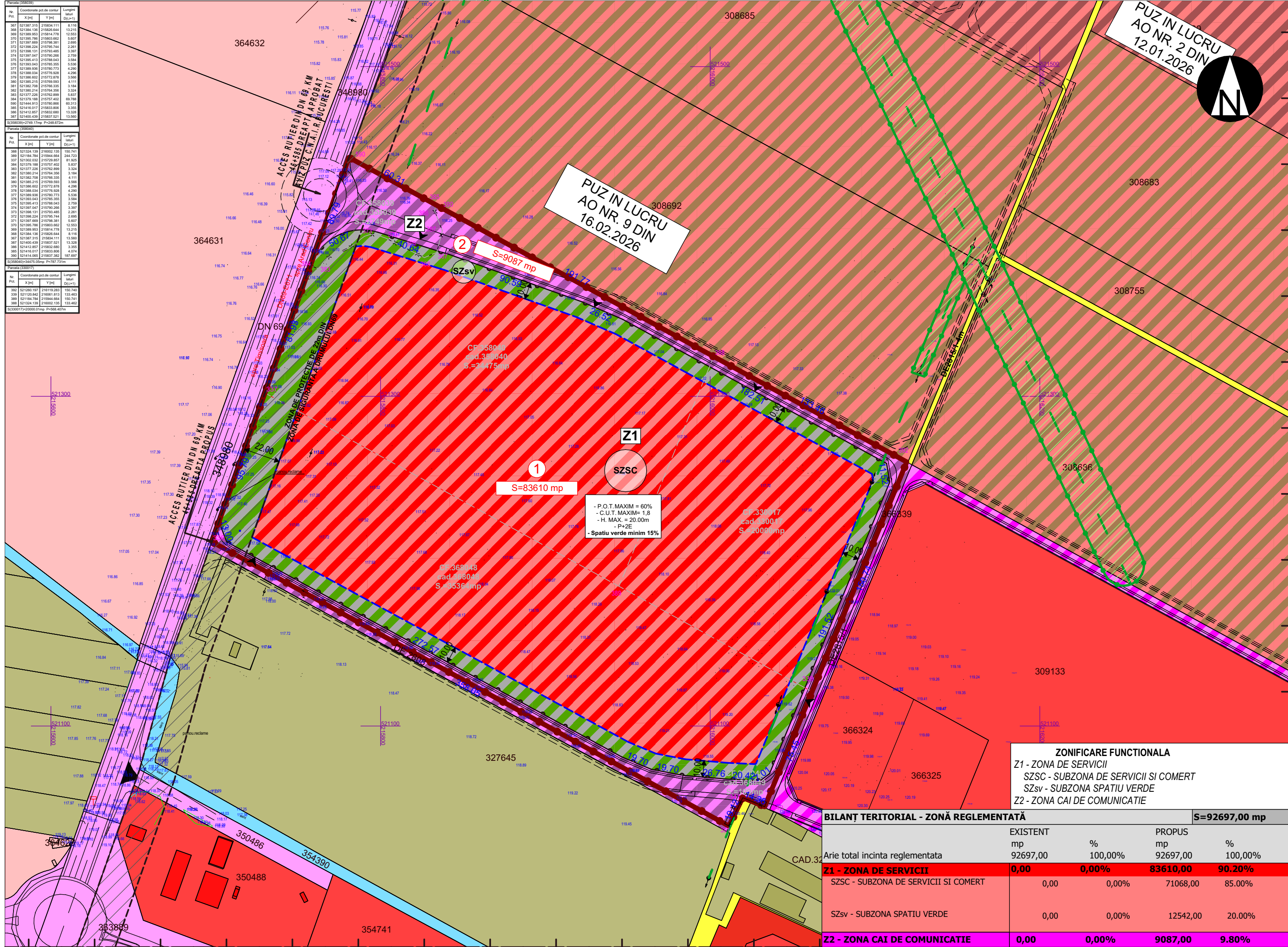


[illegible]

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- | | |
|--|-------------------------------|
| | LIMITA ZONA STUDIATĂ |
| | LIMITA ZONA REGLEMENTATĂ |
| | LIMITE CADASTRALĂ |
| | LIMITA DE PROPRIETATE PROPUȘĂ |

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- | | |
|---|---|
|  | TEREN ARABIL |
|  | ZONA DE SERVICII |
|  | ZONA DE SERVICII APROBATA PRIN HCL NR. 214/2017
SI 220/2018 |
|  | CANAL |
| <u>DRUMURI</u> | |
|  | LINIE DE CALE FERATA |
|  | DRUM DE EXPLOATARE |
|  | CAI DE COMUNICATIE RUTIERA |
|  | CAI DE COMUNICATIE RUTIERA APROBATE PRIN
HCL 214/2017 SI 2020/2018 |

DOCUMENTATII IN CURS DE ELABORARE

-  PUZ IN LUCRU AO NR. 9 DIN 16.02.2026
-  PUZ IN LUCRU AO NR. 2 DIN 12.01.2026

DOTĂRI SI INSTALATII EXISTENTE:

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

-  ZONA DE PROTECȚIE DN69 DE 22m
DIN ZONA DE SIGURANTA

-  ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
LINIEI ELECTRICE 20 Kv - 18.5 m DIN AXUL LINIE

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA:

-  SZSC - SUBZONA DE SERVICII SI COMERT
 SZ_{sv} - SUBZONA SPATIU VERDE
 Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE PROPUSE
 ACCES
 ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBIL

Verif./ Expert		Nume		Semnatura Cerinta		Referat / Expertiza Nr. / Data	
		PROJECTANT DE SPECIALITATE		Beneficiar		Proiect nr : 181 /2025	
		S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.		LUCA PETRU ADRIAN SI POPAANA			
		Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis		Amplasament:			
		CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018		Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 358040, 330017, 368048, 368049, 358039			
		Tel: 0757916351					
Specificatie		Nume		Semnatura		Denumire proiect:	
Sef Proiect		urb. Ionasiu Adrian		Scara:		"ELABORARE P.U.Z. SI S.R.L.U. IN VEDEREA MODIFICARII PARTIALE A PUZ SI RLU APROBATI INITIAL PRIN HCM 214/2017 SI HCM 220/2018 - IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE SERVICII SI COMERT, REPARCELARE SI REALIZARE ACCES RUTIER"	
Proiectat		arh. Feier Raul		Data:		Titlu plansa:	
Desenat		arh. Feier Raul		FEBRUARIE 2026		REGLEMENTRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
						Plansa nr. U03	