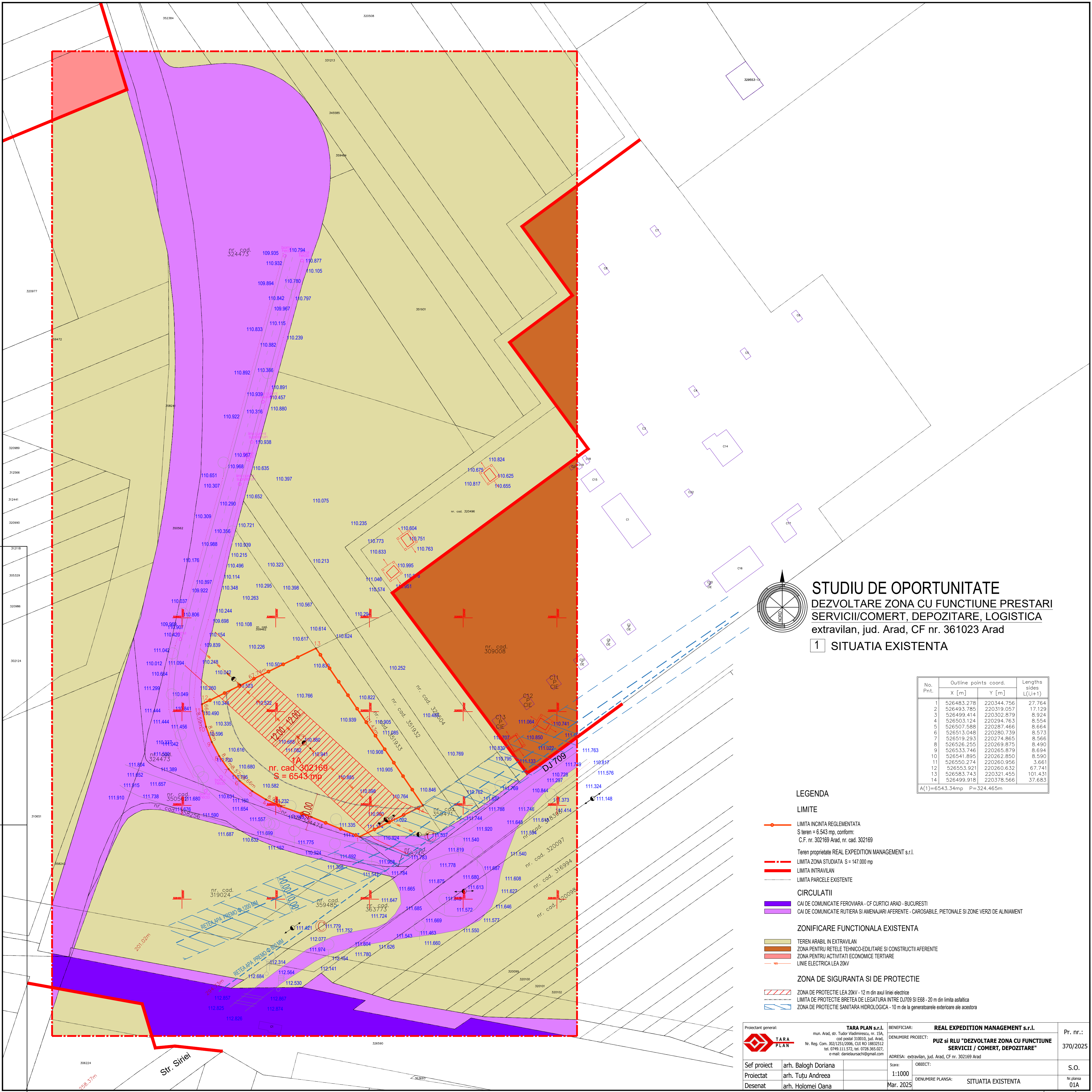




STUDIU DE OPORTUNITATE
DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI
SERVICII/COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA
extravilan, jud. Arad, CF nr. 361023 Arad

1 SITUATIA EXISTENTA

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526483.278	220344.756	27.764
2	526493.785	220319.057	17.129
3	526499.414	220302.879	8.924
4	526503.124	220294.763	8.554
5	526507.588	220287.466	8.664
6	526513.048	220280.739	8.573
7	526519.293	220274.865	8.566
8	526526.255	220269.875	8.490
9	526533.746	220265.879	8.694
10	526541.895	220262.850	8.590
11	526550.274	220260.956	3.661
12	526553.921	220260.632	67.741
13	526583.743	220321.455	101.431
14	526499.918	220378.566	37.683

A(1)=6543.34mp P=324.465m

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 6.543 mp, conform:
C.F. nr. 302169 Arad, nr. cad. 302169
- Teren proprietate REAL EXPEDITION MANAGEMENT s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 147.000 mp
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA - CF CURTII ARAD - BUCURESTI
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA PENTRU RELETE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
- LINE ELECTRICA LEA 20KV

ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV - 12 m din axul liniei electrice
- LIMITA DE PROTECTIE BRETEA DE LEGATURA INTRE DJ709 SI E68 - 20 m din limita asfaltica
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA HIDROLOGICA - 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielbursachi@gmail.com		BENEFICIAR: REAL EXPEDITION MANAGEMENT s.r.l.		Pr. nr.:
				DENUMIRE PROIECT: PUZ SI RLU "DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE SERVICII / COMERT, DEPOZITARE"		370/2025
Sef proiect		arh. Balogh Dorian		ADRESA: etrovian, jud. Arad, CF nr. 302169 Arad		
Proiectat		arh. Tutu Andreea		Scara: 1:1000		S.O.
Desenat		arh. Holomei Oana		DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA		Nr. planşa 01A
				Mar. 2025		