

[illegible]

01 PUZ
PUZ Lot 1 Parc Zona UTA
B-dul. Revoluției, nr. 75, n.c.366630
ÎNCADRARE

Conform P.U.G.-ului Existent
([https://www.primariaarad.ro/dm_arad/portal.nsf/979E80D994318DD7C225882B002660B7/\\$FILE/UTR%2016-30.pdf?Open](https://www.primariaarad.ro/dm_arad/portal.nsf/979E80D994318DD7C225882B002660B7/$FILE/UTR%2016-30.pdf?Open)), amplasamentul este situat în zona pt. activități economice terțiale, în **U.T.R. Isc20 Subzonă construcții comerciale**. Aceeași funcțiune (activități economice) se regăsește și în Noul P.U.G. (în desfășurare), în Planul 2.2. Situația existentă. Sinteză disfuncționalități.

Terenul este cuprins în **U.T.R. R_SVP - Parcelar destinat restructurării-zonă verde pentru parcuri, grădini publice și scuaruri cu acces public nelimitat.**

La baza propunerii s-a elaborat un proiect :Actualizare S.F. - Amenajarea Parc Zona UTA, având Avizul 14/12.06.2024 și HCLM 329/27.06.2024.

PUZ Parc Zona UTA
B-dul. Revoluției, nr. 75, n.c. 3663
Beneficiar : Municipiul Arad
mai 2025 . DU64/34559/11/04/2025

Plan urbanistic zonă

01. Încadrarea

Proiectant general : Aria Urbană

Proiectat
Şef proiect urb. Radu Ştefan Andreescu
Proiectant urb. Roxana Maria Andreescu

