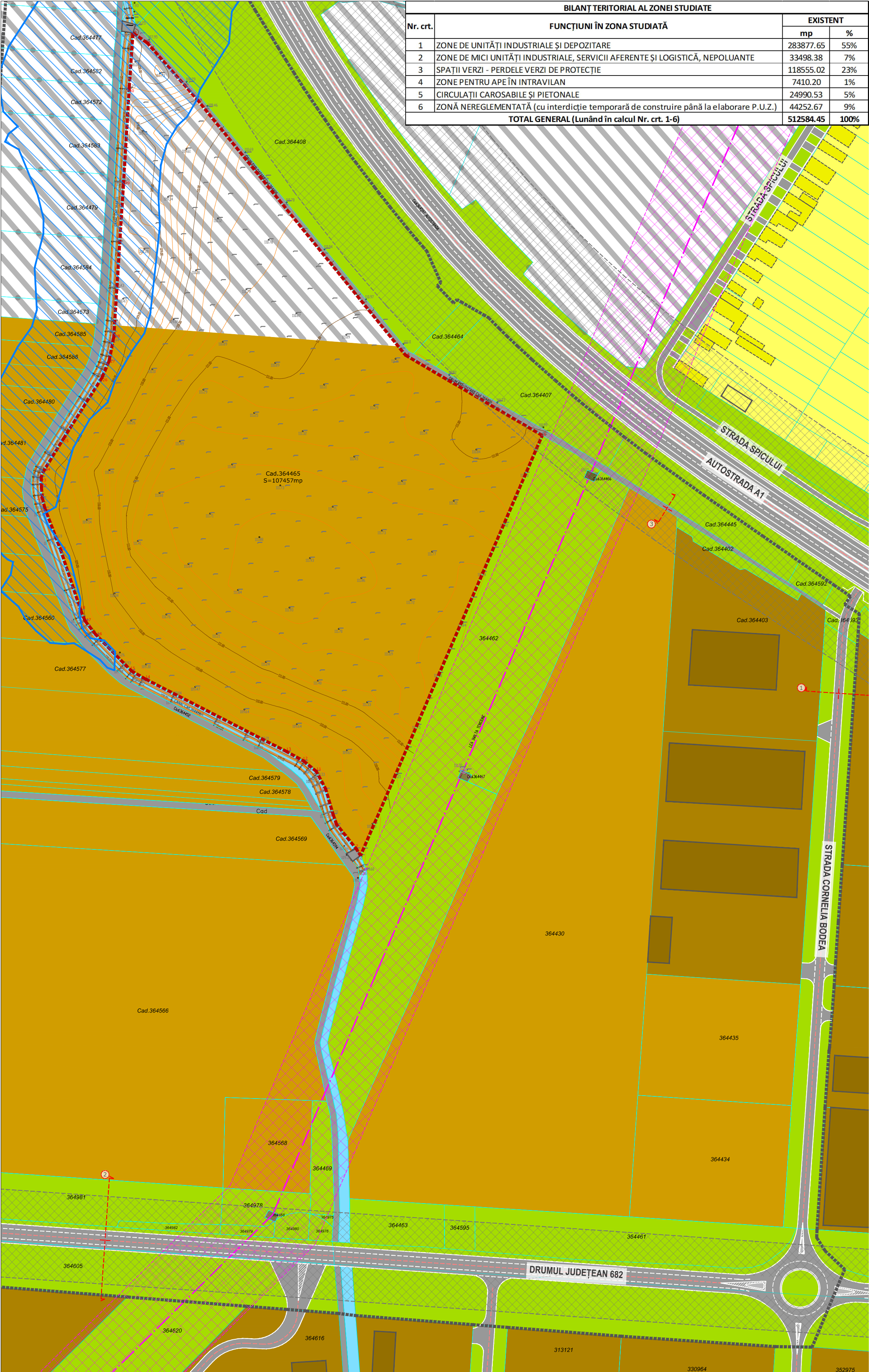




BILANȚ TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE			
Nr. crt.	FUNCTIUNI ÎN ZONA STUDIATĂ	EXISTENT	
		mp	%
1	ZONE DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	283877.65	55%
2	ZONE DE MICI UNITĂȚI INDUSTRIALE, SERVICII AFERENTE ȘI LOGISTICĂ, NEPOLUANTE	33498.38	7%
3	SPAȚII VERZI - PERDELE VERZI DE PROTECȚIE	118555.02	23%
4	ZONE PENTRU APE ÎN INTRAVILAN	7410.20	1%
5	CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	24990.53	5%
6	ZONĂ NERELEMENTATĂ (cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z.)	44252.67	9%
TOTAL GENERAL (Lunând în calcul Nr. crt. 1-6)		512584.45	100%

LEGENDĂ
LIMITE
- - - - - Limită parcelă generatoare P.U.Z.
- - - - - Limită zona de studiu P.U.Z.
- - - - - Limită imobile active ANCP
- - - - - Limită imobile vectorizate
- - - - - Limită construcții active ANCP
- - - - - Limită construcții vectorizate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- Zone de locuințe individuale urbane mici (maxim 3 N supraterrane), cu funcțiuni complementare
- Zone de unități industriale și depozitare
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante
- Perdele verzi de protecție
- Zone pentru ape în intravilan

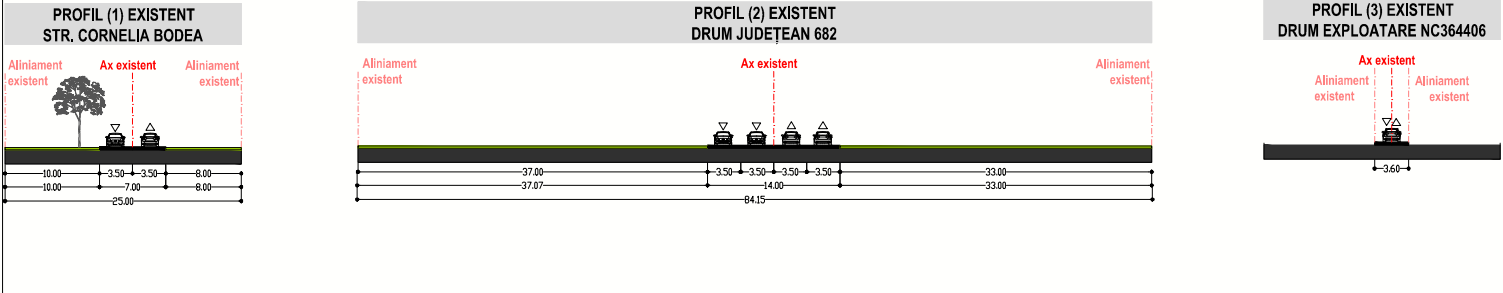
INTERDICȚII ȘI RESTRICȚII
- Interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z.
- Zone restricționate față de infrastructuri speciale pentru construcții mai înalte de 6 metri
- Interdicție de construire conform OG 43/1997 față de infrastructura de transport rutieră

TERENURI CU RISCURI
- Terenuri cu risc natural de inundație (probabilitate de depășire 1%)

CIRCULAȚII
- Ciculații carosabile
- Ciculații pietonale
- Ax străzi

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- Linie electrică aeriană - (LEA) 110KV
- Stâlp înaltă tensiune
- Curbe de nivel

COORDONATE IMOBIL			
N.C. 364465			
Nr. pct.	Coordonate pct. contur		
	X (m)	Y (m)	
1	213862.939	523295.061	
2	213899.900	523253.007	
3	214051.280	523067.299	
4	214151.046	523008.735	
5	214018.479	522702.260	
6	214015.274	522707.213	
7	214001.043	522724.869	
8	213998.456	522732.175	
9	213993.052	522750.744	
10	213986.127	522763.681	
11	213977.109	522771.109	
12	213964.750	522777.928	
13	213861.643	522830.933	
14	213851.060	522837.117	
15	213825.333	522863.345	
16	213817.345	522873.574	
17	213814.277	522881.172	
18	213799.807	522924.643	
19	213788.056	522955.754	
20	213786.230	522963.303	
21	213785.621	522970.670	
22	213785.377	522978.219	
23	213787.387	522983.029	
24	213801.564	523006.248	
25	213829.818	523050.959	
26	213834.955	523063.040	
27	213838.379	523080.543	
28	213845.470	523192.276	
Suprafață măsurată = 107,457 mp			



PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.
J02/1221/2005; C.U.I.: 17754300
Sediul: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad
Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad

PROIECTANT
S.C. VOLUM VIZ S.R.L.
J40/14058/2021 CUI 44744460
Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, Bucuresti

PROIECT
Beneficiar: Banciu Eugen Marcel
Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, CF364465
Nr. proiect: 617/2024
Faza: Elaborare propuneri preliminare

Specificație
Nume: arh. Gheorghe SECULICI
Semnătura: arh. Razvan NEAGU
Data: 2025

Scara: 1:2000
Plan urbanistic zonal: "CONSTRUIRE HALĂ CONFECTII METALICE ȘI LOGISTICĂ"
Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ
Planșa nr.: U01