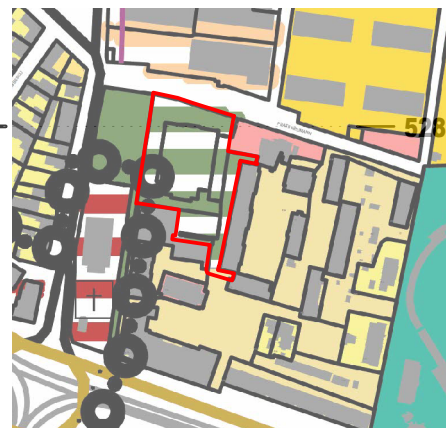


1N



| No. Pnt. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 528185.041 | 215357.547 |
| 2        | 528183.987 | 215357.215 |
| 3        | 528171.741 | 215355.055 |
| 4        | 528161.704 | 215353.537 |
| 5        | 528158.152 | 215372.993 |
| 6        | 528153.662 | 215372.014 |
| 7        | 528153.450 | 215373.032 |
| 8        | 528153.239 | 215372.992 |
| 9        | 528155.536 | 215381.816 |
| 10       | 528153.170 | 215381.091 |
| 11       | 528153.114 | 215381.373 |
| 12       | 528085.449 | 215347.844 |
| 13       | 528085.508 | 215347.354 |
| 14       | 528083.143 | 215346.831 |
| 15       | 528080.076 | 215357.571 |
| 16       | 528076.251 | 215356.239 |
| 17       | 528076.990 | 215353.752 |
| 18       | 528080.039 | 215341.403 |
| 19       | 528081.203 | 215339.754 |
| 20       | 528083.166 | 215338.176 |
| 21       | 528086.890 | 215338.662 |
| 22       | 528089.778 | 215341.532 |
| 23       | 528103.429 | 215316.633 |
| 24       | 528108.288 | 215317.038 |
| 25       | 528106.033 | 215318.841 |
| 26       | 528123.058 | 215321.209 |
| 27       | 528127.341 | 215203.939 |
| 28       | 528127.155 | 215202.792 |
| 29       | 528141.389 | 215205.075 |
| 30       | 528146.252 | 215206.794 |
| 31       | 528157.135 | 215207.497 |
| 32       | 528168.023 | 215208.139 |
| 33       | 528183.743 | 215301.762 |
| 34       | 528200.487 | 215304.092 |
| 35       | 528197.032 | 215302.175 |
| 36       | 528193.604 | 215330.379 |
| 37       | 528191.146 | 215338.176 |

PUG Reglementări urbanistice



| BILANȚ Teritorial<br>pentru terenul<br>care a generat PUZ | PROPUS |       |
|-----------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                           | mp     | %     |
| Spații verzi și amenajări peisagistice                    | 3605   | 70,00 |
| Circulații pietonale, piste biciclete, platforme          | 1030   | 20,00 |
| Construcții (pergole, pavilioane, grup sanitar)           | 515    | 10,00 |

Obs ! Zonele pavate integral (betonate) nu vor depăși 10% din suprafața parcului.

Indicatori urbanistici  
UTR - SVP, Zona pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat  
S = 5150 mp      Hmax = 5 m  
POT = 10%      RH max = (S)+P  
CUT = 0,1

# PUZ

PUZ Lot 1  
Parc Zona UTA

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### 03. PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE

LIMITĂ PUZ

LIMITĂ STUDIU

LIMITA CADASTRE OCPI

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE URBANE MEDII (max 6N supraterrane)

ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE URBANE MICI (max 3N supraterrane)

ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE TERȚIALE EXISTENTE

ZONĂ PENTRU CULTE

ZONA PENTRU PARCURI, SCUARURI, ZONE VERZI AMENAJATE, CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

CIRCULAȚII CAROSABILE

PARCAJE

CIRCULAȚII PIETONALE

Pista bicicletă

Acces carosabil existent

P

 Parcaje amenajate la sol

Acces pietonal propus

Edificabil

Proiectant general

Aria Urbana

SEF PROIECT

Urb. Radu Stefan Andreescu

PROIECTANT

Urb. Roxana Maria Andreescu

BENEFICIAR

Municipiul Arad

DENUMIRE PROIECT

PUZ Lot 1 Parc Zona UTA

DENUMIRE PLANSA

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PROIECT

DU64

34559/11/04/2025

FAZA

PUZ

DATA

mai 2025

SCARA

1:1000

PLANSA

03