

S-au respectat prevederile HCLM 572 din 2022:
Spațiu verde minim = 15% din suprafața totală de teren
Arbori plantați = raport de 1 la 10 din spațiu verde
Plante perene = 20 % din suprafața de spațiu verde
Suprafață înierbată = 20% din suprafața de spațiu verde

Reglementări minime pentru spațiul verde : Propus:

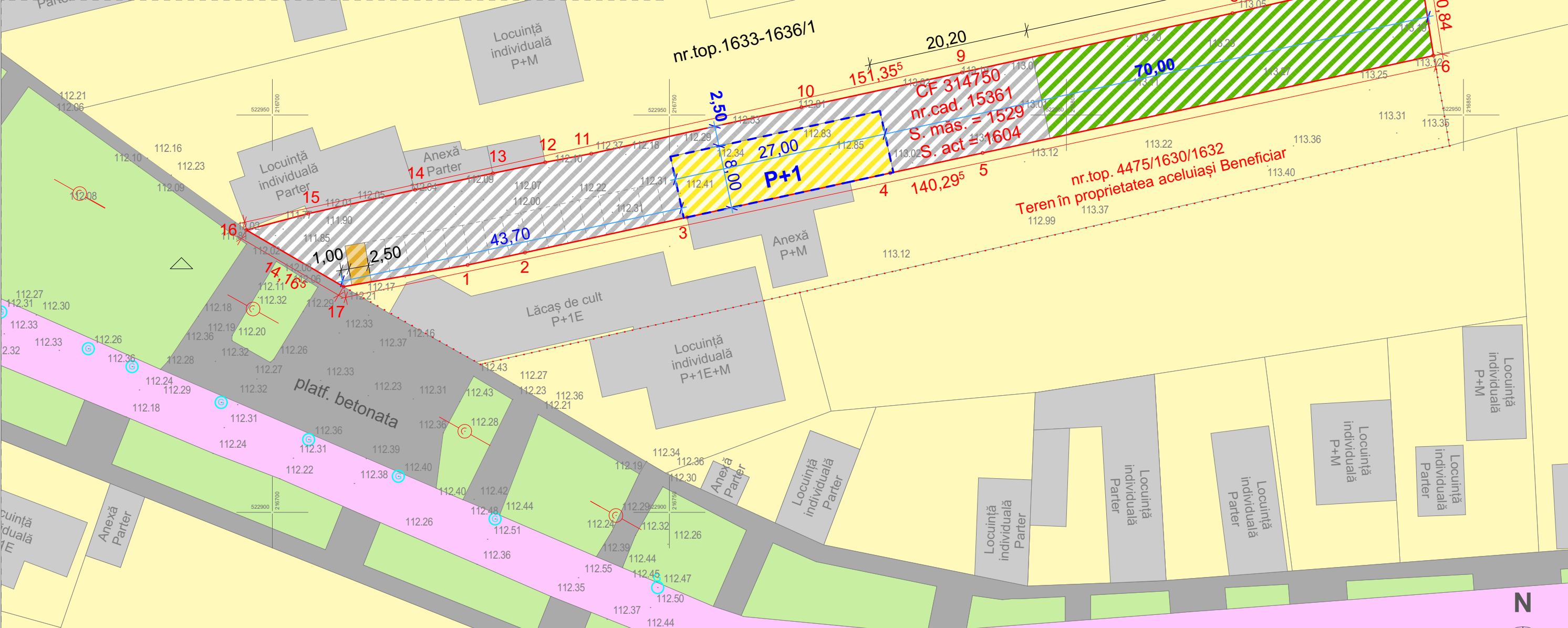
Spațiu Verde	15 % din teren	230 mp	535 mp
Arbori plantați în Sp. Verde	1 la 30 ^{mp} din spațiu verde	8 arbori	18 arbori
Arbori plantați în Parcări	1 la 5 locuri de parcare	1 arbori	3 arbori
Suprafață plante perene	20% din spațiu verde	46 mp	107 mp
Suprafață înierbată	20% din spațiu verde	46 mp	107 mp

Tabel Coordonate Parcela (nr.cad. 15361)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522931.130	216724.590	7.39
2	522932.690	216731.810	20.88
3	522937.128	216752.215	26.19
4	522942.695	216777.811	11.90
5	522945.225	216789.442	58.10
6	522957.473	216846.234	10.84
7	522968.183	216844.539	24.24
8	522962.813	216820.903	34.86
9	522955.357	216786.854	20.69
10	522950.986	216766.628	27.11
11	522945.134	216740.155	5.90
12	522944.055	216734.356	6.73
13	522942.666	216727.772	10.02
14	522940.596	216717.966	13.78
15	522937.590	216704.515	8.06
16	522935.531	216696.721	14.17
17	522928.400	216708.962	15.86

A(nr.cad.15361)=1528.992mp P=316.73m

P.U.D.

Construire Corp Administrativ



Bilanț PUD	Existent		Propus	
Zonă construibilă	- mp	0 %	612 mp	40 %
Zonă verde	- mp	0 %	535 mp	35 %
Tehnic Edilitar	- mp	0 %	12 mp	1 %
Platforme, parcări, accese	- mp	0 %	370 mp	24 %
Teren Neamenajat	1529 mp	100 %	- mp	0 %

Indici Urbanistici : Regim de înălțime = P+2E+M POT = 40 % CUT = 1,20 H STREAȘINĂ = 7 metri H MAXIM = 10 metri		Construcții Existente
		Drum Public
		Locuire Individuală
		Circulații Pietonale
		Zonă Verde
		Zonă Construibilă Propusă
		Zonă Platforme Propusă
		Zonă Verde Propusă

L&C Arhilux Cubic S.R.L.				Beneficiar:	PROIECT: NR.07/2025
Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 38565266				Biserica Creștină Baptistă Biruința Arad	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: Elaborare PUD: Construire Corp Administrativ P+1	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500	Adresa: Arad, Str. Zimbrului; Nr 63; CF 314750	
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	Titlu planșă:	Planșa nr. A.03
PROIECTAT	arh.Cojocaru Emilian		2025 yyyy	Reglementări Urbanistice	