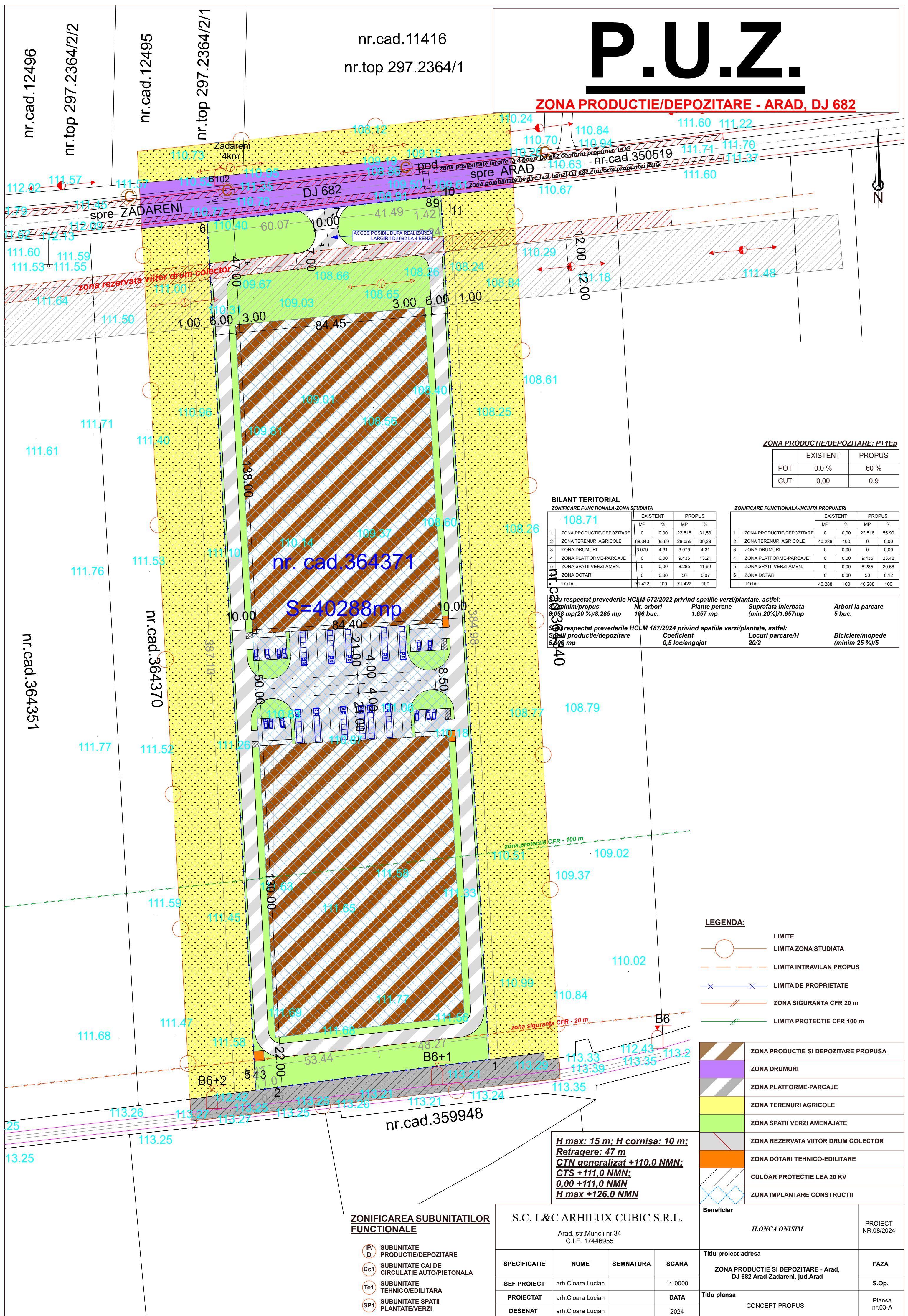


nr.cad.11416
nr.top 297.2364/1

P.U.Z.

ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE - ARAD, DJ 682



ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE: P+1Ed

	EXISTENT	PROPOS
POT	0,0 %	60 %
CUT	0,00	0.9

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	0	0,00	22.518	31,53
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	68.343	95,69	28.055	39,28
3 ZONA DRUMURI	3.079	4,31	3.079	4,31
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	9.435	13,21
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	8.285	11,60
6 ZONA DOTARI	0	0,00	50	0,07
TOTAL	71.422	100	71.422	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	0	0,00	22.518	55,90
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	40.288	100	0	0,00
3 ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	9.435	23,42
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	8.285	20,56
6 ZONA DOTARI	0	0,00	50	0,12
TOTAL	40.288	100	40.288	100

Sau respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel: Nr. minim/propus 8,058 mp(20 %)/8.285 mp	Nr. arbori 166 buc.	Plante perene 1.657 mp	Suprafata inierbata (min.20%)/1.657mp	Arbori la parcare 5 buc.
Sau respectat prevederile HCLM 187/2024 privind spatiile verzi/plantate, astfel: Spatii productie/depozitare 5009 mp		Coefficient 0,5 loc/angajat	Locuri parcare/H 20/2	Biciclete/mopede (minim 25 %)/5

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA SIGURANTA CFR 20 m
- LIMITA PROTECTIE CFR 100 m

	ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE PROPUSA
	ZONA DRUMURI
	ZONA PLATFORME-PARCAJE
	ZONA TERENURI AGRICOLE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	ZONA REZERVATA VIITOR DRUM COLECTOR
	ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
	CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- IP/D SUBUNITATE PRODUCTIE/DEPOZITARE
- Cc1 SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- Te1 SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
- SP1 SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 17446955

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:10000
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2024

Beneficiar	ILONCA ONISIM	PROIECT NR.08/2024
Titlu proiect-adresa	ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - Arad, DJ 682 Arad-Zadareni, jud.Ar	FAZA
Titlu plansa	CONCEPT PROPOS	S.Op. Plansa nr.03-A

H max: 15 m; H cornisa: 10 m;
Retragere: 47 m
CTN generalizat +110,0 NMN;
CTS +111,0 NMN;
0,00 +111,0 NMN
H max +126,0 NMN