

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	525793.451	214921.406	5.209
4	525796.652	214925.515	84.658
3	525874.689	214958.335	7.032
2	525877.357	214951.829	6.326
13	525883.262	214954.099	5.500
14	525884.130	214959.530	6.011
15	525887.220	214964.686	43.034
16	525849.827	214985.985	27.335
17	525835.413	214962.759	12.182
18	525824.471	214968.113	9.720
19	525819.916	214959.526	8.445
20	525812.325	214963.226	6.114
21	525806.716	214965.658	15.114
22	525799.668	214952.288	3.518
23	525796.264	214953.178	7.495
24	525794.207	214945.971	19.330
25	525789.833	214927.142	12.859
7	525777.663	214931.296	10.500
6	525776.260	214920.890	17.199
S(CF328553)=2561 mp			

	Drum de asfalt
	Bordura
	Marcaj rutier
	Parcare
	Alee pietonală
	Platforma de beton
	Construcție
	Gard de beton
	Gard de metal
	Gard de plasa
	Camin de vizitare
	Hidrant
	Rigola
	Semn de circulație
	Stalp de beton
	Stalp de lemn
	Pom/Copac
	Nuc
	Aerisor/gaz



ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U.: „CONSTRUIRE ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE”



LEGENDĂ  INCINTĂ REGLEMENTATĂ

 LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 LIMITĂ INCINTĂ CU PROPUNERI
 LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ

 ZONĂ REZIDENȚIALĂ (L)
 ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ (ISC)
 ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ (I)
 CONSTRUCȚII
 ZONĂ SPAȚII VERZI (Sp)
 ZONĂ SPAȚII VERZI, CÂT ȘI CIRCULAȚII ȘI PLATFORME (Sp + Cci)
 ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ PROPUȘĂ (ISC)

 CIRCULAȚII PIETONALE

 CIRCULAȚII AUTO

INDICATORI URBANISTICI AI INCINTEI CU PROPUNERI

ZONĂ FUNCȚIUNI SERVICII ȘI COMERT, SPAȚII ADMINISTRATIVE (ISC)

	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	85,00 %	50,00 %
C.U.T.	-	2,00

REGIM **MAXIM** DE ÎNĂLȚIME ADMIS: **S+P+4E**,
H_{MAX} TOTAL=25,00 M

	PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ		Proiectant general (PG): SC PRO.ARHITECTURA S.R.L.	Beneficiar: Asocieră SC MARIO IMO INVEST S.R.L. & SC MIRO HOUSE S.R.L.	Proiect PG nr. ARM 621 / 2025
	Reg. Com: /02/1223/2005 Cod fiscal: RO 17754300	Sediu social in Arad, jud. Arad, Str. Ioan Alexandru 15	Punct de lucru Str. Corneliu Coposu 24C	Sediu social in Timisoara, str. V. Miro, nr. 4, jud. Timis Reg. Com: /35/755/1997 Cod fiscal: 9565661	

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ și PLU ZONĂ SERVICII și COMERȚ cu AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ și MULOACE PUBLICITARE, ÎMPREMIURI și AMENAJARE ACCESURI	Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI				
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ			Amplasament: Intravilan mun. Arad, str. Andrei Șaguna nr. 81-85, jud. Arad Identificat prin C.F. nr. 316941, 328533 Arad	Plansa nr.
DESENAT	d. tehn. Andreea IONCE		Data: 2025	ZONIFICARE PROPUȘĂ	U.02