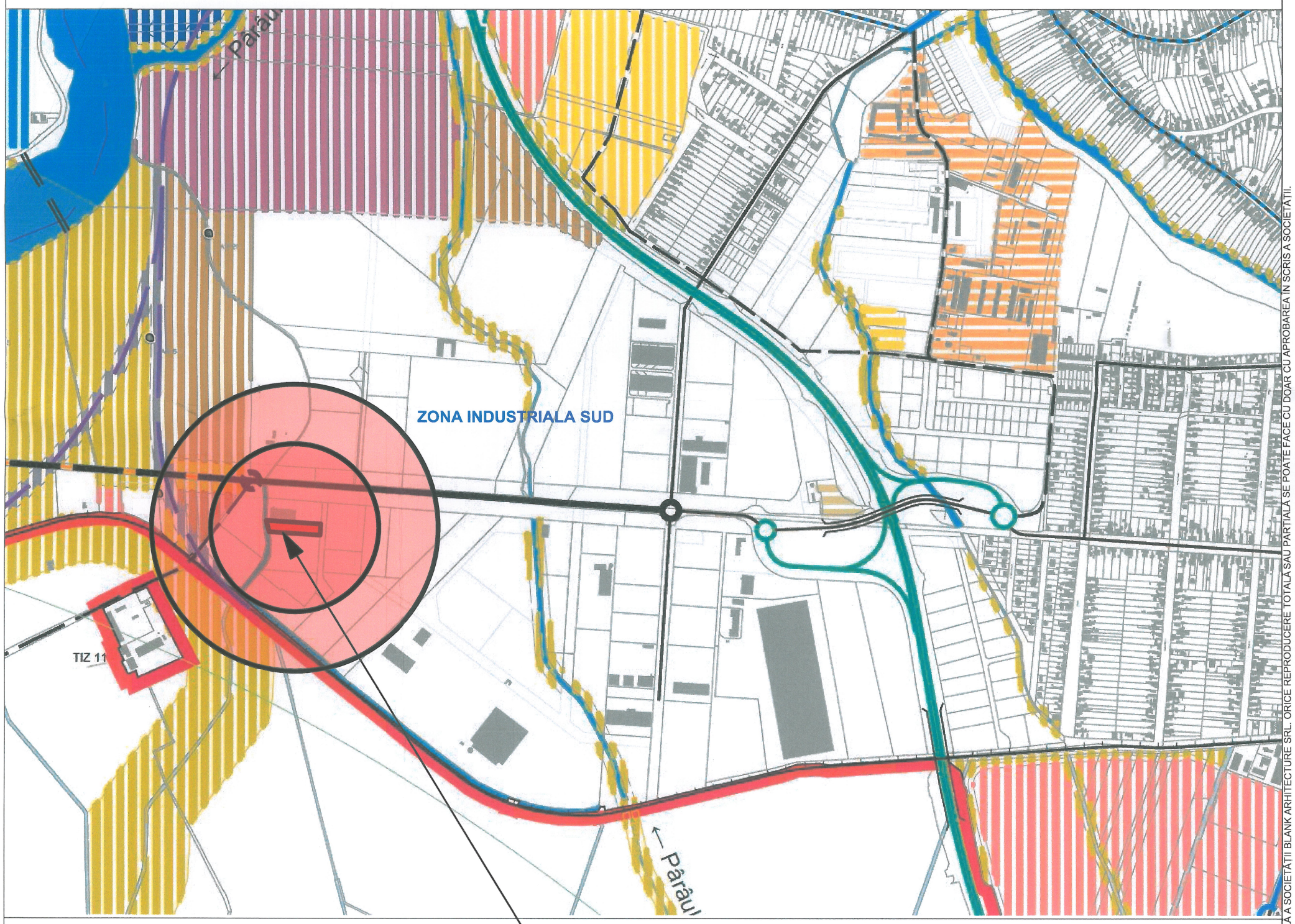


ELABORARE PUZ si RLU: ZONA SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ACCES SI BRANSARE UTILITATI
c.f. 364608 ARAD

# EXTRAS P.U.Z. CU CARACTER DIRECTOR GIARMATA

PROIECTUL NR. 1103|2025 ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SOCIETATII BLANK ARHITECTURE SRL. ORICE REPRODUCERE TOTALA SAU PARTIALA SE POATE FACE CU DOAR CU APROBAREA IN SCRIS A SOCIETATII.

## LEGENDA

### Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Arad
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului orăşenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al localităţilor învecinate
- Limita cadastrală de proprietăţi
- Limita de zone funcţionale existente
- Limita de zone funcţionale propuse
- Limita zonei centrale propusă
- Limita centrelor de cartier propusă

### Dinamica zonificării funcţionale în intravilan

**Reglementări propuse - restructurare**

- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone centrale secundare - nuclee de centru de cartier
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru învăţământ
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru sănătate
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru culte
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru alte instituţii şi servicii publice şi de interes public
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru nuclee de servicii, activităţi comerciale şi birouri, în afara zonelor centrale
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone mixte şi cu funcţiuni mixte
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru locuinţe individuale mici
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru locuinţe6 colective mici
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru locuinţe colective mari
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru perdele verzi de protecţie
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru agrement
- Restructurarea zonelor de agrement existente, în Zone grădini mici pentru agrement
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru gospodărire comunală
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru căi de comunicaţie rutieră
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru căi de comunicaţie navală

**Reglementări propuse - urbanizare**

- Zonă pentru învăţământ propusă
- Zonă pentru cultură propusă
- Zonă pentru sănătate propusă
- Zonă pentru alte instituţii şi servicii publice şi de interes public propusă
- Zonă pentru nuclee de servicii, activităţi economice şi birouri propusă
- Zonă de locuinţe individuale urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcţiuni complementare propusă
- Zonă de locuinţe colective urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcţiuni complementare propusă
- Zonă de locuinţe colective urbane medii (max 6 N supraterane), cu funcţiuni complementare propusă
- Zonă de locuinţe colective urbane mari (peste 6 N supraterane), cu funcţiuni complementare propusă
- Zonă de unităţi industriale şi depozitare propusă
- Zonă de mici unităţi industriale, servicii aferente şi logistică, nepoluante propusă
- Zonă de unităţi agricole propusă
- Zonă pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat propusă
- Zonă pentru perdele verzi de protecţie propusă
- Zona de complexe sportive majore propusă
- Zone de complexe sportive propusă
- Zona de complexe de agrement propusă
- Zonă de grădini mici pentru agrement propusă
- Zonă de gospodărie comunală propusă
- Zonă de cimitire propusă
- Zonă pentru ape în intravilan propusă
- Zonă pentru parcări rutiere publice şi construcţii aferente propusă
- Zonă pentru transporturi feroviare şi construcţii aferente propusă
- Zonă pentru transporturi navale şi construcţii aferente propusă
- Zonă pentru transporturi aeriene şi construcţii aferente propuse
- Zonă pentru reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente propusă

### Folosinţa terenurilor extravilan

- Păduri existente
- Păduri pe alte UAT-uri existente
- Păduri tinere existente
- Perdele forestiere de protecţie sau cu rol ecologic propuse în extravilan
- Ape curgătoare existente
- Lacuri şi bălţi existente
- Sisteme de desecare existente

### Căi de comunicaţii

**Circulaţii rutiere majore**

- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (tronson Nădlac-Arad-Timişoara) traseu existent
- Drum Expresa DX Arad-Oradea traseu propus (sifat în actualizare - CJ Bihor)
- Drumuri naţionale europene E - DN şi centuri aferente E - CTDN trasee existente
- Drumuri naţionale europene E - DN şi centuri aferente E - CTDN trasee propuse
- Drumuri naţionale principale DN trasee existente
- Drumuri judeţene DJ trasee existente
- Drumuri judeţene DJ şi centuri aferente încadrate ca DJ - CTDJ trasee propuse
- Drumuri comunale DC trasee existente
- Drumuri comunale DC trasee propuse
- Drumuri cu destinaţie turistică trasee existente

**Străzi**

- Străzi de categoria a I-a (magistrale) existente
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) existente
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) propuse
- Cuplul de străzi de categoria a III-a (colectoare) propuse cu sens unic, ce echivalează cu o stradă de categoria a II-a (de legătură)
- Străzi de categoria a III-a (colectoare), ce fac parte din reţeaua majoră urbană existente
- Străzi de categoria a III-a (colectoare), ce fac parte din reţeaua majoră urbană propuse
- Aliniamente străzi noi propuse

**Căi ferate**

- Căi ferate duble electrificate existente
- Căi ferate duble electrificate propuse
- Căi ferate simple neelectrificate propuse
- Căi ferate înguste pentru tramvai existente
- Căi ferate înguste pentru tramvai propuse
- Gară, hală

**Căi navale**

- Căi navigabile - râul Mureş propuse (PATN, PATJ Arad)
- Porturi de agrement existente
- Porturi de marfă propuse
- Porturi de agrement propuse

**Căi aeriene**

- Aeroport Arad

**Lucrări de artă**

- Poduri, pasaje, pasarele existente
- Poduri, pasaje, pasarele propuse

### Alte reglementări urbanistice

**Zone naturale protejate**

- Parcul Natural Lunca Mureşului (PN, RAMSAR, RO SPA şi RO SCI)
- Zone de protecţie integrală existente
- Zone de dezvoltare durabilă existente

**Zone construite protejate şi de protecţie**

- Ansambluri construite protejate în LMI (categoria A) existente
- Ansambluri construite protejate în LMI (categoria B) existente
- Ansambluri construite protejate în LMI (categoria B) propuse
- Monumente istorice izolate în LMI existente

| | Nume | Semnatura | Data | Cerinta | Referat \| Expertiza nr. / data |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |

blank studio
BLANK ARHITECTURE SRL
telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro
adresa: str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbravita, Judet Timis
RO25673630 J35/1259/2009

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sef Proiect: | Spec.Rur.arh.NAGY-VIZITIU Alexandru | Nume | Semnatura | Scara: 1:1.28, 1:4256.82 | |
| Proiectat: | arh. ABULIL Raida | | | Data: | |
| Desenat: | arh. ABULIL Raida | | | | |

Titlu proiect: **ELABORARE PUZ si RLU: ZONA SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ACCES SI BRANSARE UTILITATI**
Judet Arad, Municipiul Arad, CF 364608

Proiect nr: **1103|2025**

Beneficiar: **TIPEI ROBERTA ALEXANDRA si TIPEI EMIL BOGDAN**

Faza: **P.U.Z.**

Titlu de plansa: **INCADRARE IN P.U.G.**

Plansa nr.: **U.01**

A3 297mm x 420mm