366886
364587
364564
364563
364440
364441
364613
363926
318723
364449
364447
364582
DJ 682
364601
364981
364978
364982
364979
364976
364463
364595
364461
364605
364348
364337
364647
364349
364383
364384
364618
364621
DF 2432
364607
AVIZ HCLM NR. 96/2018
PUD "HALA PRODUCTIE, PARTER"
Beneficiar: S.C. BLOOMPLAST S.R.L
C.F. 348613
Regim H = P
Hmax=21 m
Cad:364608
S=3067.00mp
364610
DOCUM. IN CURS DE ELABORARE
PUZ si RLU "CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME SI BIROURI"
Beneficiari: S.C. BIACONS S.R.L si S.C. ZETMAN KRAFT S.R.L
HCLM 413/2021
PUZ si RLU "CONSTRUIRE HALA/ DEPOZIT, PLATFORMA BETONATA, ILUMINAT, IMPREJMUIRE PROPRIETATE"
Beneficiar: S.C. ADINUTZA SI OVI S.R.L
C.F. 346558
364603
Regim H = P+E+M/Er
364619
HALA
Regim H = P+1
AVIZ HCLM NR. 296/2018
PUD "CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI FABRICARE DE STANDURI EXPOZITIONALE (ETAPA I) SI CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI PRODUCTIE NEPOLUANTA, REGIM DE INALTIME P+1E (ETAPA II)"
Beneficiar: S.C. EXPO DESIGN SYSTEM S.R.L
C.F. 316789
HALA
Regim H = P+1
P+E/ER
P+E/ER
P+E
364613
AVIZ HCLM NR. 615/2024
PUZ "CONSTRUIRE HALE DEZMEMBRARI AUTOTURISME SI BIROURI"
Beneficiar: S.C. ECO MOTORS S.R.L
364611
Regim H = P+1E
HCLM 438/2021
PUZ si RLU "EDIFICARE ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA"
Beneficiar: S.C. ADINUTZA SI OVI S.R.L
C.F. 346509
364604
Regim H = P
Regim H = P
Hmax=S+P+2E
Hmax=12 m
Regim H = P
307563
313121
342135
350680
344735
342136
364620
364749
Regim H = P+2E
Hmax=21 m
AVIZ HCLM NR. 486/2024
PUZ "UNITATE LOGISTICA SI DOTARI SUPORT"
Beneficiar: S.C. EU BO SPEED S.R.L
364602
Regim H = P+2E
Hmax=21 m
364606
359892
359891
359893
360871
360840
360773
360774
TIZ 11
364614
361051
360975
360971
360972
360851
342466
342465
344736
364616
364613
RUR
Alexandru L.
NAGY-VIZITIU
urbanist
DE
RECISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PROPRIETATE PROPUSA REGLEMENTARII
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE PROPRIETATI VECINE
- LIMITE CADASTRALE PUZ URI APROBATE PRIN HCL
- LIMITE CADASTRALE DRUMURI PUBLICE EXISTENTE

ZONIFICARE EXISTENTA

- CANAL EXISTENT
- TEREN INTRAVILAN
- CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE AL CANALULUI DE DESCARCARE, PROPUS PRIN P.U.G. IN LUCRU
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
- ZONA DE SIGURANTA A CAII FERATE EXISTENTA - 20 m DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE EXISTENTA - 100 m DIN AX
- ZONA UNITATI AGRICOLE, DEPOZITARE SI UTILAJE AGRICOLE REGLEMENTATA
- ZONA UNITATI PRODUCTIE NEPOLUANTA, LOGISTICA SI DEPOZITARE REGLEMENTATA
- ZONA SERVICII REGLEMENTATA
- ZONA SPATII VERZI REGLEMENTATA

LEGENDA INCINTA. PROPUNERE

- ZONA SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA - S
- DRUM PROPUS
- SPATII VERZI PROPUSE - Ve
- LIMITA IMPLANTARE CLADIRI

ZONIFICARE IN PERSPECTIVA - PARCELE VECINE

- POSIBILITATE EXTINDERE SPATII VERZI
- POSIBILITATE EXTINDERE DRUMURI
- POSIBILITATE EXTINDERE ZONA DEPOZITARE si INDUSTRIE NEPOLUANTA
- POSIBILITATE EXTINDERE ZONA SERVICII

INDICI URBANISTICI PROPUSI

ZONA SERVICII LOT 1

POT max = 55%
CUT max = 1.20

REGIM DE INALTIME
MAXIM ADMIS P+2E+M/Er

SUPRAFATA spatii verzi = min 20%

N

	Nume	Semnatura	Data

Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	
	C.U.I. RO25673630 * J35/1259/2009	
	STR. M. EMINESCU, NR. 79	

blank studio

BLANK ARHITECTURE SRL
telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbravita, Judet Timis
RO25673630 J35/1259/2009

	Nume	Semnatura
Sef proiect	SPEC. RUR. ARH. ALEXANDRU NAGY VIZITIU	
Proiectat	ARH. ABULIL RAIDA	
Desenat	ARH. ABULIL RAIDA	

Titlu proiect: **ELABORARE PUZ si RLU: ZONA SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ACCES SI BRANSARE UTILITATI**
Judet Arad, Municipiul Arad, CF 364608 ####

Proiect nr: **1103|2025**

Beneficiar: **TIPEI ROBERTA ALEXANDRA si TIPEI EMIL BOGDAN**

Faza: **P.U.Z.**

Titlu de plansa: **STUDIU CVARTAL SITUATIE PROPUSA**

Plansa nr.: **U.04**