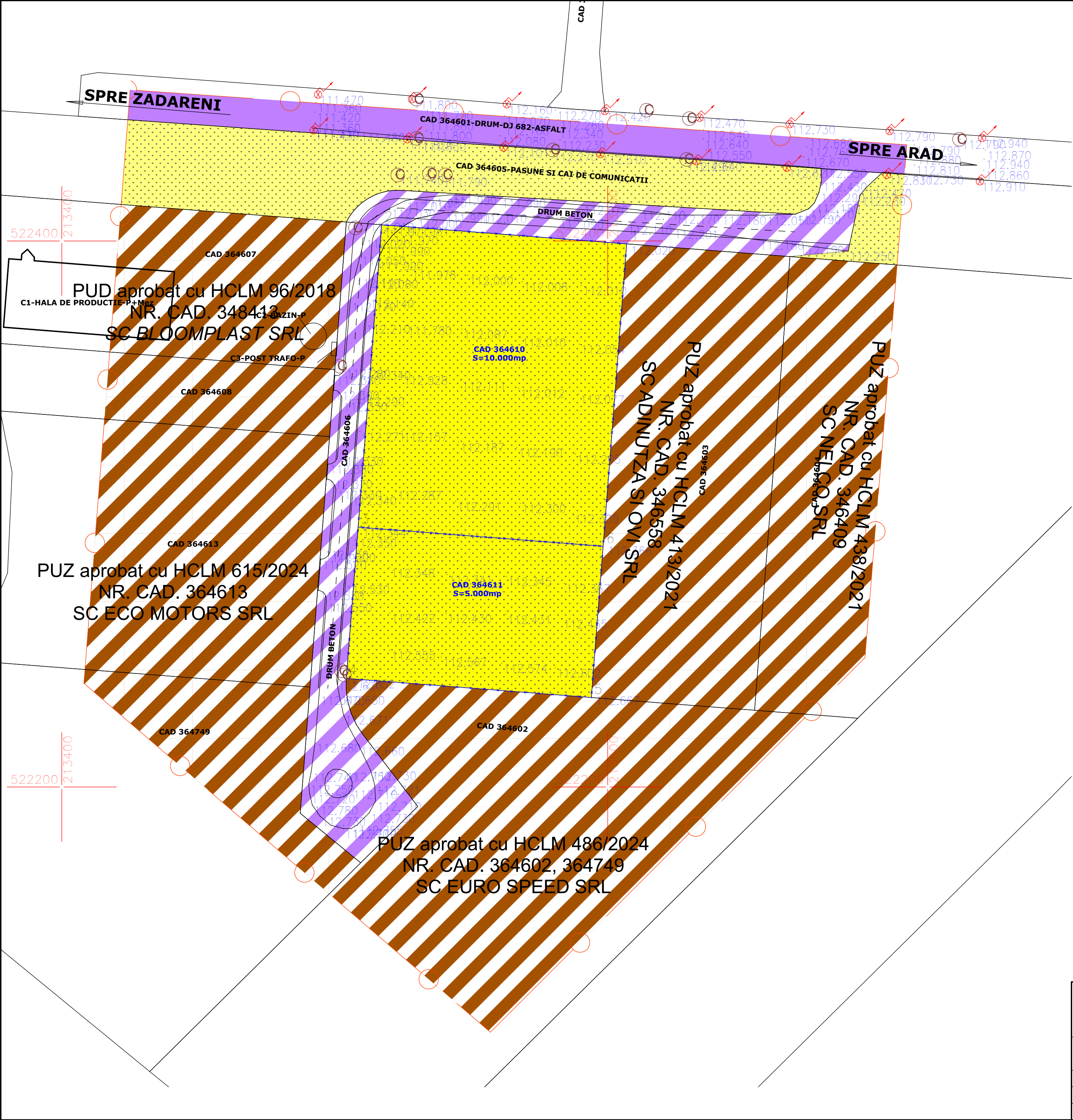




P.U.Z.

ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE - ARAD, zona industriala SUD

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
1. Acces	drumul existent este proprietate privata	Notarea in CF a unui drept real de folosinta asupra caii de acces in favoarea CF 364610; 364611 Arad
2. Echipare edilitara	Terenul nu are bransamente edilitare	Rezolvarea bransamentelor la utilitatile existente
3. Corelare cu investitii limitrofe	Vecinatatile terenurilor studiate sunt reglementate in baza unor PUZ uri deja aprobate, cu functiuni similare	Corelarea solutiei propuse cu cele invecinate din punct de vedere urbanistic
4. Probleme de mediu	Nu au fost depistate probleme de mediu. Zona nu se afla sub incidenta ariilor protejate.	Se va avea in vedere pastrarea calitatii mediului natural si a echilibrului ecologic, avand in vedere caracterul industrial al zonei.

LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA INTRAVILAN PROPUIS

LIMITA DE PROPRIETATE

ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE EXISTENTA

ZONA DRUMURI

ZONA TERENURI AGRICOLE

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 17446955				Beneficiar SC BIACOS SRL SC ZETMAN KRAFT SRL		PROIECT NR.01/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE - Arad, zona industriala Sud, jud.Arad		FAZA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:1000			S.Op.
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	Titlu plansa SITUATIA EXISTENTA		Plansa nr.02-A
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2025			