



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525369.948	214968.157	0.300
2	525370.079	214968.427	10.808
3	525374.817	214978.141	31.752
4	525347.227	214993.856	14.702
5	525353.994	215006.908	38.666
6	525320.061	215025.444	15.705
7	525306.275	215032.966	15.193
8	525296.880	215021.026	34.443
9	525262.453	215019.986	37.073
10	525225.397	215018.873	0.086
11	525225.311	215018.870	15.710
12	525209.601	215018.790	18.930
13	525208.645	214999.884	11.791
14	525220.435	214999.994	1.859
15	525220.452	214998.135	37.929
16	525258.378	214998.605	0.620
17	525258.998	214998.626	16.535
18	525275.508	214999.537	25.447
19	525300.934	215000.576	5.082
20	525302.013	215005.542	0.389
21	525302.382	215005.666	28.052
22	525327.059	214992.326	49.230

S=3623mp

LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA -reglementari propuse

- LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
- Zv - SUBZONA SPATII VERZI PROPUSA
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABILA PENTRU CLADIRILE PRINCIPALE SUPRATERANE
- DRUM ASFALT PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- LI - SUBZONA DE LOCUINTE S+P+1E+M POT MAX. 40% CUT MAX.1,20 h max. la cornisa 8 M
- DsL - SUBZONA DOTARI SI SERVICII LA PARTER CU LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE S+P+1E+M POT MAX. 40% CUT MAX. 1,20 h max. la cornisa 8M
- ZONA PARCARE PUBLICA AUTO INIERBATA 3 LOCURI

Funcțiunea	BILANT TERITORIAL		INDICATORI URBANISTICI					
	Existent mp	Propus %	Regim max. de inaltime	POT max.	CUT max.	H max. la cornisa		
Teren intravilan curti constructii	3623	100	0	0.00				
Li - Subzona locuinte individuale		2012	55.53	S+P+1E+M	40	1.20	8	
DsL - Subzonă dotări și servicii la parter cu locuire la etajele superioare	0	0.00	200	5.52	S+P+1E+M	40	1.20	8
Zv- Subzona de spatii verzi	0	0.00	434	11.98				
Cc- Subzona de circulatii	0	0.00	977	26.97				
Suprafata totala a zonei studiate	3623	100.00	3623	100.00				

TERENUL IN STUDIU ESTE PARTE DIN PUZCP APROBAT PRIN HCLM ARAD 201/2014 CARE PREVEDE:
1 LOC DE PARCARE/APARTAMENT/UNITATE LOCATIVA/PARCELA
LOCURI DE PARCARE PREVAZUTE/PROPUSE PENTRU VIZITATORI - 3 LOCURI DE PARCARE AUTO

SUPRAFATA DE SPATIU VERDE RAPORTATA LA SUPRAFATA PARCELI CONFORM HCLM ARAD 572/2022: PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE-35% ZONA VERDE COMPACTA, CONFORM HG 525, respectiv PUZ C.P.-MINIM 2.00MP/PERSOANA
11 LOTURI X 4 PERSOANE/LOT = 44 PERSOANE X 2.00 MP/PERSOANA= 88.00MP ZONA VERDE COMPACTA MINIMA NECESARA
ZONA VERDE COMPACTA PROPUSA = 79.00 +166.00+189.00 = 434.00 MP

TECTONICS Art S.R.L. www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216		architectura design urbanism	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE BENEFICIAR: ASTRA VAGOANE CALATARI SA	 NR. PROIECT 608/2024 FAZA P.U.Z. NR. PLANISA U03
SEF PROIECT: arh.Marius NICORICI-CALANCE	VERIFICAT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE	PROIECTAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE	DESENAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE	
SCARA: 1:100	DATA: 09.2024	AMPLASAMENT: str.I.R. Sirianu si str.M.Kogalniceanu nr.23 si 28, CF 301955, Arad, jud.Arad	PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE-	