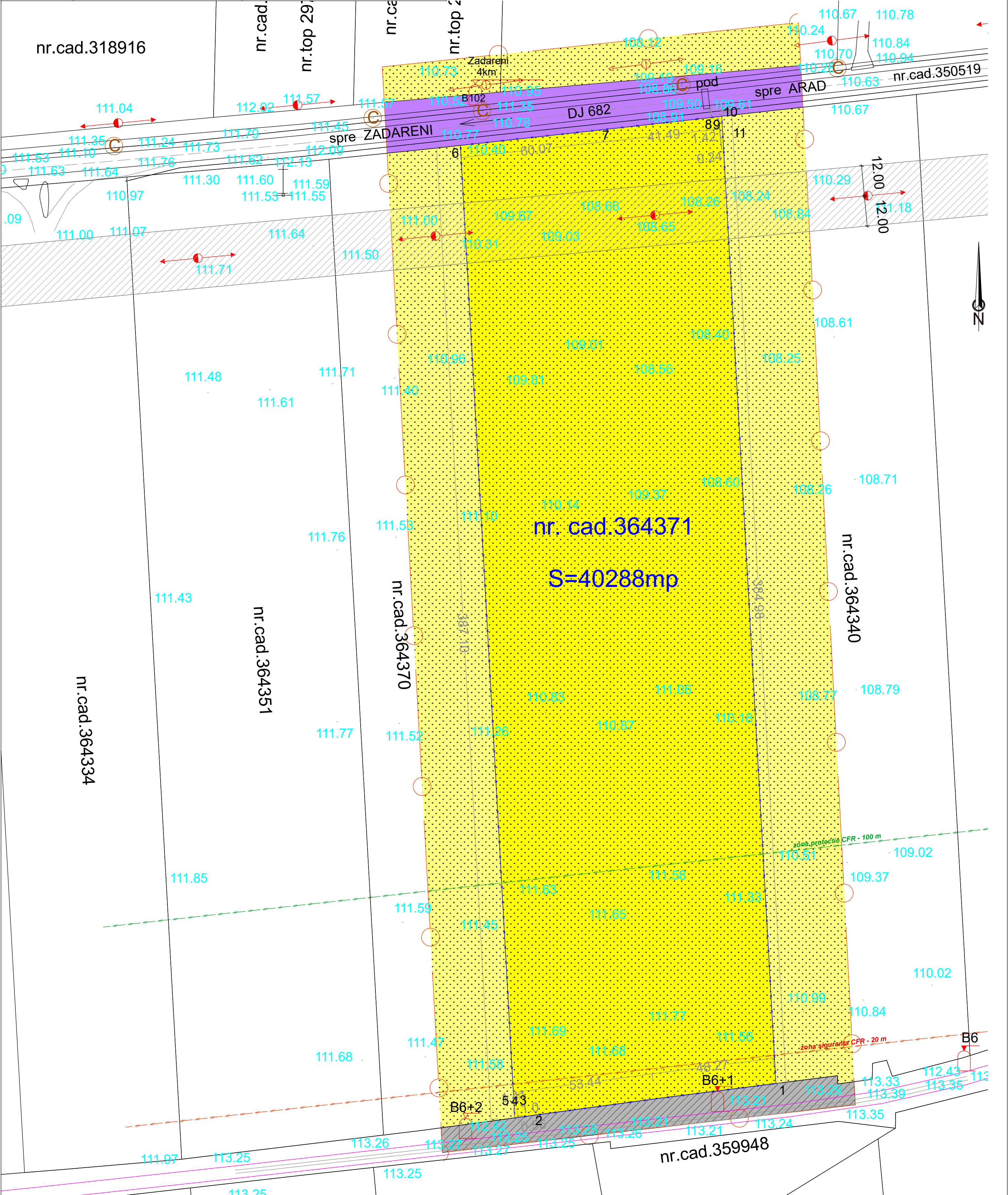


Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
1. Acces	DJ 682, extravilan, impune limitarea numarului de accese, implicit pozitia lor	Culoar rezervat pentru un viitor drum colector, paralel cu DJ 682 sau acces direct (4 benzi)
2. Echipare edilitara	Terenul nu are bransamente edilitare	Rezolvarea bransamentelor la utilitatile existente
3. Restrictii	LEA 20kV prezenta la frontul stradal, creaza un culoar de protectie de 24 m DJ 682 are o retragere impusa de 30 m	Retragerea constructiilor de la frontul stradal va respecta aceste zone de restrictie, impunand o retragere de minim 47 m fata de frontul stradal
4. Probleme de mediu	Nu au fost depistate probleme de mediu. Zona nu se afla sub incidenta ariilor protejate.	Se va avea in vedere pastrarea calitatii mediului natural si a echilibrului ecologic, avand in vedere caracterul industrial al zonei.

P.U.Z.

ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE - ARAD, DJ 682



LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

LIMITA DE PROPRIETATE

ZONA SIGURANTA CFR 20 m

LIMITA PROTECTIE CFR 100 m

ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE EXISTENTA

ZONA DRUMURI

ZONA TERENURI AGRICOLE

CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV

ZONA TEREN CFR

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 17446955

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA

SEF PROIECT

arh.Cioara Lucian

1:10000

PROIECTAT

arh.Cioara Lucian

DATA

DESENAT

arh.Cioara Lucian

2024

Beneficiar

ILONCA ONISIM

Titlu proiect-adresa

ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - Arad,
DJ 682 Arad-Zadareni, jud.Arad

Titlu plansa

SITUATIA EXISTENTA

PROIECT

NR.08/2024

FAZA

S.Op.

Plansa
nr.02-A