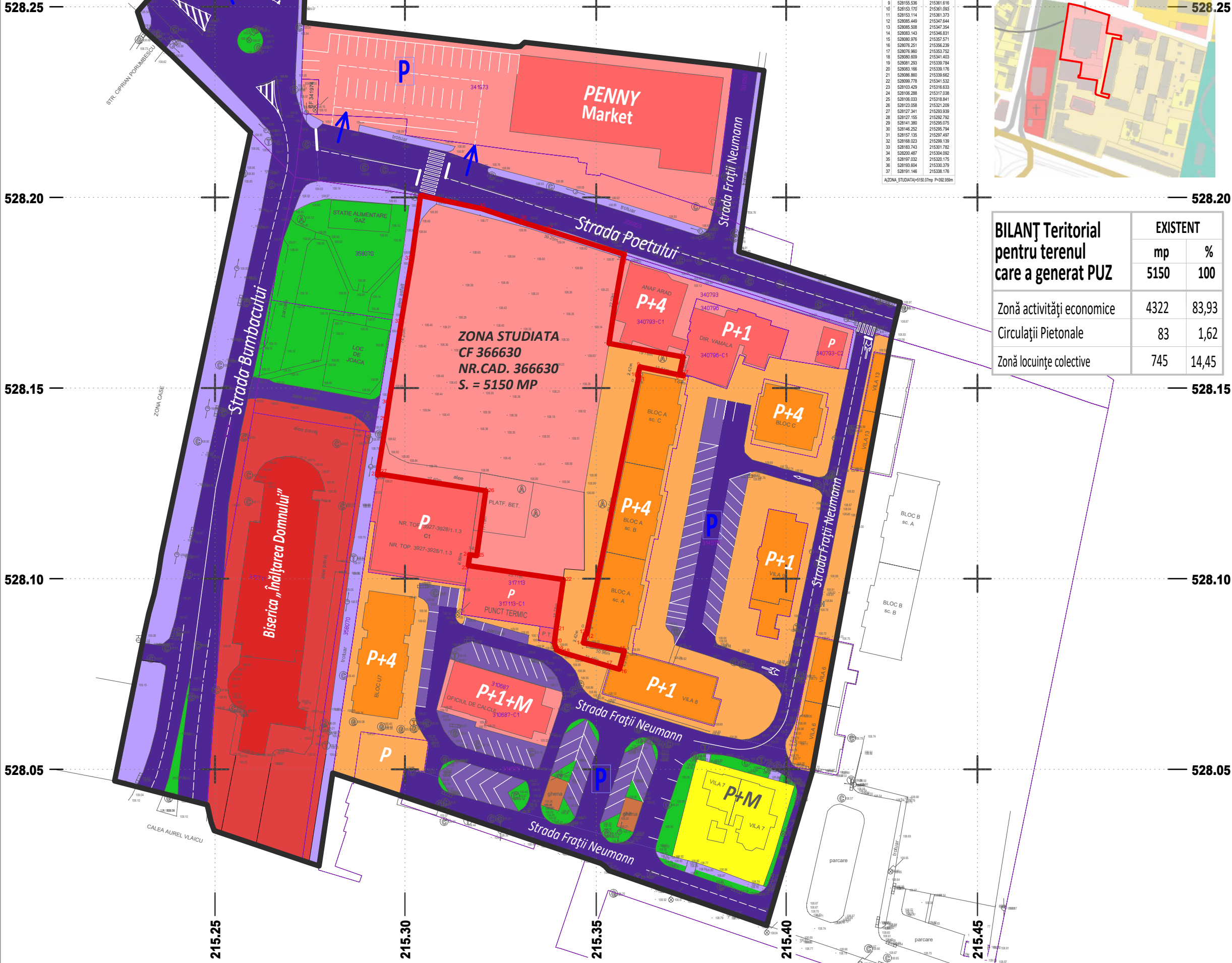


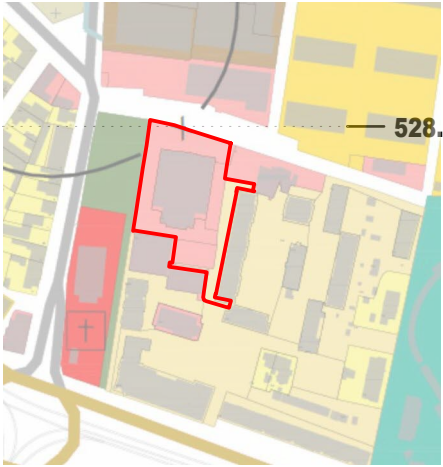
1N



No. Pkt.	X [m]	Y [m]
1	528185.041	215387.547
2	528183.987	215387.218
3	528171.741	215385.055
4	528161.704	215383.537
5	528158.152	215372.993
6	528153.662	215372.014
7	528153.450	215373.032
8	528153.239	215372.992
9	528155.536	215381.816
10	528153.170	215381.091
11	528153.114	215381.373
12	528085.449	215347.844
13	528085.508	215347.354
14	528083.143	215346.831
15	528080.076	215357.571
16	528076.251	215356.239
17	528076.900	215353.752
18	528080.039	215341.403
19	528081.203	215339.784
20	528083.166	215338.176
21	528086.890	215338.662
22	528089.778	215341.532
23	528103.429	215316.633
24	528108.288	215317.038
25	528108.033	215318.841
26	528123.058	215321.209
27	528127.341	215203.939
28	528127.155	215202.792
29	528141.389	215205.075
30	528146.252	215206.794
31	528157.135	215207.497
32	528168.023	215208.139
33	528183.743	215301.762
34	528200.487	215304.092
35	528197.032	215302.173
36	528193.604	215330.379
37	528191.146	215338.176

A:ZONA STUDIATA=5150.07mp P=392.990m

PUG Situația Existentă



BILANȚ Teritorial
pentru terenul
care a generat PUZ

	EXISTENT	
	mp	%
Zonă activități economice	4322	83,93
Circulații Pictonale	83	1,62
Zonă locuințe colective	745	14,45

PUZ

PUZ Lot 1
Parc Zona UTA

PLAN URBANISTIC ZONAL

02. PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ

LIMITE

- LIMITĂ PUZ
- LIMITĂ STUDIU
- LIMITA CADASTRE OCPI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE URBANE MEDII (max 6N supraterrane)
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE URBANE MICI (max 3N supraterrane)
- ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE TERȚIALE EXISTENTE
- ZONĂ PENTRU CULTE
- ZONA PENTRU PARCURI, SCUARURI, ZONE VERZI AMENAJATE, CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- PARCAJE
- CIRCULAȚII PIETONALE

- Acces carosabil existent
- Parcaje amenajate la sol

Proiectant general  Aria Urbana	SEF PROIECT Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA mai 2025
	PROIECTANT Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA 1:1000
BENEFICIAR <i>Municipiul Arad</i>	ADRESA Strada Poetului NR. cad. 366630	
DENUMIRE PROIECT <i>PUZ Lot 1 Parc Zona UTA</i>		
DENUMIRE PLANSA PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ		
PROIECT DU64 34559/11/04/2025	FAZA PUZ	PLANSA 02