

P.U.Z.

ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE - ARAD, zona industriala SUD

SPRE ZADARENI

SPRE ARAD

PUD aprobat cu HCLM 96/2018  
NR. CAD. 348413  
SC BLOOMPLAST SRL

PUZ in curs de elaborare  
TIPEI EMIL - CF 364608

PUZ aprobat cu HCLM 615/2024  
NR. CAD. 364613  
SC ECO MOTORS SRL

PUZ aprobat cu HCLM 486/2024  
NR. CAD. 364602, 364749  
SC EURO SPEED SRL

PUZ aprobat cu HCLM 413/2021  
NR. CAD. 346558  
SC ADINUTZA SI OVI SRL

PUZ aprobat cu HCLM 438/2021  
NR. CAD. 346409  
SC NELCO SRL

| ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE; P+1Ep |          |        |
|----------------------------------|----------|--------|
|                                  | EXISTENT | PROPOS |
| POT                              | 0,0 %    | 60 %   |
| CUT                              | 0,00     | 0.9    |

| LEGENDA: |                       |
|----------|-----------------------|
|          | LIMITE                |
|          | LIMITA ZONA STUDIATA  |
|          | LIMITA DE PROPRIETATE |

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- (IP/D) SUBUNITATE PRODUCTIE/DEPOZITARE
- (Cc1) SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- (Te1) SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
- (SP1) SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ADMINISTRATIVA |
|  | ZONA DRUMURI                                |
|  | ZONA PLATFORME-PARCAJE                      |
|  | ZONA TERENURI AGRICOLE                      |
|  | ZONA SPATII VERZI AMENAJATE                 |
|  | ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT                |
|  | ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE               |
|  | ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII                 |
|  | CULOAR PROTECTIE LEA 110 kV                 |

H max: 15 m; H cornisa: 10 m;  
Retragere: 20 m  
CTN generalizat +112,0 NMN;  
CTS +113,0 NMN;  
0,00 +113,0 NMN  
H max +128,0 NMN

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.  
Arad, str.Muncii nr.34  
C.I.F. 17446955

|                                                                  |  |                    |
|------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| Beneficiar                                                       |  | PROIECT NR.01/2025 |
| SC BIACOS SRL<br>SC ZETMAN KRAFT SRL                             |  |                    |
| Titlu proiect-adresa                                             |  | FAZA               |
| ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE - Arad, zona industriala Sud, jud.Arad |  | S.Op.              |
| Titlu plansa                                                     |  | Plansa nr.04-A     |
| STUDIU CVARTAL                                                   |  |                    |

| SPECIFICATIE | NUME              | SEMNATURA | SCARA  |
|--------------|-------------------|-----------|--------|
| SEF PROIECT  | arh.Cioara Lucian |           | 1:1000 |
| PROIECTAT    | arh.Cioara Lucian |           | DATA   |
| DESENAT      | arh.Cioara Lucian |           | 2025   |