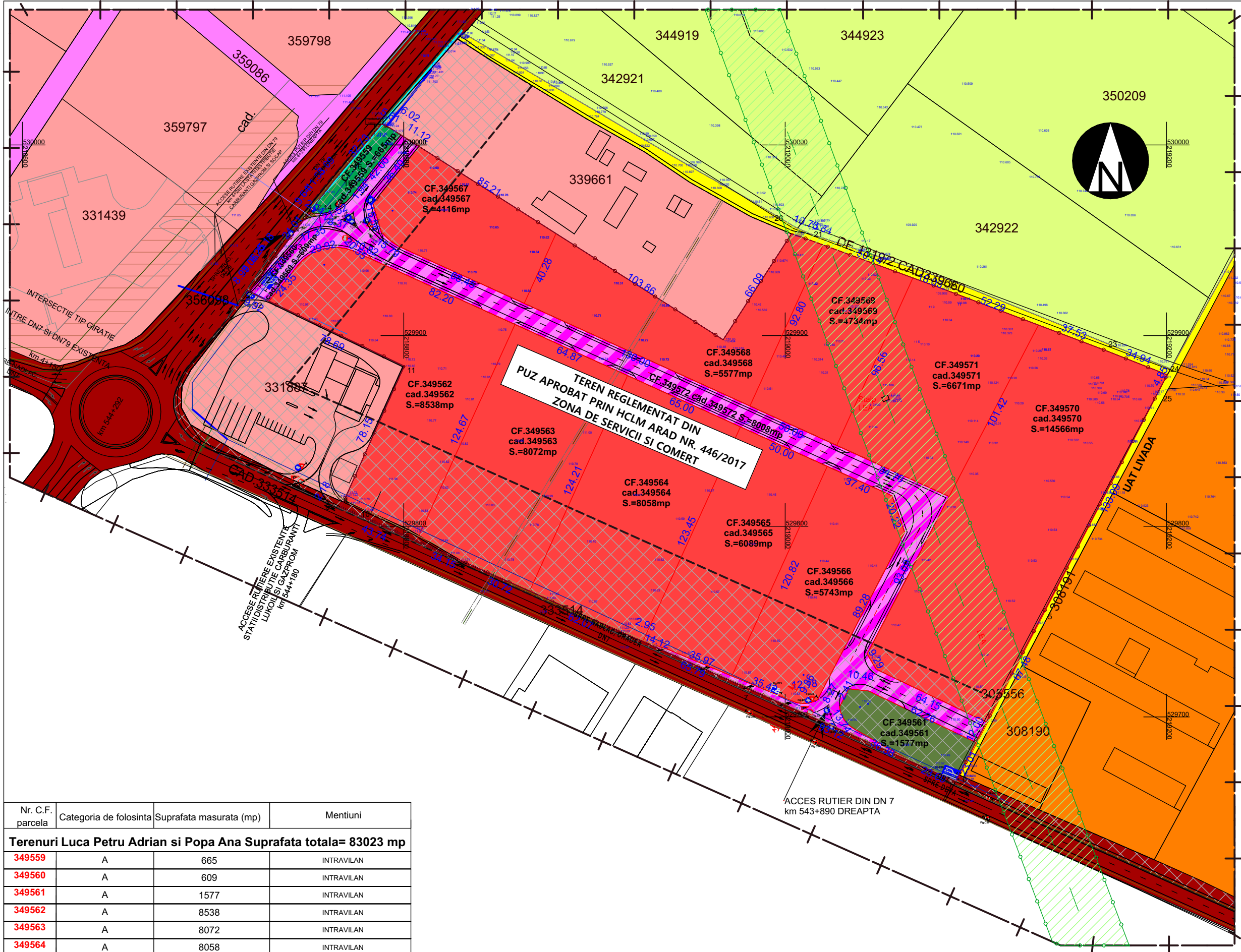




| Nr. C.F. parcela                                                         | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiuni   |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------|
| <b>Terenuri Luca Petru Adrian si Popa Ana Suprafata totala= 83023 mp</b> |                        |                         |            |
| 349559                                                                   | A                      | 665                     | INTRAVILAN |
| 349560                                                                   | A                      | 609                     | INTRAVILAN |
| 349561                                                                   | A                      | 1577                    | INTRAVILAN |
| 349562                                                                   | A                      | 8538                    | INTRAVILAN |
| 349563                                                                   | A                      | 8072                    | INTRAVILAN |
| 349564                                                                   | A                      | 8058                    | INTRAVILAN |
| 349565                                                                   | A                      | 6089                    | INTRAVILAN |
| 349566                                                                   | A                      | 5743                    | INTRAVILAN |
| 349567                                                                   | A                      | 4116                    | INTRAVILAN |
| 349568                                                                   | A                      | 5577                    | INTRAVILAN |
| 349569                                                                   | A                      | 4734                    | INTRAVILAN |
| 349570                                                                   | A                      | 14566                   | INTRAVILAN |
| 349571                                                                   | A                      | 6671                    | INTRAVILAN |
| 349572                                                                   | A                      | 8008                    | INTRAVILAN |

| Nr. Pct.          | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|                   | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1                 | 529675.875               | 219067.741 | 93.122                  |
| 2                 | 529713.905               | 218982.739 | 65.792                  |
| 3                 | 529740.702               | 218922.651 | 62.073                  |
| 4                 | 529765.983               | 218865.960 | 30.722                  |
| 5                 | 529778.496               | 218837.902 | 34.149                  |
| 6                 | 529792.411               | 218806.717 | 43.735                  |
| 7                 | 529810.232               | 218766.777 | 0.679                   |
| 8                 | 529810.816               | 218767.124 | 2.180                   |
| 9                 | 529812.640               | 218768.317 | 78.151                  |
| 10                | 529883.980               | 218800.227 | 78.689                  |
| 11                | 529918.080               | 218729.310 | 9.923                   |
| 12                | 529922.380               | 218720.367 | 0.555                   |
| 13                | 529922.626               | 218719.869 | 0.947                   |
| 14                | 529923.045               | 218719.020 | 8.989                   |
| 15                | 529930.141               | 218724.538 | 7.057                   |
| 16                | 529935.889               | 218728.632 | 6.254                   |
| 17                | 529941.030               | 218732.193 | 6.182                   |
| 18                | 529945.766               | 218736.167 | 24.009                  |
| 19                | 529964.879               | 218750.697 | 9.639                   |
| 20                | 529972.551               | 218756.532 | 11.528                  |
| 21                | 529981.615               | 218763.655 | 5.688                   |
| 22                | 529985.955               | 218767.331 | 32.730                  |
| 23                | 530010.968               | 218788.441 | 5.612                   |
| 24                | 530008.451               | 218793.457 | 6.024                   |
| 25                | 530005.219               | 218798.541 | 11.124                  |
| 26                | 529999.251               | 218807.929 | 85.214                  |
| 27                | 529953.536               | 218879.842 | 103.857                 |
| 28                | 529897.819               | 218967.488 | 66.089                  |
| 29                | 529953.372               | 219003.288 | 10.785                  |
| 30                | 529949.904               | 219013.500 | 6.837                   |
| 31                | 529947.548               | 219019.918 | 50.141                  |
| 32                | 529930.272               | 219066.989 | 18.028                  |
| 33                | 529924.060               | 219083.913 | 52.292                  |
| 34                | 529905.541               | 219132.816 | 37.528                  |
| 35                | 529892.251               | 219167.912 | 34.936                  |
| 36                | 529879.454               | 219200.420 | 4.850                   |
| 37                | 529875.185               | 219198.119 | 133.090                 |
| 38                | 529757.118               | 219136.693 | 67.479                  |
| 39                | 529697.264               | 219105.533 | 12.004                  |
| 40                | 529686.616               | 219099.990 | 23.014                  |
| 41                | 529666.202               | 219089.363 | 23.687                  |
| S(CONTUR)=83023mp |                          |            |                         |

# PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000

## LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

**FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- UAT LIVADA
- ZONA DE SERVICII SI COMERT DIN PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 446/2017
- SPATIU VERDE DIN PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD 446/2017
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DIN PUZ APROBAT PRIN HCLMA 446/2017

**DRUMURI**

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

**DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:**

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:**

- ZONA DE PROTECȚIE DN7 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECȚIE DN79 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIEI ELECTRICE 20 Kv - 18.5 m DIN AXUL LINIEI

|                                                                                                                                                   |                     |           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verif./ Expert                                                                                                                                    | Nume                | Semnatura | Cerinta            | Referat / Expertiza Nr. / Data                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE                                                                                                                        |                     |           |                    | Beneficiar                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Proiect nr :<br>157 /2025                                                                                                                           |
| <div>S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.<br/>Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis<br/>CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018<br/>Tel: 0757916351</div> |                     |           |                    | LUCA PETRU ADRIAN SI POPAANA                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                   |                     |           |                    | Amplasament:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 349559, 349560, 349561, 349562, 349563, 349564, 349565, 349566, 349567, 349568, 349569, 349570, 349571, 349572 |
| Specificatie                                                                                                                                      | Nume                | Semnatura | Scara:             | Denumire proiect:                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Faza:<br>P.U.Z.                                                                                                                                     |
| Sef Proiect                                                                                                                                       | urb. Ionasiu Adrian |           | 1:2000,<br>1:20000 | "PUZ SI RLU IN VEDEAREA MODIFICĂRII PUZ SI RLU APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 446 DIN 28.11.2017" ZONA DE SERVICII, COMERT AMENAJARE ACCESE DIN DN 7 SI DN 79, MUNICIPIUL ARAD, DN 7 ARAD – NADLAC KM 543+890 DREAPTA ȘI DN 79 ARAD – ORADEA KM 4+285 DREAPTA, ÎN ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE ȘI LOGISTICA" |                                                                                                                                                     |
| Proiectat                                                                                                                                         | arh. Feier Raul     |           | Data:              | Titlu plansa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plansa nr.<br>U02                                                                                                                                   |
| Desenat                                                                                                                                           | arh. Feier Raul     |           | MARTIE 2025        | PLAN SITUATIE EXISTENTA                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |