

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- CONDUCTA DN 400 RACORD SRM ARAD 3 CET

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE DN7 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECȚIE DN79 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ

- ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTA DN400 RACORD SRM ARAD 3 CET

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA:

- SZCDL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA

- SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE

- Z2 - CAI DE COMUNICATIE PROPUSE

- ACCES

- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ						S=159000,00 mp	
Arie total incinta reglementata	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%			
159000,00	159000,00	100,00%	159000,00	100,00%			
Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT	0,00	0,00%	145849,00	91.73%			
SZCDL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	116679,00	80,00%			
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	29170,00	20,00%			
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	13151,00	8.27%			

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Beneficiar	Proiect nr :
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.				LUCA PETRU ADRIAN SI POPAANA	158 /2025
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis				Amplasament:	
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018				Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 349545, 349546, 349547, 349548, 350768, 350787, 349553, 349551, 349552, 349550	
Tel: 0757916351				Denumire proiect:	Faza:
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.				"MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(MLU) ZONA DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, AMENAJARE ACCESE	P.U.Z.
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.				APROBAT PRIN HCLM NR. 445/ 28 NOIEMBRIE 2017 IN ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA"	
Titlu plansa:				CONCEPT PROPOS	Plansa nr. U03

ZONIFICARE FUNCTIONALA
Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT
SZCDL - SUBZONA DE SERVICII COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE



ACCES RUTIER APROBAT PRIN
P.U.Z. APROBAT PRIN HCLM 445/2017
DN 7km 544+680 dreapta