

P.U.Z. SI R.L.U. STUDIAT
ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE
S.C. ANDROMEDA - COM S.R.L., PURCARU
MIRCEA, S.C. MIRBEN ITP S.R.L. CORPORATE
DESK S.R.L.
ETAPA III

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIASTE
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF 11 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENTE
	ZF 10 - ZONA COMERT SI SERVICII
	ZF 08 - ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII - CU CLADIRI CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII
	ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - strazi in localitate
	ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - drum de exploatare - De
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	CANALIZARE MENAJERA
	ALIMENTARE CU APA
	LINIE ELECTRICA AERIANA 0.4kV
	CONDUCTA GAZE NATURALE
	CANALIZARE PLUVIALA
	HIDRANTI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA REALIZARII ACCESULUI AUTO SI PIETONAL	1. DIN STR. C-TIN BRANCOVEANU SE VA REALIZA ACCESUL PIETONAL SI DIN STR. PR. DR. ILARION FELEA SE VAREALIZA ACCESUL AUTO
RETELE EDILITARE	1. NECESITATEA ASIGURARII CU UTILITATI	1. SE VOR IMPUNE SOLUTII DE EXTINDERE RETELE EXISTENTE SI BRANSARE LA ACESTE PENTRU OBIECTIVUL PROPUIS

Sistem de proiectie Stereo70			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _{i(i+1)}
	X [m]	Y [m]	
1	527551.517	213757.690	38.769
2	527557.008	213796.068	13.000
3	527558.871	213808.934	14.474
4	527544.547	213811.010	23.289
5	527546.944	213834.155	107.201
6	527443.084	213860.710	14.756
7	527431.948	213851.028	19.059
8	527418.069	213837.966	18.854
9	527403.704	213825.755	29.620
10	527381.137	213806.570	6.553
11	527376.144	213802.326	19.889
12	527360.358	213790.227	23.081
13	527342.038	213776.188	8.046
14	527345.267	213768.818	21.280
15	527351.317	213748.416	17.247
16	527355.629	213731.717	9.785
17	527355.619	213721.932	19.083
18	527353.396	213702.979	21.180
19	527348.234	213682.438	11.242
20	527344.600	213671.800	13.630
21	527358.054	213669.614	16.428
22	527374.269	213666.979	34.477
23	527408.300	213661.450	3.830
24	527409.116	213665.192	5.985
25	527414.874	213663.559	23.108
26	527418.888	213686.316	2.161
27	527416.754	213686.658	12.248
28	527418.621	213698.763	6.609
29	527418.020	213698.861	35.440
30	527423.619	213733.856	14.837
31	527438.105	213731.762	21.523
32	527434.694	213710.511	12.003
33	527446.537	213708.556	11.778
34	527458.220	213707.062	29.624
35	527462.229	213736.413	5.643
36	527462.992	213742.004	6.586
37	527465.716	213748.000	7.437
38	527473.058	213746.813	7.488
39	527480.493	213745.920	4.361
40	527484.823	213745.399	8.692
41	527493.424	213744.147	8.609
42	527501.938	213742.873	12.500
43	527514.310	213741.087	5.000
44	527519.259	213740.373	0.834
45	527520.084	213740.252	30.895
46	527550.655	213735.786	0.349
47	527551.000	213735.735	2.716
48	527553.696	213735.403	18.749
49	527556.702	213753.909	3.004
50	527557.184	213756.874	5.725
A(PUZ)=24948.931mp P=802.457m			

	STUDIO M SOIMA B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM		BENEFICIAR: BĂTRÂN DAN MILENTE ȘI BĂTRÂN DORINA VIORICA		Proiect nr: 319 / 2026
			DENUMIRE PROIECT: PUZ ȘI RLU - CONSTRUIRE LOCUINTA		
	SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA: 1:1000	Amplasament Intravilan, Mun. Arad, str. prof. Dr. Ilarion Felea, nr. 88, CF 335319 - Arad Jud. Arad	Faza: P.U.Z. ȘI R.L.U.
	PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima		SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI	Format A 2 (420X 520)
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	2025			A-02