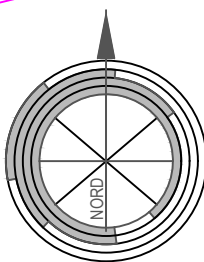


BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ 180.000 MP				
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ – autostrada A1, DE470 (str. Campul Albinelor), DR486/2	31.485	17,49%	31.485	17,49%
CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA – C.F. 223	12.674	7,04%	12.674	7,04%
ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE URBANE MICI DISPUSE PE UN PARCELAR PERIFERIC (intravilan - Trup izolat 18)	73.284	40,71%	58.703	32,61%
ZONA PT. INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC, IN CLADIRI DEDICATE, situate izolat in zone cu alt caracter si in afara zonelor centrale	1.387	0,77%	1.387	0,77%
TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN	56.987	31,66%	56.987	31,66%
TERENURI NEPRODUCTIVE	678	0,38%	678	0,38%
CANALE	3.505	1,95%	3.505	1,95%
Zona rezervata largirii prospectului stradal al strazii Campul Albinelor - 6 m din axul strazii - propus	0,00	0,00%	189	0,10%
Zona de servicii – constructii pentru cult si conexe - propus	0,00	0,00%	14.392	8,00%
TOTAL GENERAL	180.000	100%	180.000	100%

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 14.581 MP				
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren curti-constructii cu functiunea unitati agricole (Trup izolat 18)	14.581	100%	0,00	0,00%
Zona rezervata largirii prospectului stradal al strazii Campul Albinelor - 6 m din axul strazii	0,00	0,00%	189	1,29%
Constructii aferente zonei functionale principale (Iacas de cult, hala depozitare ajutoare umanitare, constructie pentru sala de mese si bucatarie, corp administrativ) – max. 25% din suprafata parcelei	0,00	0,00%	3.645	25,00%
Zone verzi de incinta (min. 20% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	2.916	20,00%
Terenuri sport gazon artificial sau natural, amenajari temporare evenimente restranse, locuri de joaca pentru copii amenajate (max. 25% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	3.645	25,00%
Platforme, parcaje si zone pietonale in incinta si amenajari tehnico edilitare de incinta	0,00	0,00%	4.186	28,71%
TOTAL GENERAL	14.581	100%	14.581	100%



PLAN URBANISTIC ZONAL
EDIFICARE LACAS de CULT (BUCATARIE, SALA de MESE, SALA POLIVALENTA/BIROURI, CAMERA de OASPETI, SALA de RUGACIUNE, HALA DEPOZITARE AJUTOARE UMANITARE, ATELIER, SPATIU de JOACA pt. COPII, ADOLESCENTI/TINERI)

2.1) POSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 14.581 mp, conf.: C.F. nr. 366599 Arad
Teren proprietate MUNICIPIUL ARAD cu drept de suprafie pentru BISERICA PENTICOSTALA BETEL
- LIMITA INTRAVILAN - TRUP IZOLAT 18
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 180.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - AUTOSTRADA A1, DE470 (str. Campul Albinelor), DR486/2
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA - C.F. 223

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE URBANE MICI DISPUSE PE UN PARCELAR PERIFERIC
- ZONA PT. INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC, IN CLADIRI DEDICATE, SITUATE IZOLAT IN ZONE CU ALT CARACTER SI IN AFARA ZONELOR CENTRALE

- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- CANALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA

- CONSTRUCTII PENTRU CULT SI CONEXE
- PLATFORMA CAROSABILA, PARCAJE SI INSTALATII EDILITARE
- TROTUARE
- ZONA PIETRUITA
- SPATII VERZI DE INCINTA
- TERENURI DE SPORT SI LOC DE JOACA AMENAJAT
- ZONA REZERVATA LARGIRII PROSPECTULUI STRADAL DE PERSPECTIVA

ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA AMPLASARE CONSTRUCTII - 50 m din marginea partii carosabile conf. Ordin 43/1997
- ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE CALE FERATA CNCF "CFR" SA - 20 m, respectiv 100 m din axul liniei de cale ferata
- LINII ELECTRICE LEA 20kV
- LIMITA DE PROTECTIE LEA 20 kV - 12 m din axul liniei electrice

Indicatori urbanistici propusi. In cadrul incintei cu propuneri se identifica o singura zona functionala principala avand urmatoari indicatori urbanistici:

CF nr. 366599 Arad	
POT max = 25,00 %	Scrisurita max = 3.645 mp
CUT max = 0,50	Stesfasurata max = 7.290 mp
Regim de inaltime: max. P+1E	Hmax streasina/atice: 10,00 m , Hmax coama: 15,00 m.
Terenuri sport gazon artificial sau natural, amenajari temporare evenimente restranse = max.25%	max. 3.645 mp
Spatii verzi = min. 20%	min. 2.916 mp

FUNCTIUNE PRINCIPALA DOMINANTA:

ISct - Zona comert si servicii

SUBUNITATI FUNCTIONALE:

ISct - c CONSTRUCTII DE CULT SI CONSTRUCTII CONEXE: - max. 25% din suprafata parcelei

ISct - C PLATFORME, PARCAJE SI ZONE PIETONALE in incinta - (accesuri pe proprietate, platforme carosabile si pietonale de incinta, parcuri, inclusiv amenajari tehnico-edilitare aferente obiectivelor de investitii de pe amplasamentul propus spre reglementare)

ISct - ag TERENURI SPORT GAZON ARTIFICIAL SAU NATURAL. AMENAJARI TEMPORARE EVENIMENTE RESTRANSE - max. 25% din suprafata parcelei

ISct - sv ZONA VERDE AMENATATA in incinta - min. 20% din suprafata parcelei

ISct - rez ZONA REZERVATA LARGIRII STRAZII CAMPUL ALBINELOR - 6 m din axul strazii