

CF 316941

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525883.328	214937.262	15.743
2	525877.357	214951.829	7.032
3	525874.689	214958.335	84.658
4	525796.652	214925.515	5.209
5	525793.451	214921.406	17.199
6	525776.260	214920.890	10.500
7	525777.663	214931.296	15.822
8	525762.518	214935.874	47.655
9	525756.300	214888.626	3.788
10	525759.252	214886.253	35.452
11	525792.001	214899.830	55.947
12	525843.744	214921.107	42.754

S(CF316941)=3240 mp

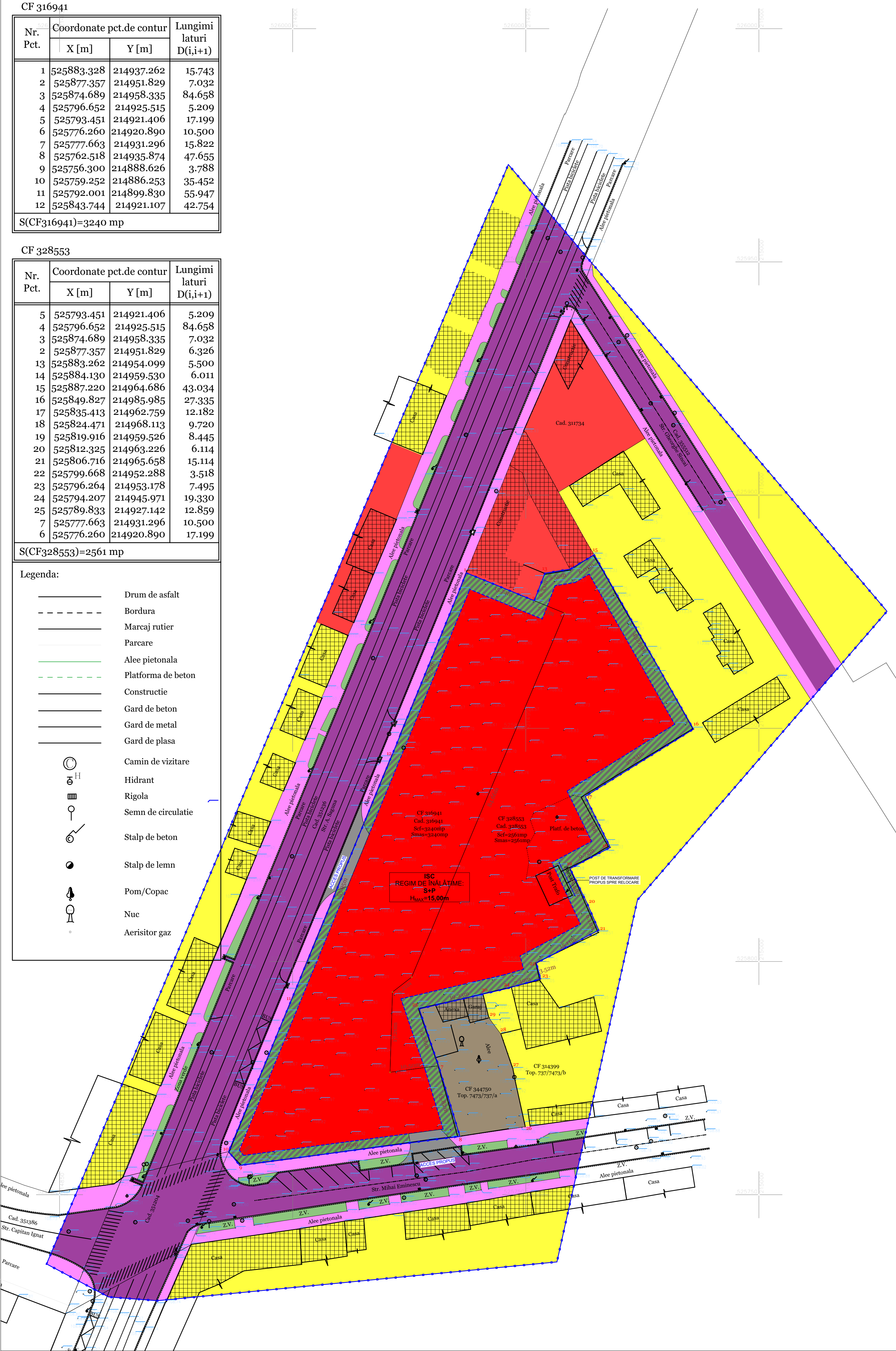
CF 328553

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	525793.451	214921.406	5.209
4	525796.652	214925.515	84.658
3	525874.689	214958.335	7.032
2	525877.357	214951.829	6.326
13	525883.262	214954.099	5.500
14	525884.130	214959.530	6.011
15	525887.220	214964.686	43.034
16	525849.827	214985.985	27.335
17	525835.413	214962.759	12.182
18	525824.471	214968.113	9.720
19	525819.916	214959.526	8.445
20	525812.325	214963.226	6.114
21	525806.716	214965.658	15.114
22	525799.668	214952.288	3.518
23	525796.264	214953.178	7.495
24	525794.207	214945.971	19.330
25	525789.833	214927.142	12.859
7	525777.663	214931.296	10.500
6	525776.260	214920.890	17.199

S(CF328553)=2561 mp

Legenda:

- Drum de asfalt
- Bordura
- Marcaj rutier
- Parcare
- Alee pietonala
- Platforma de beton
- Constructie
- Gard de beton
- Gard de metal
- Gard de plasa
- Camin de vizitare
- Hidrant
- Rigola
- Semn de circulatie
- Stalp de beton
- Stalp de lemn
- Pom/Copac
- Nuc
- Aerisor gaz



FAZA: ETAPA III

P.U.Z.

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE”



LEGENDĂ INCINTĂ REGLEMENTATĂ

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ INCINTĂ CU PROPUNERI
- LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ REZIDENȚIALĂ (L)
- ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ(ISC)
- ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ(I)
- CONSTRUCȚII
- ZONĂ SPAȚII VERZI (Sp)
- ZONĂ SPATII VERZI, CÂT ȘI CIRCULAȚII ȘI PLATFORME (Sp + Cci)
- ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ PROPUȘĂ(ISC)

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO

INDICATORI URBANISTICI AI INCINTEI CU PROPUNERI

ZONĂ FUNCȚIUNI SERVICII ȘI COMERȚ, SPAȚII ADMINISTRATIVE (ISC)

	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	85,00 %	50,00 %
C.U.T.	-	0,50

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME ADMIS: S+P ,
H_{MAX} TOTAL= 15,00 m

Proiectant general (PG): PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ Reg. Com.: 102/1221/2005 Cod fiscal: RO 17754300 Sediul social în Arad, Județ Arad, Str. Ioan Alexandru 15 Punct de lucru Str. Corneliu Coposu 24C Beneficiar: Asocieria SC MARIO IMO INVEST S.R.L. SC MIRO HOUSE S.R.L. Date de indentificare: Sediul social în Timișoara, str. Vitea, nr. 4, jud. Timiș Reg. Com.: 193/755/1997 Cod fiscal: 9565661 Sediul social în Timișoara, Calea Buziașului, nr. 9C, jud. Timiș Reg. Com.: 193/1607/2004 Cod fiscal: 16466512

Proiect PG nr. ARH 621 / 2025