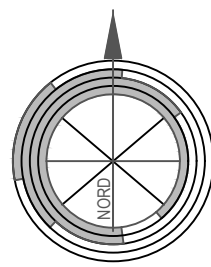




Parcela (18)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	528042.468	206310.281	45.754
2	528051.713	206355.091	100.193
3	527954.558	206379.578	49.914
4	527963.891	206428.612	6.115
5	527957.960	206430.100	98.639
6	527862.899	206456.426	92.125
7	527835.608	206368.436	214.879

S(18)=14580.77mp P=607.620m



PLAN URBANISTIC ZONAL
EDIFICARE LACAS de CULT (BUCATARIE, SALA de MESE, SALA POLIVALENTA/BIROURI, CAMERA de OASPETI, SALA de RUGACIUNE, HALA DEPOZITARE AJUTUOARE UMANITARE, ATELIER, SPATIU de JOACA pt. COPII, ADOLESCENTI/TINERI)

1 SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 14.581 mp, conf. C.F. nr. 366599 Arad
Teren proprietate MUNICIPIUL ARAD cu drept de supraficie pentru BISERICA PENTICOSTALA BETEL
 - LIMITA INTRAVILAN - TRUP IZOLAT 18
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 180.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - AUTOSTRADA A1, DE470 (str. Campul Albanelor), DR486/2
 - CAI DE COMUNICATIE FERROVARA - C.F. 223
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE URBANE MICI DISPUSE PE UN PARCELAR PERIFERIC
 - ZONA PT. INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC, IN CLADIRI DEDICATE, SITUATE IZOLAT IN ZONE CU ALT. CARACTER SI IN AFARA ZONELOR CENTRALE
 - TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - CANALE
- ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA AMPLASARE CONSTRUCTII - 50 m din marginea partii carosabile conf. Ordin 43/1997
 - ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE CALE FERATA CNCF "CFR" SA - 20 m, respectiv 100 m din axul liniei de cale ferata
 - LINII ELECTRICE LEA 20kV
 - LIMITA DE PROTECTIE LEA 20 kV - 12 m din axul liniei electrice

	TATA ARCHITECTS s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 35/A cod postal 310101, jud. Arad Nr. Reg. Com. 302/1990(2017), CUI 97763237 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027 e-mail: danielbursachid@gmail.com			BENEFICIAR: BISERICA PENTICOSTALA BETEL	Pr. nr.: 136/2025
	DENUMIRE PROIECT: P12-N RLU "EDIFICARE LACAS de CULT (BUCATARIE, SALA de MESE, SALA POLIVALENTA/BIROURI, CAMERA de OASPETI, SALA de RUGACIUNE, HALA DEPOZITARE AJUTUOARE UMANITARE, ATELIER, SPATIU de JOACA pt. COPII, ADOLESCENTI/TINERI)"			ADRESA: Trup izolat de intravilan, jud. Arad, C.F. nr. 366599 Arad	
Sef proiect	arh. Gheorghe Seculici	Scara:	1:1000	OBIECT:	P.U.Z.
Proiectat	arh. Tutu Andreea	DENUMIRE PLANSĂ:		SITUATIA EXISTENTA	Nu planşa 01A
Desenat	arh. Holomei Oana	Mar. 2025			