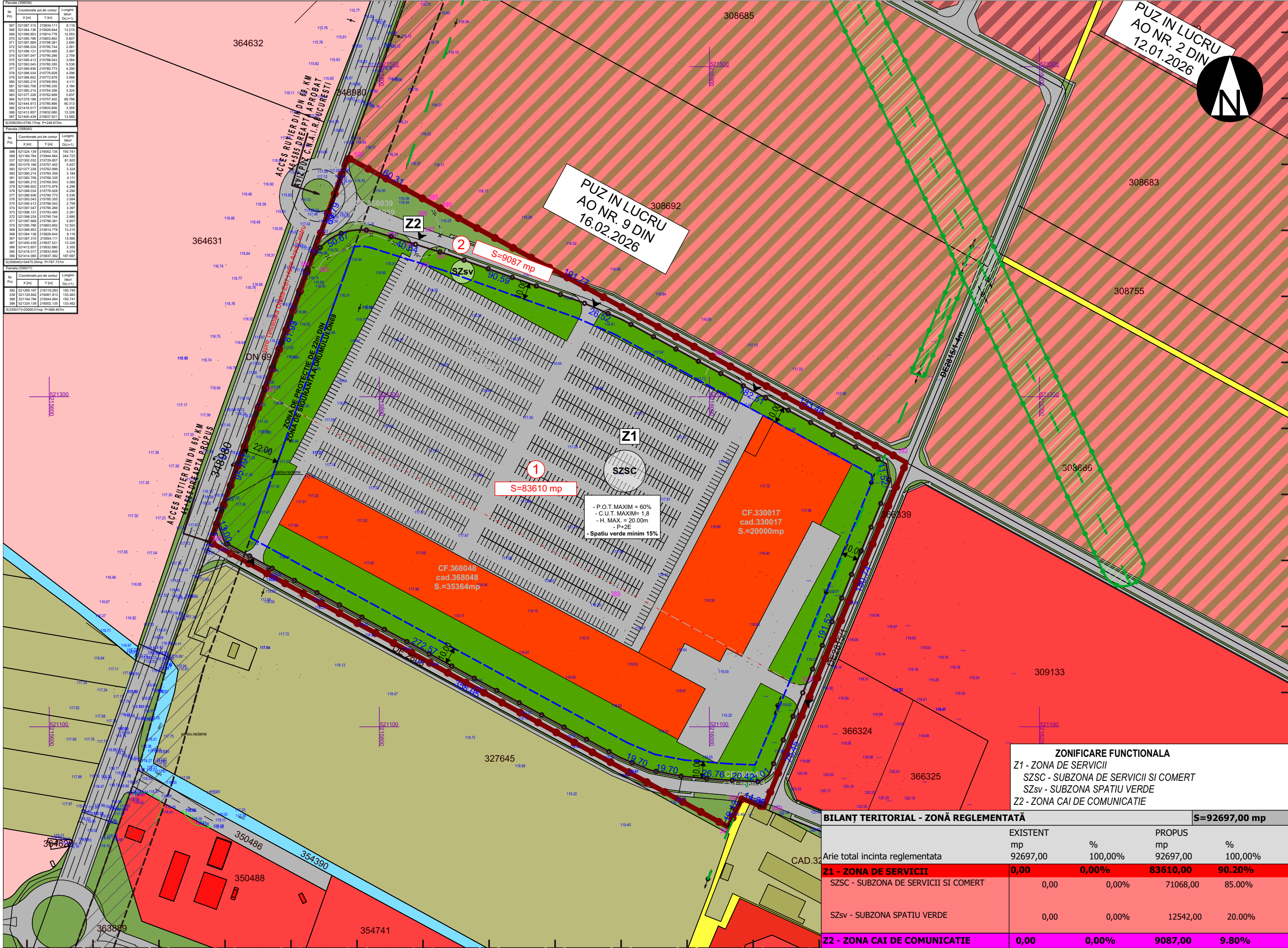


Puncte (358000)			
Nr.	Coordonate punct de centrul	Lungime	
Pct.	X [m]	Y [m]	(Dm+1)
367	521387.315	215834.111	8.116
368	521387.315	215834.111	12.216
369	521388.953	215814.778	12.553
370	521388.953	215814.778	12.553
371	521387.869	215798.381	2.695
372	521388.254	215792.544	2.261
373	521388.131	215793.485	3.387
374	521387.747	215792.265	2.769
375	521386.413	215788.043	3.584
376	521386.024	215786.558	6.538
377	521386.958	215780.773	4.290
378	521386.024	215776.558	4.290
379	521386.602	215772.878	3.596
380	521386.215	215768.983	4.111
381	521382.768	215766.335	3.184
382	521382.214	215764.356	3.354
383	521377.228	215762.889	6.837
384	521376.188	215757.402	40.788
385	521444.913	215760.888	60.313
386	521416.017	215833.855	3.365
387	521412.857	215832.680	13.328
388	521416.017	215837.471	13.360
S(358000)=2748.17mp P=248.872m			
Parcela (358000)			
Nr.	Coordonate punct de centrul	Lungime	
Pct.	X [m]	Y [m]	(Dm+1)
389	521524.139	216002.135	156.741
390	521514.784	215944.464	244.723
391	521503.033	215729.457	81.565
392	521379.188	215737.402	5.837
393	521377.228	215762.889	3.354
394	521380.214	215764.356	3.184
395	521382.768	215766.335	4.111
396	521386.602	215772.878	3.596
397	521386.024	215776.558	4.290
398	521386.958	215780.773	3.354
399	521386.024	215786.558	3.596
400	521386.413	215788.043	2.769
401	521387.747	215792.265	3.387
402	521388.131	215793.485	2.261
403	521388.254	215792.544	2.695
404	521387.869	215798.381	5.607
405	521388.953	215814.778	13.215
406	521388.953	215814.778	8.116
407	521387.315	215834.111	13.560
408	521406.489	215837.471	13.328
409	521412.857	215832.680	3.365
410	521416.017	215833.855	4.014
411	521414.965	215837.382	187.697
S(358000)=3470.05mp P=787.723m			
Parcela (350000)			
Nr.	Coordonate punct de centrul	Lungime	
Pct.	X [m]	Y [m]	(Dm+1)
362	521250.197	216115.263	150.749
363	521210.840	216051.413	133.463
364	521184.784	215944.464	150.741
365	521154.139	216002.135	133.462
S(350000)=20000.01mp P=568.407m			



PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- ZONA DE SERVICII APROBATA PRIN HCL NR. 214/2017 SI 220/2018
- CANAL

DRUMURI

- LINEIE DE CALE FERATA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA APROBATE PRIN HCL 214/2017 SI 2020/2018

DOCUMENTATII IN CURS DE ELABORARE

- PUZ IN LUCRU AO NR. 9 DIN 16.02.2026
- PUZ IN LUCRU AO NR. 2 DIN 12.01.2026

DOTARI SI INSTALATII EXISTENTE:

- LINEIE ELECTRICĂ AERIANĂ

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE DN69 DE 22m DIN ZONA DE SIGURANTA

- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINEIEI ELECTRICĂ 20 Kv - 18.5 m DIN AXUL LINEIEI

MOBILARE PROPUSA:

- UITATI DE SERVICII SI COMERT,
- SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

ZONIFICARE FUNCTIONALA
Z1 - ZONA DE SERVICII
SZSC - SUBZONA DE SERVICII SI COMERT
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE

BILANT TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ				S=92697,00 mp	
EXISTENT		PROPUS			
mp	%	mp	%		
Arie total incinta reglementata	92697,00	100,00%	92697,00	100,00%	
Z1 - ZONA DE SERVICII	0,00	0,00%	83610,00	90.20%	
SZSC - SUBZONA DE SERVICII SI COMERT	0,00	0,00%	71068,00	85.00%	
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	12542,00	20.00%	
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	9087,00	9.80%	

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
		PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351		Beneficiar LUCA PETRU ADRIAN SI POPAANA Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 358040, 330017, 368048, 368049, 358039	Proiect nr : 181 /2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect: "ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. IN VEDEREA MODIFICARII PARTIALE A PUZ SI RLU APROBATI INITIAL PRIN HCLM 214/2017 SI HCLM 220/2018 - IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE SERVICII SI COMERT, REPARCELARE ȘI REALIZARE ACCES RUTIER"	Faza: P.U.Z.
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000, 1:2000	Titlu plansa: POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr. U04
Proiectat	arh. Feier Raul		Data: FEBRUARIE 2026		
Desenat	arh. Feier Raul				