



STUDIU DE OPORTUNITATE

"REGLEMENTARE PARCELA PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA"

Extravilan, jud. Arad, UAT Arad

2 CONCEPTUL PROPUȘ

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 5.053 MP				
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT	5.053	100%	0,00	0,00%
Zonă LOCUINTE INDIVIDUALE				
Construcții principale cu funcțiunea de locuire, construcții anexe cu caracter complementar gospodăresc și/sau de agrement (max. 30% din suprafața parcelei)	0,00	0,00%	1.768,55	35,00%
Zone verzi de incinta (min. 35% din suprafața parcelei)	0,00	0,00%	1.768,55	35,00%
Alei carosabile, pietonale, parcaje in curte și amenajările tehnico-edilitare de incinta	0,00	0,00%	1.515,90	30,00%
TOTAL GENERAL	5.053	100%	5.053	100%

POT min = 20,00 %	POT max = 35,00 %
CUT min = 0,20	CUT max = 1,40
Regim de înălțime: P	Regim de înălțime: max. S/D+P+2E
	Hmax cornisa/atic = 12,00 m
	Hmax totem = 14,00 m

LEGENDA LIMITE

- - - LIMITA INTRAVILAN ARAD
- - - - - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 5.053 mp
C.F. nr. 368725 Arad 5.053 mp,
Teren proprietate CISMAS ANDREEA MARIA
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA S = 120.000 mp
- - - - - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- - - - - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - DJ 682, STR. TARAFULUI
- ACCES PROPUȘ PE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA PROPUȘA
- ALII CAROSABILE, PIETONALE, PARCAJE, AMENAJARI TEHNICO EDILITARE DE INCINTA (PLATFORMA GOSPODAREASCA) SI ZONE VERZI DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV

	TATA ARCHITECTS s.r.l.		BENEFICIAR: CISMAS ANDREEA MARIA		Pr. nr.: 453/2026
	mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1109/2017, CUI 37762537 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. și R.L.U. – "REGLEMENTARE PARCELA PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA"		
Sef proiect	arh. Tuțu Andreea	Scara:	OBIECT:		S.O.
Proiectat	arh. Tuțu Andreea	1:2000	DENUMIRE PLANSA:		Nr.plansa 02A
Desenat	urb. Damian Alexandra	MAI. 2026	CONCEPTUL PROPUȘ		