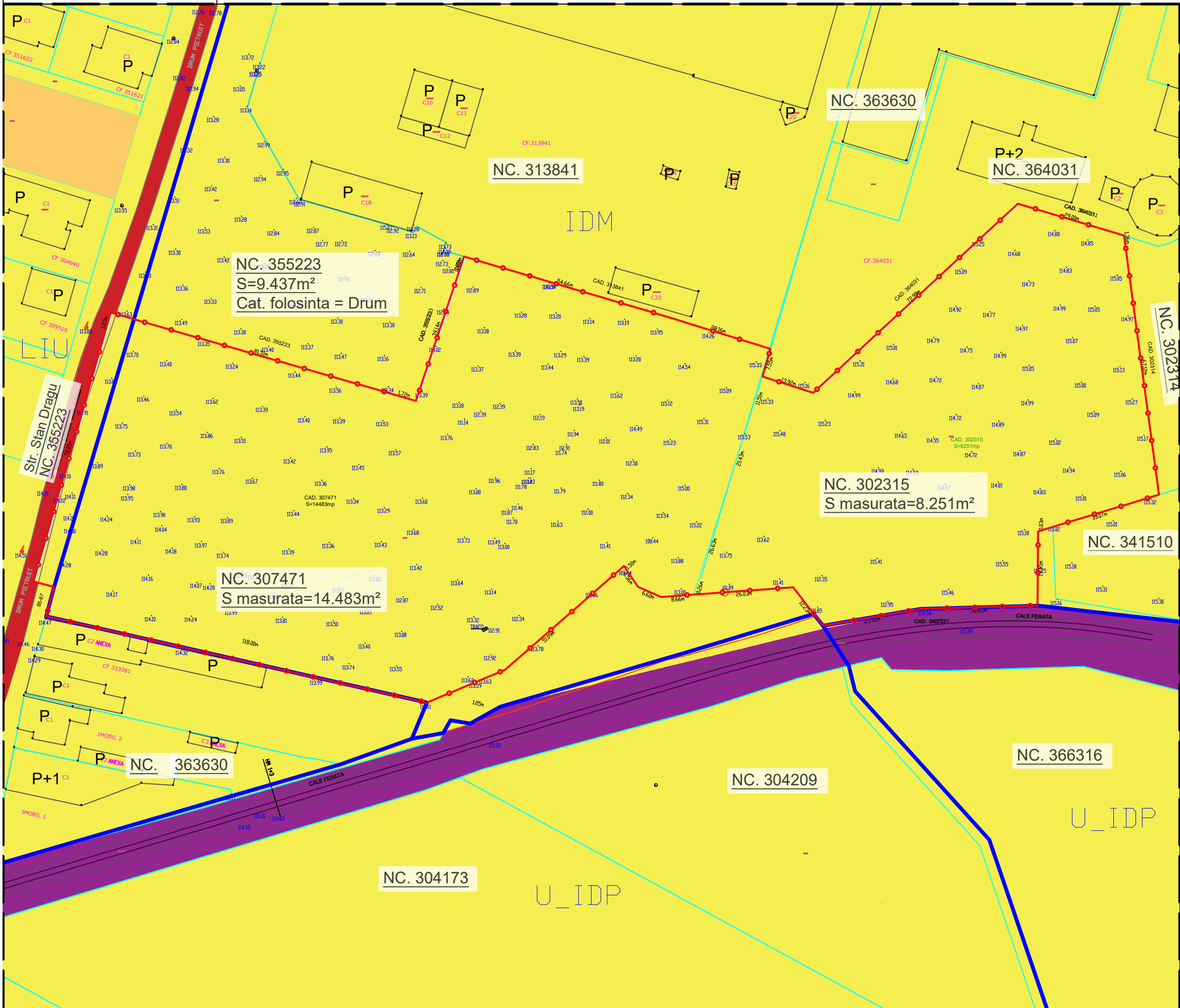


PUZ_Faza 2

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ SI RLU: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE conform Aviz de Oportunitate

U0.3. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita zonei generatoare P.U.Z.
- Limită U.T.R. propus prin P.U.G. Arad în curs de elaborare/ actualizare
- Limită parcelă conform OCPI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Proprietate publică

- Terenuri în domeniul public al statului
- Terenuri în domeniul public al municipiului Arad

Proprietate privată

- Terenuri în domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri în domeniul privat al municipiului Arad

REȚELE EDILITARE

- LEA 20KV Culoare tehnice - linie electrică aeriană (LEA) 110 KV

Parcela (CAD.302315)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
23	522050.169	216374.355
24	521983.670	216383.327
25	521974.083	216351.686
26	521974.051	216351.686
27	521954.642	216351.525
28	521953.779	216320.894
29	521949.382	216295.360
30	521949.769	216295.060
31	521959.433	216287.562
32	521959.310	216285.878
5	521957.533	216261.609
4	521957.784	216261.688
3	521983.183	216269.669
2	522003.625	216276.092
1	522014.604	216279.542
S(CAD.302315)=8251.15mp P=391.97m		

Parcela (CAD.307471)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	522014.604	216279.542
2	522003.625	216276.092
3	521983.183	216269.669
4	521957.784	216261.688
5	521957.533	216261.609
6	521956.901	216252.976
7	521957.111	216252.498
8	521959.564	216246.934
9	521964.998	216243.261
10	521964.012	216242.137
11	521937.741	216212.170
12	521929.154	216191.648
13	521951.755	216092.044
14	521959.493	216094.066
15	521960.916	216088.717
16	522030.202	216108.553
17	522031.380	216108.890
18	522008.706	216187.161
19	522008.228	216188.811
20	522046.013	216201.424
21	522030.483	216253.822
22	522021.846	216281.663
S(CAD.307471)=14483.00mp P=548.59m		

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

J02/1221/2005; C.U.I.: 17754300

Sediu: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad

Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad



PRO.ARHITECTURA

ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

PROIECTANT : S.C. VOLUM VIZ S.R.L.

J40/14058/2021; CUI: 44744460

Sediu: Str. Victor Brauner, nr. 34-38, Bl. C1,

Sector 3, Bucuresti

Beneficiar: Banciu Eugen Marcel

Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, CF 302315 si CF 307471

Nr. proiect: 618 / 12.11.2024

Faza: P.U.Z.

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE conform Aviz de Oportunitate	
Șef proiect	arh. Gheorghe SECULICI				
Proiectat/ Desenat	arh. Razvan NEAGU		Data: 2025	Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Nr. Planșa: U0.3
	drd.urb.peis. Alexandra Ivănescu				