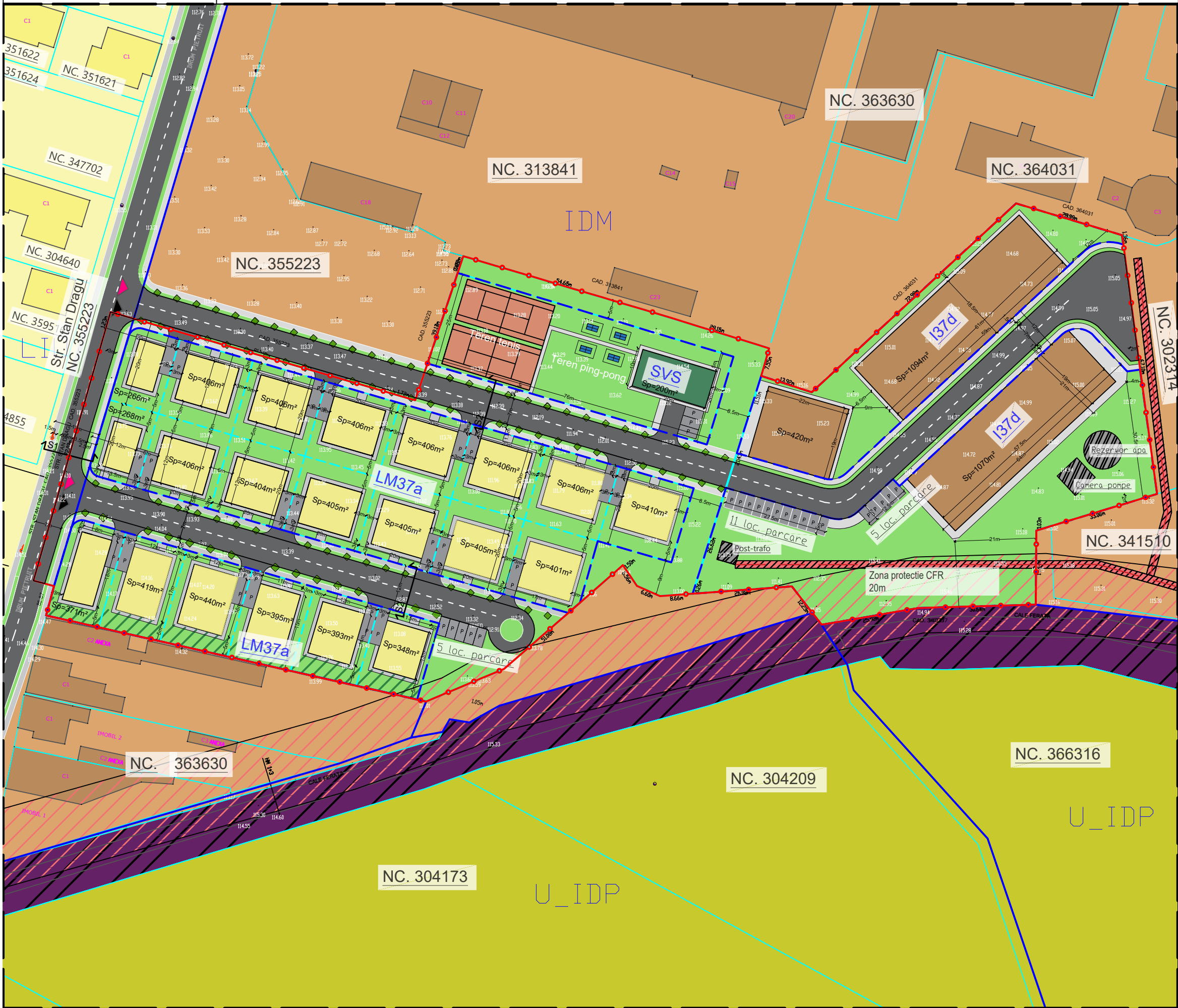


PUZ_Faza 2

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ SI RLU: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE conform Aviz de Oportunitate

U0.2.1 PROPUNERI DE MOBILARE



LEGENDĂ

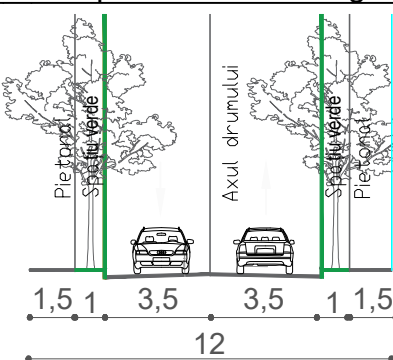
LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita zonei generatoare P.U.Z.
- Limită U.T.R. propusă prin P.U.G. Arad în curs de elaborare/ actualizare
- Limită parcelă conform OCPI
- Limită U.T.R. propusă prin P.U.Z.
- Limită parcelă propusă prin P.U.Z.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Parcare
- Cale ferată
- Zona de protecție CFR - 20m
- ▲ Acces carosabil
- ▲ Acces pietonal

S1 - Prospect Str. Stan Dragu propus



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

LM37a - Zona locuințe individuale

- S. min. spații verzi = 35%
- POT max. propus = 40%
- CUT max. propus = 1.2
- Rh. max. = P+2

I37d - Zona unități industriale nepoluante și depozitare

- S. min. spații verzi = 20%
- POT max. propus = 40%
- CUT max. propus = 1
- Rh. max. = P+1
- Nr. locuri parcare conform. HCL 187/28.03.2024

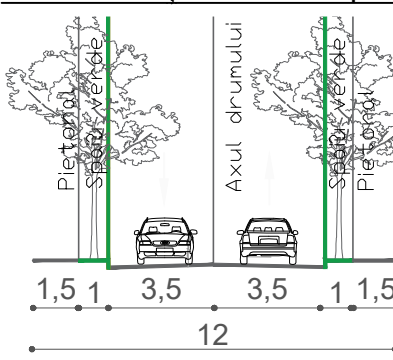
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă locuire
- Zonă unități industriale și depozitare
- Zonă agricolă
- Zonă verde și agrement
- Zona spațiu verde propus
- Plantație de aliniament

REȚELE EDILITARE

- Culoare tehnice - linie electrică aeriană (LEA) Propuse spre îngropare
- Zona protecție linie electrica subterana- LES 20KV (1 m din ax)
- Echipari edilitare

S2 - Circulație interioară propusă



SVS - Zonă verde pentru complexuri și dotări sportive publice sau/și private

- S. min. spații verzi = 50%
- POT max. propus = 30%
- CUT max. propus = 0.35
- Rh. max. = P+2

Parcela (CAD.302315)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
23	522050.169	216374.355	67.10
24	521983.670	216383.327	33.06
25	521974.083	216351.686	0.03
26	521974.051	216351.686	19.41
27	521954.642	216351.525	30.64
28	521953.779	216320.894	25.91
29	521949.382	216295.360	0.49
30	521949.769	216295.060	12.23
31	521959.433	216287.562	1.69
32	521959.310	216285.878	24.33
5	521957.533	216261.609	0.26
4	521957.784	216261.688	26.62
3	521983.183	216269.669	21.43
2	522003.625	216276.092	11.51
1	522014.604	216279.542	13.92
33	522010.355	216292.794	72.98
34	522059.862	216346.409	28.99
35	522051.517	216374.173	1.36
S(CAD.302315)=8251.15mp P=391.97m			

Parcela (CAD.307471)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	522014.604	216279.542	11.51
2	522003.625	216276.092	21.43
3	521983.183	216269.669	26.62
4	521957.784	216261.688	0.26
5	521957.533	216261.609	8.66
6	521956.901	216252.976	0.52
7	521957.111	216252.498	6.08
8	521959.564	216246.934	6.56
9	521964.998	216243.261	1.50
10	521964.012	216242.137	39.85
11	521937.741	216212.170	22.25
12	521929.154	216191.648	102.14
13	521951.755	216092.044	8.00
14	521959.493	216094.066	5.53
15	521960.916	216088.717	72.07
16	522030.202	216108.553	1.23
17	522031.380	216108.890	81.49
18	522008.706	216187.161	1.72
19	522008.228	216188.811	39.83
20	522046.013	216201.424	54.65
21	522030.483	216253.822	29.15
22	522021.846	216281.663	7.55
S(CAD.307471)=14483.00mp P=548.59m			

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

J02/1221/2005; C.U.I.: 17754300

Sediu: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad

Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad

PROIECTANT : S.C. VOLUM VIZ S.R.L.

J40/14058/2021; CUI: 44744460

Sediu: Str. Victor Brauner, nr. 34-38, Bl. C1,

Sector 3, Bucuresti



PRO ARHITECTURA

ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

Beneficiar: Banciu Eugen Marcel

Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, CF 302315 si

CF 307471

Nr. proiect:
618 /
12.11.2024

Faza:
P.U.Z.

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE conform Aviz de Oportunitate	
Șef proiect	arh. Gheorghe SECULICI				
Proiectat/ desenat	arh. Razvan NEAGU drd.urb.peis. Alexandra Ivănescu		Data: 2025	Titlu planșă: Propuneri de mobilare	Nr. Plansa: U0.2.1.