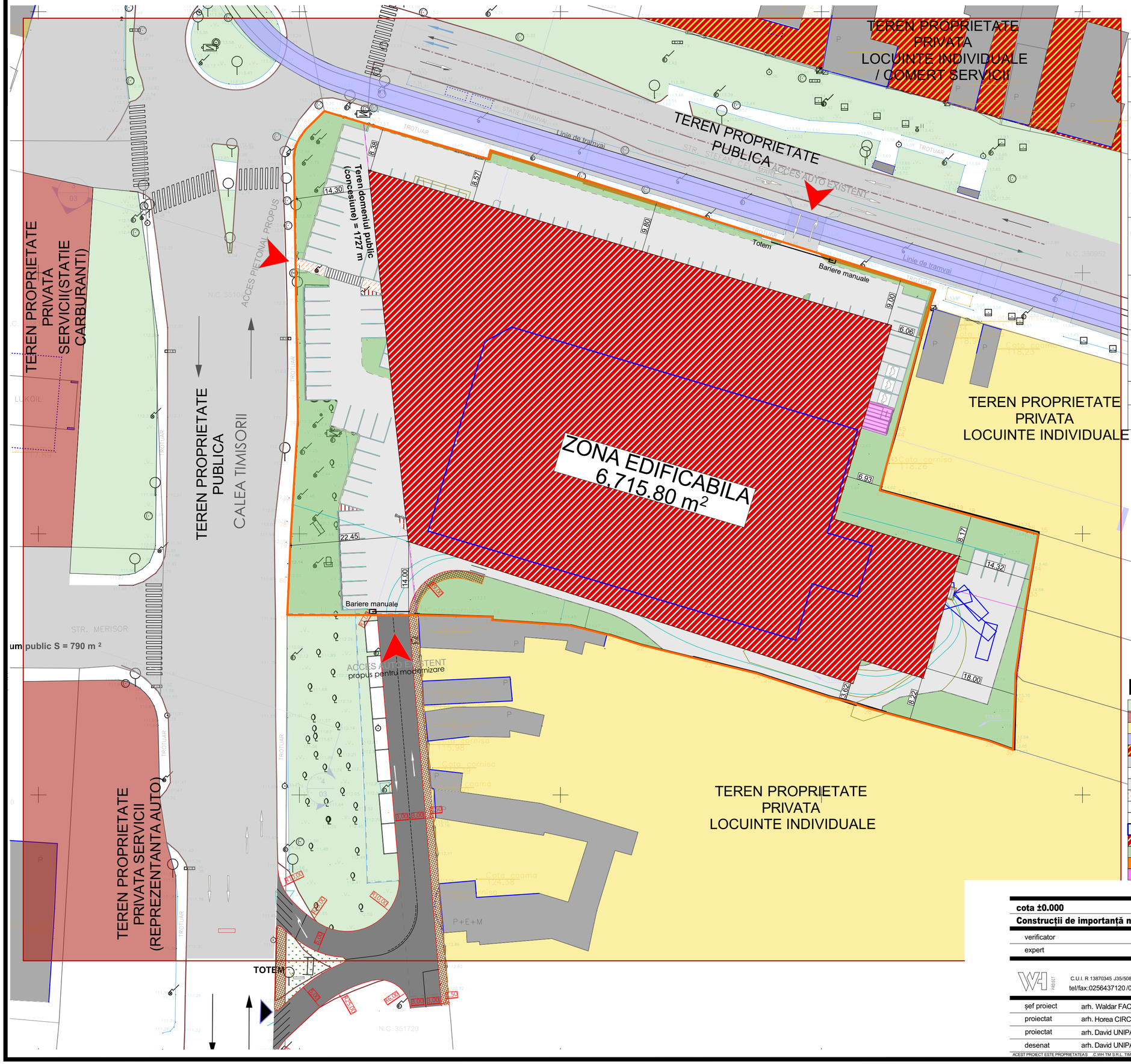

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
TEREN	11193	100%	11193	100%
ZONE VERZI IN INTERIORUL PARCELEI	983.65	8.78%	1720	15.36 %
ZONA CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA	7125.35	63.68 %	4536	40.54%
ZONA PARCAJE IN INTERIORUL PARCELEI	350 28 locuri	3.12 %	1725 138 locuri	15.41%
SUPRAFATA CONSTRUCTII SI ANEXE	2734	24.42%	3212	28,69%
SUPRAFATA EDIFICABILA MAXIMA	0	0 %	6715.8	60%
P.O.T. MAXIM	60,00%			
C.U.T. MAXIM	0.8			

LEGENDA

- ZONA VERDE
- CLADIRI DE COMERT / SERVICII
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LINIE DE TRAMVAI
- MIXT FUNCTIONAL COMERT/SERVICII
- CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE LOCALE SI PARCARI PUBLICE AMENAJATE
- CIRCULATII AUTO + PARCARI IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE INCINTA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- HIPERMARKET
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA VERDE IN INCINTA
- CONSTRUCTII ANEXE
- COPERTINA CARUCIOARE MAGAZIN

cota ±0.000

Construcții de importanță normală clasa "III" — **Clasa de importanță a construcții- C**

verificator

expert

PROIECTANT ARHITECTURA
WH PROJECT s.r.l.
C.U.I. R 13870345 J35/508/2001
tel/fax:0256437120 /0256436039 whprojectoffice @gmail.com

BENEFICIAR
SC KAUFLAND ROMANIA SCS
Calea Timișorii, nr.127, jud.Arad
Str. Stefan Cel Mare, nr.2-4, jud Arad

365
2025

șef proiect	arh. Waldar FACKELMANN	sc 1:500	ELABORARE PUZ SI RLU: CONSTRUIRE HIPERMARKET SI CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAST FOOD, TERASA ACOPERITA CLIENTI, POST TRAFO, BAZIN REZERVA INCENDIU), AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA (PLATFORME PARCARE, SPATII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), ACCESE RUTIERE SI PIETONALE, RACORDURI DRUMURI PUBLICE, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI RETELE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE, PILON, TOTEM, BARIERE ACCES AUTO	PUZ
proiectat	arh. Horea CIRCA		
proiectat	arh. David UNIPAN	2025-05-14	REGLEMENTARI ZONIFICARE	A.4
desenat	arh. David UNIPAN			

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C.WH TM S.R.L. TIMISOARA STR. MENDELEEEV NR. 29 B **NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT** DECIT CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA NR. 8/1996)