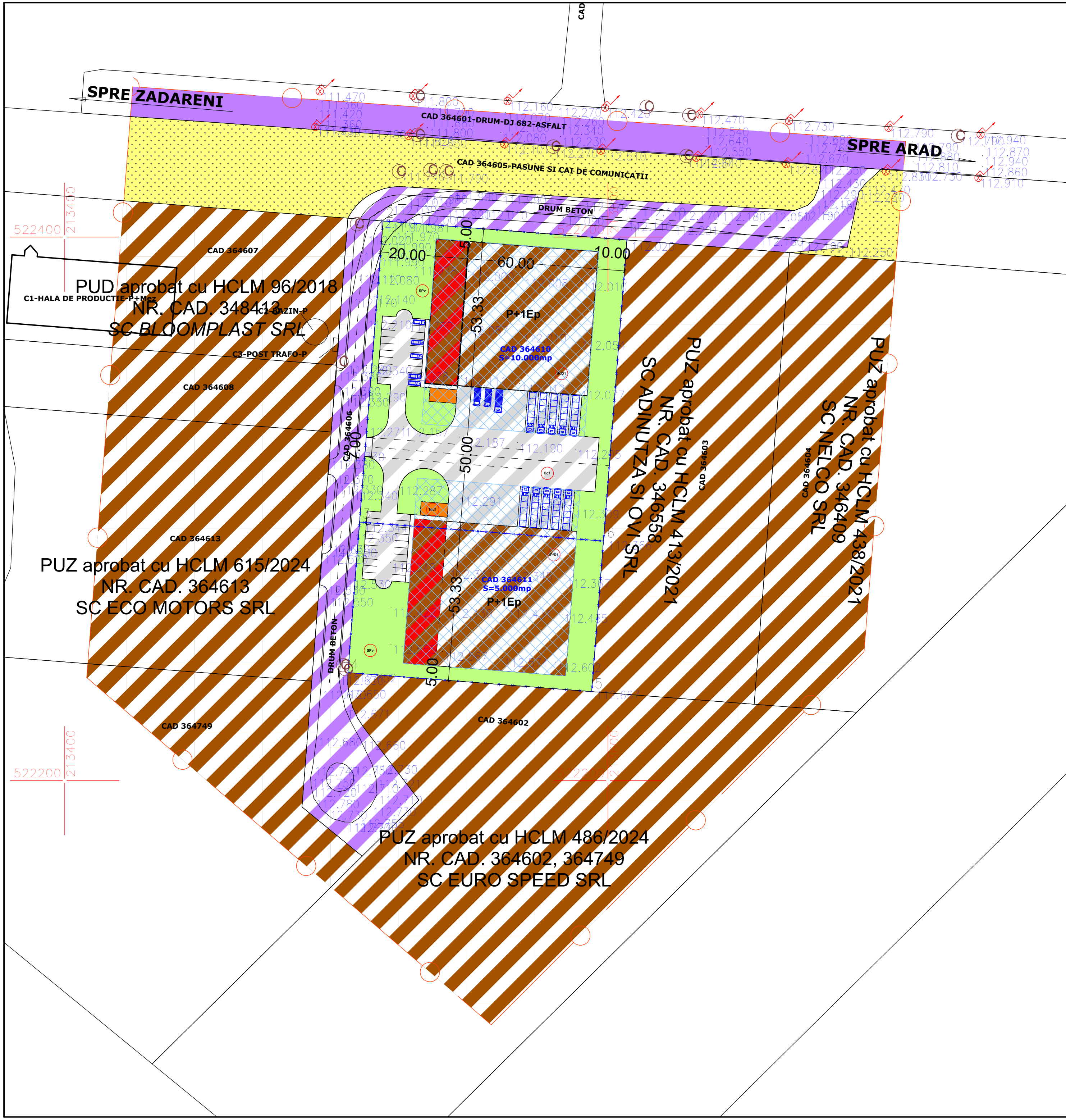


P.U.Z.

ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE - ARAD, zona industriala SUD



ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE: P+1Ep		
	EXISTENT	PROPOS
POT	0,0 %	60 %
CUT	0,00	0.9

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	45.772	59.54	52.284	68.02
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	21.320	27.74	6.320	8.22
3 ZONA DRUMURI	9.778	12.72	9.778	12.72
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	3.942	5.13
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	4.446	5.78
6 ZONA DOTARI	0	0,00	100	0.13
TOTAL	76.870	100	76.870	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUERI

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	0	0,00	6.512	43.41
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	15.000	100	0	0,00
3 ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	3.942	26.28
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	4.446	29.64
6 ZONA DOTARI	0	0,00	100	0.67
TOTAL	15.000	100	15.000	100

S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel: SV minim/propus Nr. arbori Plante perene Suprafata inierbata (min.20%)/889mp Arbori la parcare 10 buc.			
3.000 mp(20 %)/4.446 mp	89 buc.	889 mp	
S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind parcajele, astfel: Spatii productie/depozitare Coeficient Locuri parcare/H Biciclete/mopede (minim 25 %)/10			
6.512 mp	0,5 loc/angajat	40/4	

LEGENDA:

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- (IP/D) SUBUNITATE PRODUCTIE/DEPOZITARE
- (Cc1) SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- (Te1) SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
- (SP1) SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE

	ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ADMINISTRATIVA
	ZONA DRUMURI
	ZONA PLATFORME-PARCAJE
	ZONA TERENURI AGRICOLE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

H max: 15 m; H cornisa: 10 m;
Retragere: 20 m
CTN generalizat +112,0 NMN;
CTS +113,0 NMN;
0,00 +113,0 NMN
H max +128,0 NMN

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 17446955				Beneficiar SC BIACOS SRL SC ZETMAN KRAFT SRL	PROIECT NR.01/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE - Arad, zona industriala Sud, jud.Arad	FAZA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:1000		S.Op.
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	Titlu plansa CONCEPT PROPOS	Plansa nr.03-A
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2025		