



PLAN URBANISTIC ZONAL
EDIFICARE LACAS de CULT (BUCATARIE, SALA de MESE, SALA POLIVALENTA/BIROURI, CAMERA de OASPETI, SALA de RUGACIUNE, HALA DEPOZITARE AJUTOARE UMANITARE, ATELIER, SPATIU de JOACA pt. COPII, ADOLESCENTI/TINERI)

4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 14.581 mp, conf.: C.F. nr. 366599 Arad
Teren proprietate MUNICIPIUL ARAD cu drept de suprafacie pentru BISERICA PENTECOSTALA BETEL
 - LIMITA INTRAVILAN - TRUP IZOLAT 18
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 180.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA AMPLASARE CONSTRUCTII - 50 m din marginea partii carosabile conf. Ordin 43/1997
 - ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE CALE FERATA CNCF "CFR" SA - 20 m, respectiv 100 m din axul liniei de cale ferata
 - LINII ELECTRICE LEA 20kV
 - LIMITA DE PROTECTIE LEA 20 kV - 12 m din axul liniei electrice

PROPRIETATEA PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATEA PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



TATA ARCHITECTS s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A
cod postal 310101, jud. Arad
Nr. Reg. Com. 3021/1990(041), CUI 37763271
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027
e-mail: danielbursach@gmail.com

BENEFICIAR: BISERICA PENTECOSTALA BETEL

DENUMIRE PROIECT: PIZ de RIU "EDIFICARE LACAS de CULT (BUCATARIE, SALA de MESE, SALA POLIVALENTA/BIROURI, CAMERA de OASPETI, SALA de RUGACIUNE, HALA DEPOZITARE AJUTOARE UMANITARE, ATELIER, SPATIU de JOACA pt. COPII, ADOLESCENTI/TINERI)"

ADRESA: Trup izolat de intravilan, jud. Arad, C.F. nr. 366599 Arad

Sef proiect arh. Gheorghe Seculici
Proiectat arh. Tutu Andreea
Desenat arh. Holomei Oana

Scara: 1:1000
Mar. 2025
DENUMIRE PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Pr. nr.: 136/2025

P.U.Z.
Nr planşa 04A

363398