

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- UAT LIVADA

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- CONDUCTA DN 400 RACORD SRM ARAD 3 CET

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE DN7 50m DE LA IMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECȚIE DN79 50m DE LA IMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ

- ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTA DN400 RACORD SRM ARAD 3 CET

MOBILARE PROPUSA:

- UITAȚI DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, DEPOZITARE
- SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

BILANT TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ						S=159000,00 mp	
Arie total incinta reglementata	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%			
159000,00	159000,00	100,00%	159000,00	100,00%			
Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT	0,00	0,00%	145849,00	91.73%			
SZCDL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	116679,00	80,00%			
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	29170,00	20,00%			
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	13151,00	8.27%			

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Beneficiar	Proiect nr :
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.				LUCA PETRU ADRIAN SI POPAANA	158 /2025
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis				Amplasament:	
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018				Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 349545, 349546, 349547, 349548, 350768, 350767, 349553, 349551, 349552, 349550	
Tel: 0757916351				Denumire proiect:	Faza:
"MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(RLU) ZONA DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, AMENAJARE ACCESE DIN DN7, MUNICIPIUL ARAD, DN7 ARAD-NADI AC. KM 544+600 DREAPTA, APROBAT PRIN HCLM NR. 445/ 28 NOIEMBRIE 2017 IN ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA"				POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	P.U.Z.
Specifictate	Nume	Semnatura	Scara:		Faza:
Seof Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000, 1:2000		P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:		Planșa nr.
Desenat	arh. Feier Raul		MAI 2025		U04

ZONIFICARE FUNCTIONALA
Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT
SZCDL - SUBZONA DE SERVICII COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE



ACCES RUTIER APROBAT PRIN
P.U.Z. APROBAT PRIN HCLM 445/2017
DN 7km 544+680 dreapta

Parcela (349551)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(=1)	
	X [m]	Y [m]		
707	530406.189	218445.346	146.480	
708	530284.000	218464.560	3.001	
709	530282.260	218462.115	2.004	
704	530281.370	218462.256	3.004	
703	530281.415	218456.252	2.993	
702	530282.390	218454.422	109.164	
701	530352.676	218369.895	32.600	
713	530379.686	218368.149	122.308	
712	530481.970	218455.211	60.949	
715	530442.794	218501.902	56.809	
S(349551)=18064.71mp P=540.305m				

Parcela (349552)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(=1)	
	X [m]	Y [m]		
712	530481.970	218455.211	122.308	
713	530379.686	218368.149	122.308	
701	530352.676	218369.895	119.125	
700	530426.375	218278.747	154.722	
714	530558.436	218358.079	118.964	
S(349552)=18335.61mp P=547.716m				

Parcela (349553)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(=1)	
	X [m]	Y [m]		
716	530336.116	218628.504	154.866	
665	530206.934	218543.093	87.746	
664	530283.430	218475.954	3.507	
663	530286.124	218473.709	3.520	
662	530289.440	218472.527	3.471	
711	530272.811	218472.557	3.538	
710	530276.222	218473.853	146.472	
709	530386.404	218544.585	47.663	
717	530354.804	218606.328	28.999	
S(349553)=14854.49mp P=499.783m				

Parcela (349550)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(=1)	
	X [m]	Y [m]		
666	530196.857	218536.430	26.652	
723	530179.697	218556.823	19.329	
724	530167.252	218571.612	78.696	
725	530101.607	218528.211	141.688	
673	530179.724	218410.003	84.536	
672	530250.241	218456.626	3.211	
671	530252.455	218458.951	3.259	
670	530253.834	218461.904	3.246	
669	530254.194	218465.130	3.216	
668	530253.517	218468.274	3.246	
667	530251.861	218471.064	85.429	
S(349550)=12285.96mp P=452.505m				

Parcela (350787)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(=1)	
	X [m]	Y [m]		
673	530179.724	218410.003	141.688	
725	530101.607	218528.211	49.213	
726	530060.555	218501.989	141.688	
727	530138.698	218382.878	49.182	
S(350787)=6970.73mp P=381.771m				

Parcela (350788)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(=1)	
	X [m]	Y [m]		
727	530138.698	218382.878	141.688	
726	530060.555	218501.989	37.682	
728	530029.122	218480.287	141.688	
674	530107.268	218382.096	37.682	
S(350788)=5339.07mp P=308.738m				

Parcela (349550)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(=1)	
	X [m]	Y [m]		
666	530196.857	218536.430	26.652	
723	530179.697	218556.823	19.329	
724	530167.252	218571.612	78.696	
725	530101.607	218528.211	141.688	
673	530179.724	218410.003	84.536	
672	530250.241	218456.626	3.211	
671	530252.455	218458.951	3.259	
670	530253.834	218461.904	3.246	
669	530254.194	218465.130	3.216	
668	530253.517	218468.274	3.246	
667	530251.861	218471.064	85.429	
S(349550)=12285.96mp P=452.505m				

Parcela (349547)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(=1)	
	X [m]	Y [m]		
662	530145.634	218373.079	71.389	
661	530086.084	218333.707	23.221	
660	530066.714	218320.900	15.153	
659	530054.779	218311.963	5.531	
658	530050.343	218308.260	16.651	
657	530040.137	218295.104	8.143	
656	530037.952	218287.260	8.903	
655	530039.352	218278.468	18.564	
654	530085.855	218168.573	31.306	
653	530086.899	218139.677	23.580	
652	530106.547	218116.638	172.553	
729	530250.802	218214.013	190.699	
S(349547)=29852.06mp P=686.062m				

Parcela (349548)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(=1)	
	X [m]	Y [m]		
674	530107.268	218392.096	141.688	
728	530029.122	218480.287	81.080	
681	529981.488	218435.570	47.707	
680	529984.199	218434.528	33.967	
679	530000.455	218433.624	35.059	
678	530016.207	218332.513	11.848	
677	530040.137	218323.999	18.415	
676	530042.736	218321.853	18.415	
675	530040.446	218323.999	18.415	
674	530107.268	218392.096	141.688	
673	530179.724	218410.003	84.536	
672	530250.241	218456.626	3.211	
671	530252.455	218458.951	3.259	
670	530253.834	218461.904	3.246	
669	530254.194	218465.130	3.216	
668	530253.517	218468.274	3.246	
667	530251.861	218471.064	85.429	
S(349548)=12160.96mp P=445.679m				

Parcela (349549)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(=1)	
	X [m]	Y [m]		
662	530269.440	218472.527	3.520	
663	530266.124	218473.709	3.507	
664	530283.430	218475.954	3.520	
665	530286.124	218473.709	3.520	
666	530289.440	218472.527	3.471	
667	530272.811	218472.557	3.538	
668	530276.222	218473.853	146.472	
669	530286.404	218544.585	47.663	
670	530354.804	218606.328	28.999	
S(349549)=14854.49mp P=499.783m				

Parcela (350789)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	D(=1)	
	X [m]	Y [m]		
666	530196.857	218536.430	26.652	
723	530179.697	218556.823	19.329	
724	530167.252	218571.612	78.696	
725	530101.607	218528.211	141.688	
673	530179.724	218410.003	84.536	
672	530250.241	218456.626	3.211	
671	530252.455	218458.951	3.259	
670	530253.834	218461.904	3.246	
669	530254.194	218465.130	3.216	
668	530253.517	218468.274	3.246	
667	530251.861	218471.064	85.429	
S(349549)=12285.96mp P=452.505m				