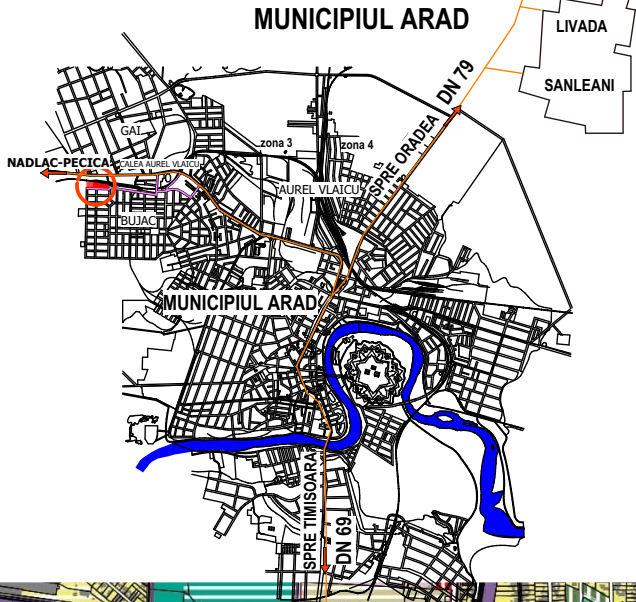




PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD

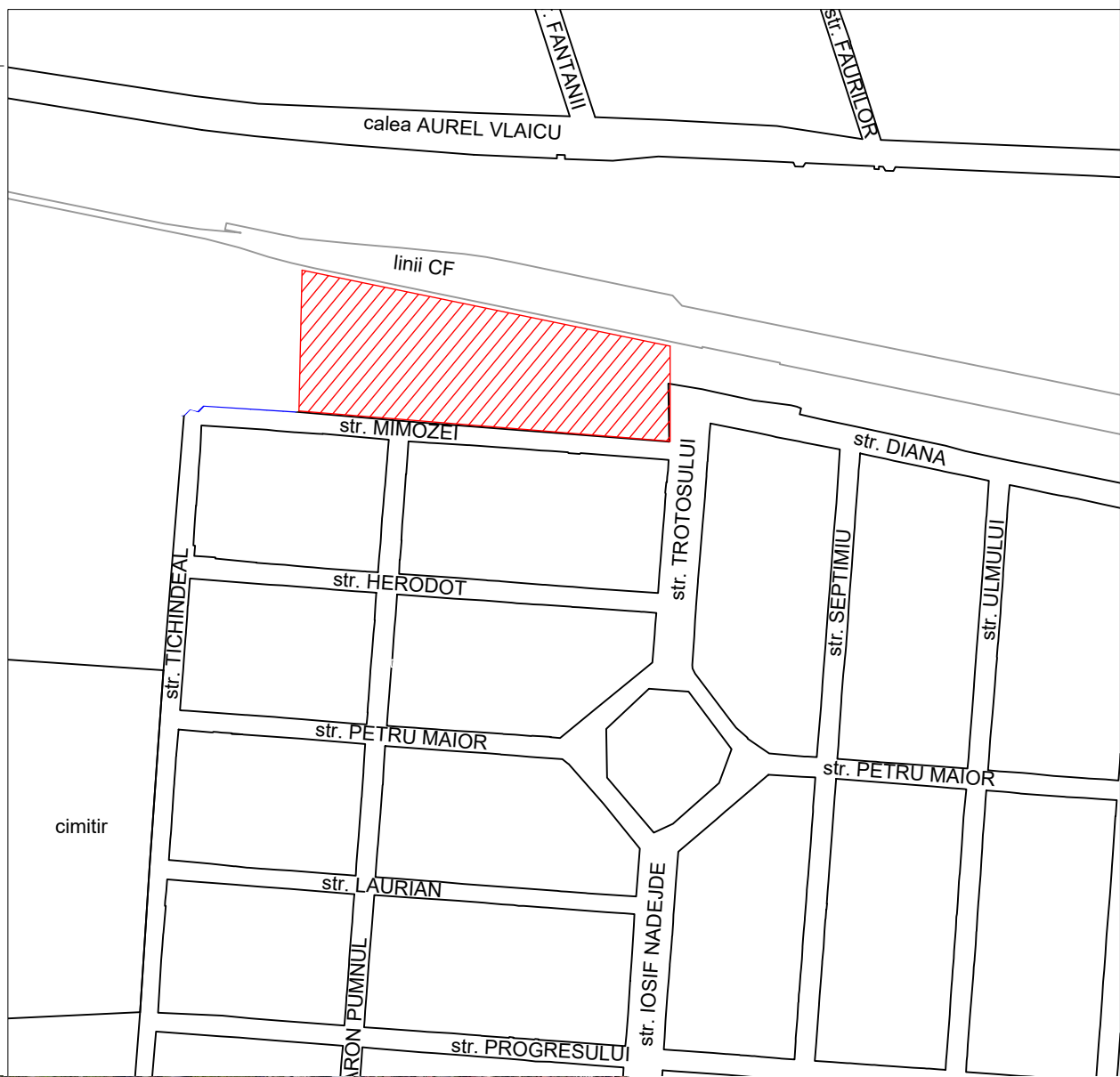
PLANȘA NR.3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

MUNICIPIUL ARAD



LIVADA
SANLEANI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000



Reglementări propuse - urbanizare

- Zone pentru învățământ propuse
- Zone pentru cultură propuse
- Zone pentru sănătate propuse
- Zone pentru alte instituții și servicii publice și de interes public propuse
- Zone pentru nuclee de servicii, activități economice și birouri propuse
- Zone de locuințe individuale urbane mici (max 3 N supraterrane), cu funcțiuni complementare propuse
- Zone de locuințe colective urbane mici (max 3 N supraterrane), cu funcțiuni complementare propuse
- Zone de locuințe colective urbane medii (max 6 N supraterrane), cu funcțiuni complementare propuse
- Zone de locuințe colective urbane mari (peste 6 N supraterrane), cu funcțiuni complementare propuse
- Zone de locuințe de vacanță și weekend mici, cu funcțiuni complementare propuse
- Zone de unități industriale și depozitare propuse
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante propuse
- Zone de unități agricole propuse
- Zone pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat propuse
- Perdele verzi de protecție propuse
- Zone de complexe sportive majore propuse
- Zone de complexe sportive propuse
- Zone de complexe de agrement propuse
- Zone de gospodărie comunală propuse
- Zone de cimitire propuse
- Zone pentru ape în intravilan propuse
- Zone pentru parcuri rutiere publice și construcții aferente propuse
- Zone pentru transporturi feroviare și construcții aferente propuse
- Zone pentru transporturi navale și construcții aferente propuse
- Zone pentru transporturi aeriene și construcții aferente propuse
- Zone pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente propuse

Reglementări propuse - restructurare

- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone centrale secundare - nuclee de centru de cartier
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru învățământ
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru sănătate
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru culte
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru alte instituții și servicii publice și de interes public
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonelor centrale
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone mixte și cu funcțiuni mixte
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru locuințe individuale mici
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru locuințe colective mici
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru locuințe colective mari
- Restructurarea zonelor de agrement existente, în Zone pentru locuințe de vacanță și weekend mici, cu funcțiuni complementare
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru perdele verzi de protecție
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru agrement
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru gospodărie comunală
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru căi de comunicație rutieră
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru căi de comunicație navală

Folosința terenurilor extravilan

- Păduri existente
- Păduri tinere existente
- Perdele forestiere de protecție sau cu rol ecologic propuse
- Ape curgătoare existente
- Lacuri și bălți existente
- Sisteme de desecare existente



STACONS
proiectare & consultanta
bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133
tel: 0257/210065
fax: 0257/210069
stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro



ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:5000	A3
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta		Data:	iunie 2025
DESENAT	arh.Golban Nicoleta			

Beneficiar: UNGUREANU VASILE IOAN DANUT		Nr. proiect: 16/2025
Titlu proiect: Elaborare PUZ si RLU pentru construire " ZONA REZIDENTIALA " Jud.Arad, Loc.Arad, CF.nr.367144 Arad (str. Mimozei)		Faza: S.O.
Titlu plansa: INCADRARE IN ZONA		Plansa nr.: 01 URB